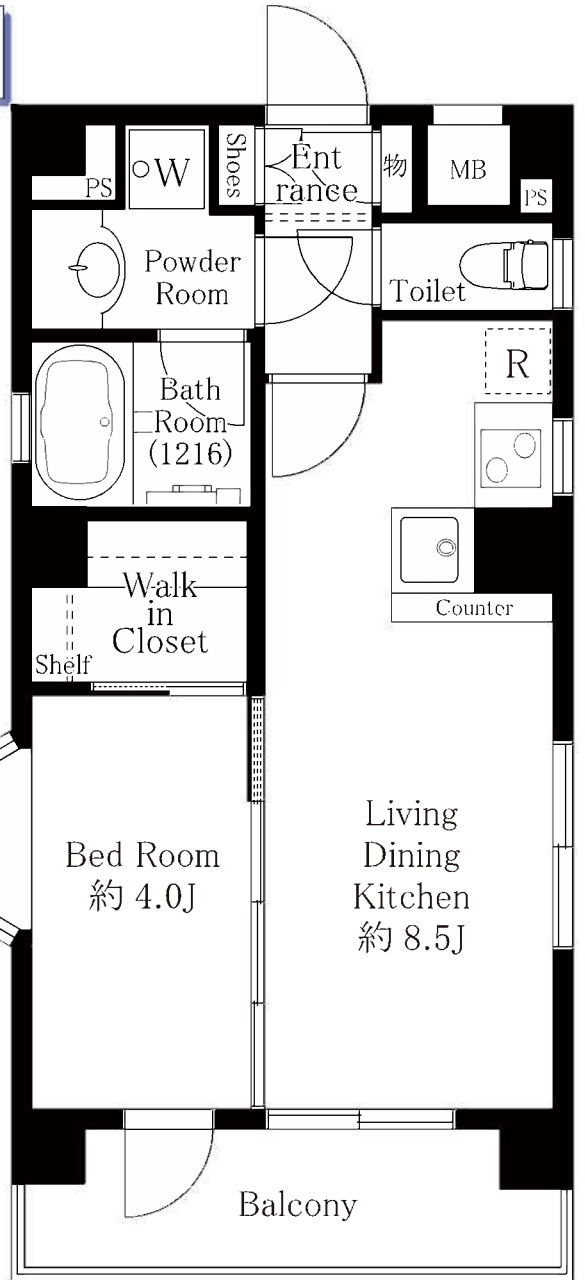


パレステュディオ早稲田 **3**階部分 **販売価格** **3,680** (税込) 万円 **専有面積** **33.36** m² **タイプ** **1LDK**

ペット飼育可
 1匹
 50cm迄
 細則有

南東向き
三方向角部屋



敷地内!!駐輪場空き有り

新規内装リフォーム済!!

平成29年10月13日完成

「高田馬場」駅や「新宿」駅も
 自転車で行けます♪
 通勤・通学も楽々移動!

- ◀リフォーム内容▶
- ・キッチン交換
 - ・トイレ交換 (温水洗浄便座付)
 - ・床上貼り
 - ・クロス貼替え
 - ・給湯器交換 (追焚付)
 - ・クリーニング ...etc

◀お支払い例▶ ※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合
 ◇頭金360万円
 ◇住宅ローン3,320万円
 ◇金利0.675% (変動金利)
 ◇35年払い

月々支払い
約8.87万円~

東西線『早稲田』駅徒歩5分



- ◀物件詳細▶
- 所在地 / 新宿区早稲田鶴巻町 523
 - 交通 / 東京メトロ東西線『早稲田』駅徒歩5分
 - 規模・構造 / RC造陸屋根9階建3階部分
 - 築年数 / 平成17年3月
 - 施工 / 川田工業㈱
 - 分譲 / ㈱菱和ライフクリエイト
 - 管理会社 / ㈱クレアスコミュニティー
 - 管理形態 / 全部委託管理 (日勤)
 - 駐車場 / 無し
 - 駐輪場 / (空有) 月額500円
 - バイク置場 / 無し
 - ※H29.7.22 現在、空き状況要確認
 - 総戸数 / 75戸
 - 土地権利 / 所有権
 - 間取り / 1DK
 - 専有面積 / 33.36 m²
 - バルコニー面積 / 5.10 m²
 - 管理費 / 月額10,420円
 - 修繕積立金 / 月額4,500円
 - インターネットサービス費 / 月額1,730円
 - 規約 / ペット飼育可 (1匹・細則有)
 - 住居併設事務所可 (要確認)
 - 現況 / 空室 ■引渡 / 相談
 - 司法書士は売主指定になります

- ◀Life Information▶
- ・セブンイレブン.....徒歩1分
 - ・ローソンストア100.....徒歩1分
 - ・イトーヨーカドー.....徒歩5分
 - ・スーパー三徳.....徒歩6分
 - ・ツルハドラック.....徒歩6分
 - ・早稲田大学.....徒歩6分
 - ・鶴巻小学校.....徒歩4分
 - ・大隈庭園.....徒歩7分
 - ・リーガロイヤルホテル.....徒歩5分
 - ・ホテル椿山荘東京.....徒歩13分

◀三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内▶ 利率：変動金利 2.475% ~ (所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格：21才以上65才以下 融資期間：35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料 32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内 (他の借入金含) ローン保証料：融資金 100万円当り 20,614円 (35年の場合) 火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。
 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金0円を応援します!!

フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン } 提携あり!!
 都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!

買取り強化中!!

■担当: 石倉
 ■取引態様 売主
 ■手数料 3%(税込)

物件所在 **新宿区**

広告厳禁