

グランスイート南麻布 2階部分 タイプ 1LDK+sic

販売価格 **5,780**万円 専有面積 **46.73**㎡

＜お支払い例＞
 ※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合
 ◇頭金570万円 ◇35年払い
 ◇住宅ローン5,210万円
 ◇金利0.675% (変動金利)

月々支払い
約13.9万円～



パルコニーは麻布通りの反対側になります！
駐車場・駐輪場・バイク置場空き有り！ (H29.10.1 現在)

南北線『麻布十番』駅徒歩5分

＜物件詳細＞

- 所在地 / 港区南麻布1-8-13
- 交通 / 東京外環南北線『麻布十番』駅1出口徒歩5分、都営大江戸線『麻布十番』駅5a出口徒歩7分、南北線・都営三田線『白金高輪』駅徒歩9分
- 規模・構造 / RC造14階建2階部分
- 築年数 / 平成20年10月
- 土地権利 / 所有権
- 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
- 総戸数 / 81戸
- 駐車場 / (空有) 月額35,000～50,000円
- 駐輪場 / (空有) 月額200～400円
- バイク / (空有) ミニバイク月額2,000円・一般バイク月額3,000円
- ※H29.10.1 現在、空き状況要確認
- 施工 / 西松建設㈱
- 分譲 / 丸紅㈱
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ㈱
- 専有面積 / 46.73㎡
- パルコニー面積 / 6.22㎡、サービスパルコニー面積 / 5.94㎡
- 管理費 / 月額9,500円
- 修繕積立金 / 月額4,300円
- CATV受信料 / 月額432円
- インターネット利用料 / 月額1,026円
- 現況 / 居住中 ■引渡 / 相談

売主プチ内装予定!!

- ・壁紙
- ・床(一部)など

ペット飼育可

2匹・50cm迄・

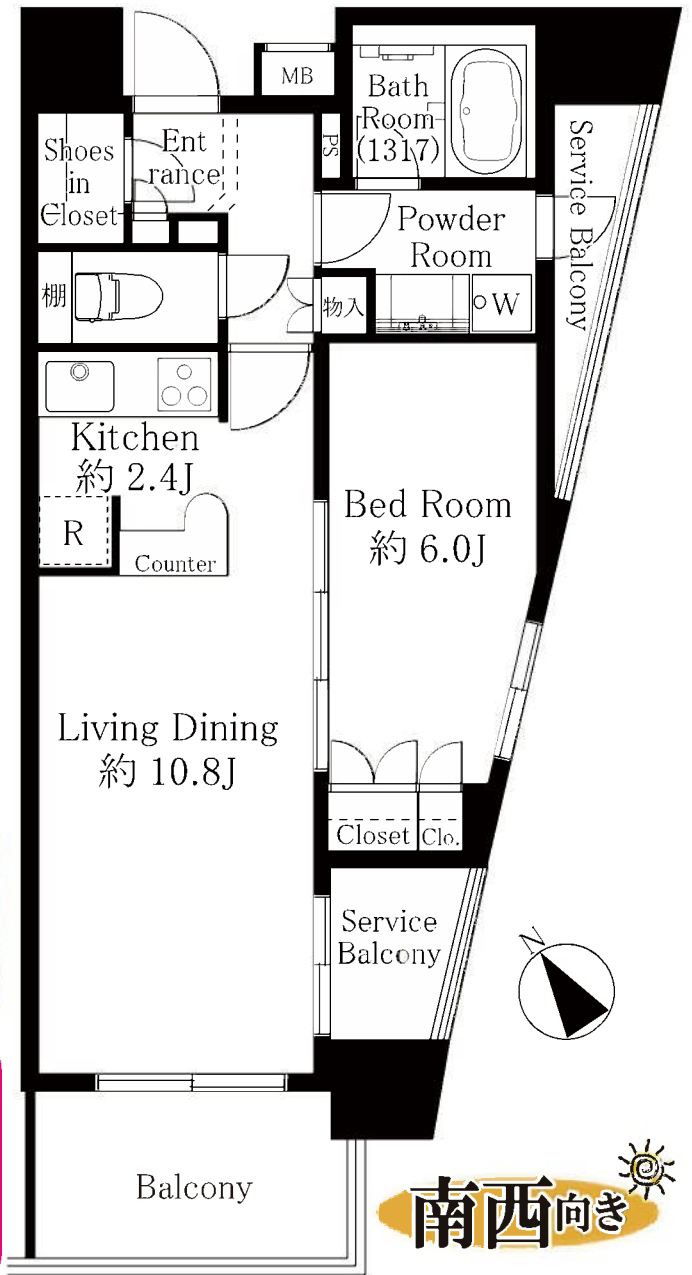
飼育細則あり



生活環境

- ・セブンイレブン 徒歩5分・麻布十番郵便局 徒歩7分
- ・スーパーニフヤ 徒歩3分・有樹川宮記念公園 徒歩10分
- ・トモズドラッグ 徒歩4分・学びの森保育園 徒歩2分
- ・成城石井 徒歩8分 <学区>
- ・ダイエー 徒歩9分・東町小学校 徒歩2分

夏の納涼祭りで有名な
「麻布十番商店街」
 まで徒歩4分



南西向き

＜三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格：21才以上65才以下融資期間：35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料：融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。
 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 090-3207-2691 担当Eメール: takahashi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金0円を応援します!!
 フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン } 提携あり!!
 都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!

買取り強化中!
担当: 高橋
 ■取引態様 ■手数料
 専属 分かれ

物件所在 港区
広告厳禁