

ローヤルハイツ

9階部分

販売価格 **2,530**万円 (税込)

住宅ローンの詳細は
ご相談下さい。

専有面積

44.14m²

タイプ

2DK

ペット飼育可



犬・猫2匹OK!
要届出・
飼育細則有

南向き・角部屋!!



今の家賃と比べて下さい!!

- ◇お支払い例
- ◇頭金0万円
- ◇住宅ローン2,530万円
- ◇金利0.675%(変動金利)
- ◇35年払い

月々支払い
約 6.76万円~

Access

東武東上線『大山』駅徒歩5分



新規内装リフォーム済み!!

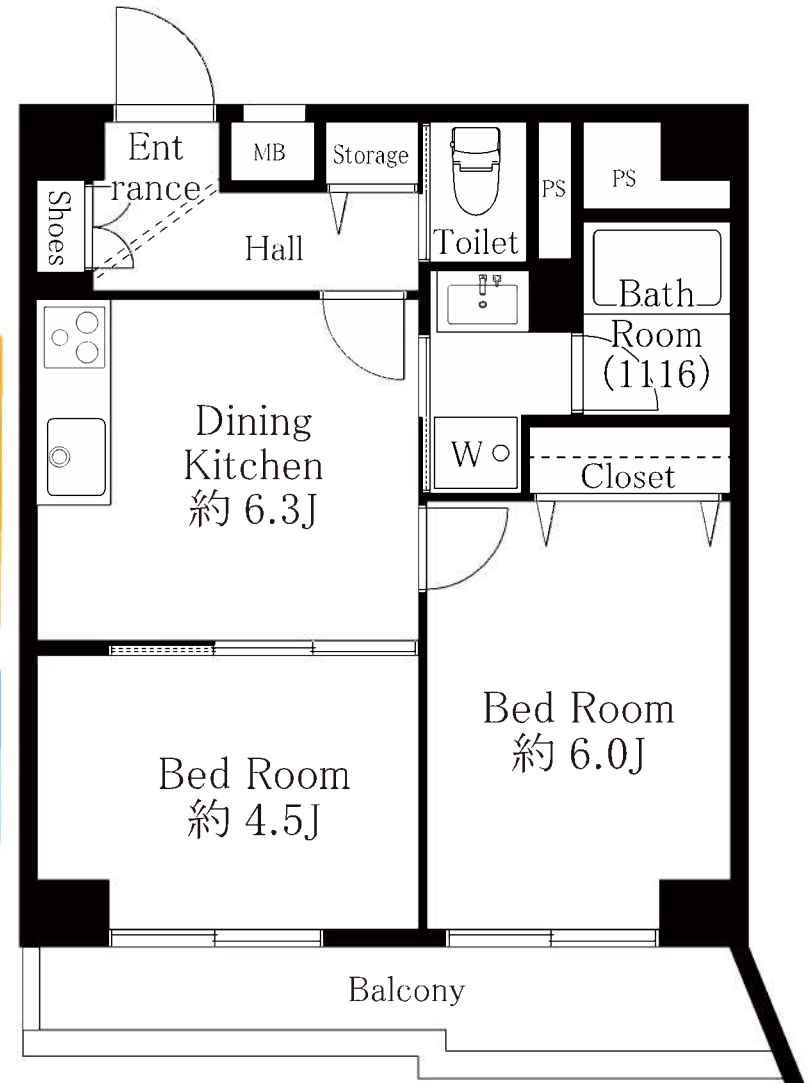
- 平成 29 年 9 月 29 日 完成
- 《リフォーム内容》
- ・クロス貼替
 - ・床貼り
 - ・建具交換
 - ・キッチン交換(3口ガス)
 - ・洗面台交換
 - ・給湯器交換(追焚付)
 - ・ユニットバス交換(換気乾燥機付)
 - ・トイレ交換(温水洗浄便座付)
 - ・ダウンライト取付
 - ・給排水管交換(専有部分)
 - ・エアコン1基取付
 - ・カメラ付インターフォン交換 ...etc

Life Information-マンション周辺の生活施設-

- ・セブンイレブン.....徒歩約2分
- ・ビッグ・エー.....徒歩約2分
- ・コモディイダ.....徒歩約5分
- ・ハッピーロード郵便局.....徒歩約5分
- ・田崎病院.....徒歩約6分
- ・板橋交通公園.....徒歩約9分
- ・みなみ保育園.....徒歩約2分
- ・旭保育園.....徒歩約3分
- ・さいわい保育園.....徒歩約6分
- <学区>
- ・板橋第六小学校.....徒歩約5分
- ・板橋第二中学校.....徒歩約6分

<物件詳細>

- 所在地 / 板橋区幸町 1-16
 - 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩5分
 - 規模・構造 / SRC・RC 造陸屋根地下1階建付10階建9階部分
 - 土地権利 / 所有権
 - 築年数 / 昭和50年4月
 - 施工会社 / 大末建設㈱
 - 分譲会社 / ㈱ローヤルハイツ
 - 総戸数 / 46戸
 - 管理形態 / 自主管理
 - 駐車場 / 空無
 - バイク置場 / (空無) 年額 6,000 ~ 7,200 円
 - 駐輪場 / (空有) 年額 2400 円
 - トランクルーム / (空有) 年額 18,000 ~ 32,400 円
 - 専有面積 / 44.14 m²
 - バルコニー面積 / 6.97 m²
 - 間取り / 2DK
 - 管理費 / 月額 13,300 円
 - 修繕積立金 / 月額 7,000 円
 - 規約 / ペット飼育可・事務所利用不可
 - 現況 / 空室
 - 引渡 / 相談
 - 司法書士は売主指定になります
- ※平成 29 年 10 月 2 日 現在、空き状況要確認



トランクルーム空き有り!
使用料 / 年額 18,000 ~ 32,400 円
アウトドア用品の保管などに便利!

南向き

東京都知事(4)第77117号 (社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
担当直通: 080-2595-6431 担当E: t-onishi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金 0 円を応援します!!
フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン 提携あり!!
都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!

買取り強化中!
■担当: 大西
■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)

物件所在 板橋区
広告厳禁