



バルコニーからの眺望



リビング

# パラスト上北沢 6階部分

平成27年10月  
内装リフォーム実施済

販売価格 **2,080**万円 (税込) 専有面積 **32.96**m<sup>2</sup> **1LDK**

- 《リフォーム内容》・ユニットバス交換(追焚き付)  
 ・キッチン交換 ・トイレ交換  
 ・洗面台交換 ・フリーリング貼替  
 ・建具交換 ・クロス貼替 ...etc

南向き 眺望良好!

《お支払い例》  
 ※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合  
 ◇頭金0万円 ◇35年払い  
 ◇住宅ローン2,080万円  
 ◇金利0.675%(変動金利)  
 月々支払い 約5.56万円~



収納スペース  
⇒ キッチン ⇒ リビング ⇒ 洋室 ⇒

京王線「上北沢」駅徒歩 **5**分

## -Life Information-

- ・下高井戸郵便局・徒歩2分
- ・ファミリーマート・徒歩4分
- ・スーパーサミット・徒歩4分
- ・くすりセイジョー・徒歩4分
- ・オリジン弁当・・・徒歩4分

<学区>  
 ・高井戸第三小学校 徒歩8分  
 ・向陽中学校・・・徒歩15分

上北沢駅前のサミットストアは、夜23時までの営業!

平成21年11月エレベーターリニューアル  
 平成16年6月大規模修繕工事実施済み

- 【物件概要】  
 ■所在地/杉並区下高井戸1-39-15  
 ■交通/京王線『上北沢』駅徒歩5分  
 ■規模・構造/RC造階層根7階建6階部分  
 ■築年数/昭和50年8月 ■総戸数/30戸  
 ■管理形態/全部委託(住込) ■土地権利/所有権  
 ■専有面積/32.96㎡ ■施工/機小原建設  
 ■バルコニー面積/7.38㎡ ■分譲/大賀興業株  
 ■管理費/月額10,100円 ■管理/大賀不動産株  
 ■修繕積立金/月額8,800円  
 ■駐車場/(空)月額15,000円  
 ■駐輪場/(空)月額200・400円  
 ■バイク置場/(空)月額1,000~2,000円  
 ※1129.11.30現在、空き状況要確認  
 ■規約/ペット飼育不可・楽器演奏不可  
 ■現況/空室  
 ■引渡/相談

バルコニーは  
甲州街道の反対側になります!



東京都知事(4)第77117号 (社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-9512-1712 担当Eメール: o-ishikura@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

**頭金0円を応援します!!**  
 フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン } 提携あり!!  
 都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!

**買取り強化中!**  
 ■担当: 石倉  
 ■取引態様 手数料 3%(税込)  
 売主

物件所在 杉並区  
**広告厳禁**