

# ストーク犬山 14階部分

最上階  
ルーバルコニー付!

タイプ  
**3LDK**

販売価格

**3,980** 万円

専有面積

**74.16** m<sup>2</sup>

※H29.11.10 価格変更

《お支払い例》  
※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合  
◇頭金180万円 ◇35年払い  
◇住宅ローン3,800万円  
◇金利0.675% (変動金利)

月々支払い  
約 **10.16** 万円～



南西角部屋  
陽当り良好



ルーバルコニー

バルコニーからの眺望

建物1階はミニスーパー (まいばすけっと) が入ってます!  
通勤・通学にも便利な駅近物件! 買い物施設も豊富です。

東武東上線『大山』駅徒歩 **6分**



平成26年  
大規模修繕工事実施済み

- ・まいばすけっと 建物1階
- ・セブンイレブン 徒歩3分
- ・ビッグ・エー 徒歩4分
- ・コモディイダ 徒歩6分
- ・GEO 徒歩2分
- ・ハッピーロード 徒歩10分
- ・板橋第七小 徒歩4分
- ・板橋第一中 徒歩11分

メディアで話題の  
『大山ハッピーロード』  
まで徒歩10分

<物件詳細>

- 所在地 / 板橋区熊野町 45-5
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩6分
- 規模・構造 / SRC造 14階建 14階部分
- 築年数 / 昭和61年1月
- 土地権利 / 所有権
- 管理形態 / 全部委託管理 (日勤)
- 総戸数 / 65戸
- 駐車場 / (空無) 月額25,000円
- 駐輪場 / (空有) 月額300円
- バイク / (空無) 月額500・700円
- ※H29.7.31 現在、空き状況要確認
- 間取り / 3LDK
- 施工 / 熊熊谷組
- 分譲 / 三和建物㈱
- 管理会社 / 鈴和三和建物㈱
- 専有面積 / 74.16 m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 3.26 m<sup>2</sup>、  
ルーバルコニー面積 / 29.74 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 月額17,100円
- 修繕積立金 / 月額8,800円
- ルーバルコニー使用料 / 月額500円
- 現況 / 空室 ■引渡 / 相談



専有面積 74.16 m<sup>2</sup> + バルコニー面積 33 m<sup>2</sup>  
**総面積 107.16 m<sup>2</sup>!!**

<三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内> 利率: 変動金利 2.475% ~ (所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格: 21才以上 65才以下 融資期間: 35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料 32,400円 融資限度額: 売買価格の100%以内 (他の借入金含) ローン保証料: 融資金 100万円当り 20,614円 (35年の場合) 火災保険: 別途ご負担頂きます。 生命保険: 団体信用生命保険に加入して頂きます。 なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知お下さい。 保険のプラン選択は可能です。  
※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation**  
株式会社 レッツクリエイション  
〒151-0063 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 090-3207-2691 担当E: takahashi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、  
担当までご相談下さい!

頭金 〇 円を応援します!!

フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン } 提携あり!!  
都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!

買取り強化中!

■担当: 高橋  
■取引態様: 一般  
■手数料: 分かれ

物件所在  
板橋区  
広告厳禁