



キッチン



リビング

パレステュディオ早稲田 3階部分 角部屋! タイプ 1LDK

内装リフォーム済!!

平成 29年 10月 13日 完成

- 〈リフォーム内容〉
- ・キッチン交換
 - ・床貼り
 - ・給湯器交換(追焚付)
 - ・トイレ交換(温水洗浄便座付)
 - ・クロス貼替え
 - ・クリーニング ...etc

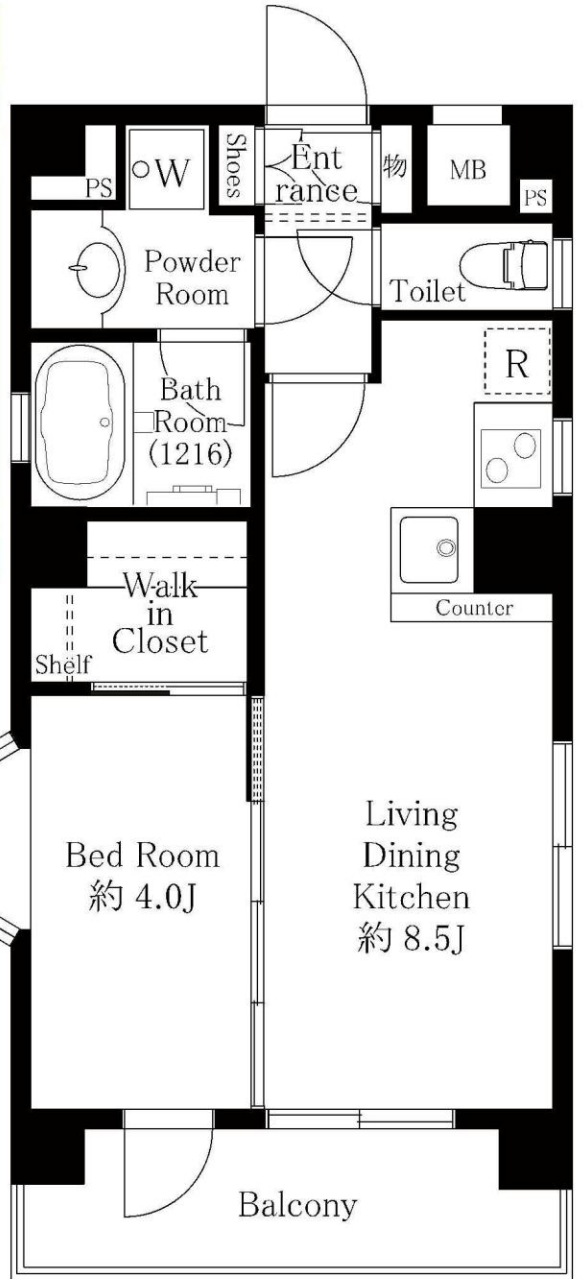
販売価格 **3,680** (税込) 万円 専有面積 **33.36** m²
東西線『早稲田』駅徒歩 5分

今の家賃と比べて下さい!!
 月々支払い **約 8.87** 万円~



- 〈物件詳細〉
- 所在地 / 新宿区早稲田鶴巻町 523
 - 交通 / 東京メトロ東西線『早稲田』駅徒歩 5分
 - 規模・構造 / RC 造陸屋根 9階建 3階部分
 - 築年数 / 平成 17年 3月
 - 施工 / 川田工業㈱
 - 分譲 / ㈱菱和ライフクリエイト
 - 管理会社 / ㈱クリアスコミュニティー
 - 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
 - 駐車場 / 無し
 - 駐輪場 / (空有) 月額 500 円
 - バイク置場 / 無し
 - ※H29.10.5 現在、空き状況要確認
- 総戸数 / 75 戸
- 土地権利 / 所有権
- 間取り / 1DK
- 専有面積 / 33.36 m²
- バルコニー面積 / 5.10 m²
- 管理費 / 月額 10,420 円
- 修繕積立金 / 月額 4,500 円
- インターネットサービス費 / 月額 1,730 円
- 規約 / ペット飼育可 (1匹・細則有)
- 住居併設事務所可 (要確認)
- 現況 / 空室 ■引渡 / 相談
- 司法書士は売主指定になります

- 〈Life Information〉
- ・セブンイレブン.....徒歩 1分
 - ・ローソンスストア 100.....徒歩 1分
 - ・イトーヨーカドー.....徒歩 5分
 - ・スーパー三徳.....徒歩 6分
 - ・ツルハドラック.....徒歩 6分
 - ・早稲田大学.....徒歩 6分
 - ・鶴巻小学校.....徒歩 4分
 - ・大隈庭園.....徒歩 7分
 - ・リーガロイヤルホテル.....徒歩 5分
 - ・ホテル椿山荘東京.....徒歩 13分



＜三菱東京UFJ、三井住友、みずほりそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利 2.475%～（所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用）申込資格：21才以上 65才以下 融資期間：35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内（他の借入金含）ローン保証料：融資金 100万円当り 20,614円（35年の場合）火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。
 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
 株式会社 レッククリエイション
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
 担当直通: 080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金 0 円を応援します!!

フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン } 提携あり!!
 都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!

買取り強化中!!
■担当: 石倉
 ■取引態様 ■手数料
 売主 3%(税込)

物件所在 **新宿区**
広告厳禁