



パラスト上北沢 6階部分

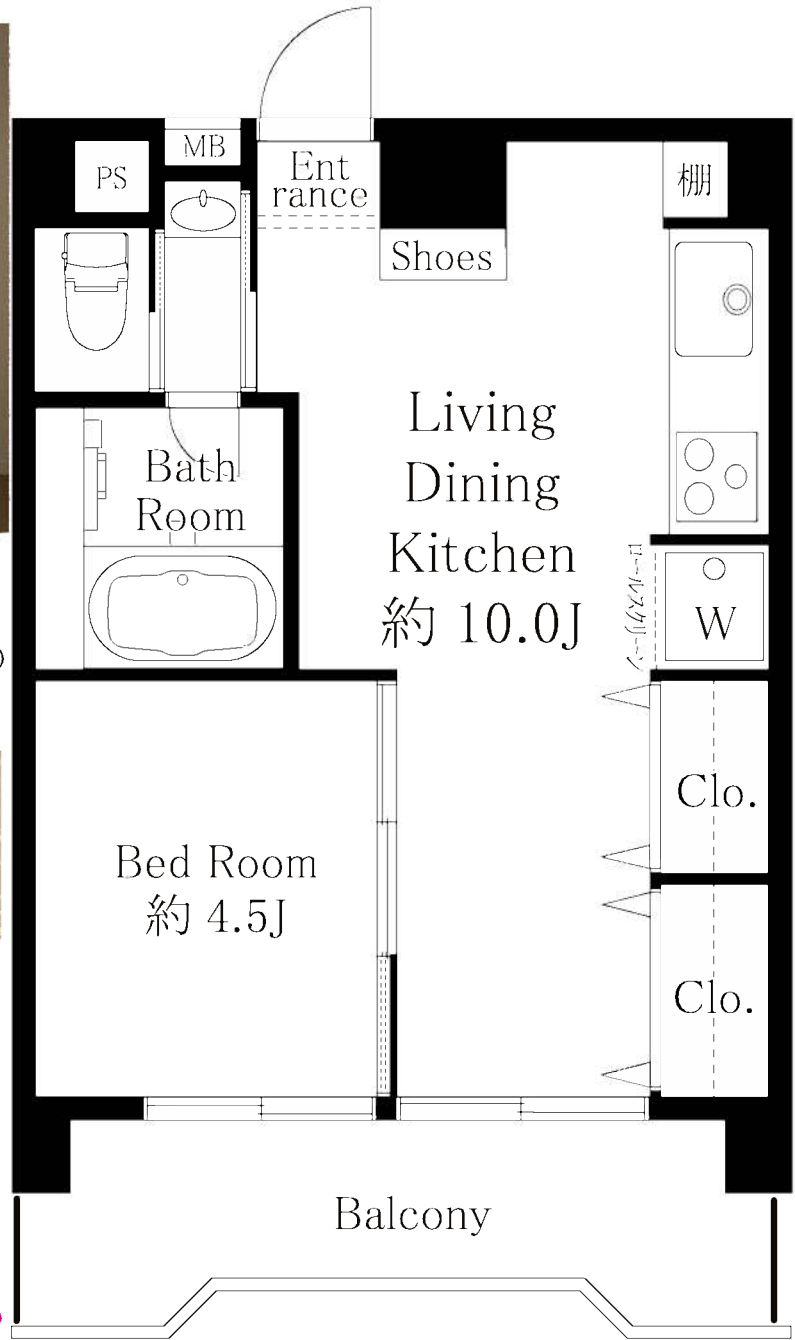
平成27年10月
内装リフォーム実施済

販売価格 **2,080**万円 (税込) 専有面積 **32.96**m² **1LDK**

◀リフォーム内容> ・ユニットバス交換(追焚き付)
・キッチン交換 ・トイレ交換
・洗面台交換 ・フリーリング貼替
・建具交換 ・クロス貼替 ...etc

南向き 眺望良好!

◀お支払い例>
※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合
◇頭金0万円 ◇35年払い
◇住宅ローン2,080万円
◇金利0.675%(変動金利)
月々支払い 約5.56万円~



京王線「上北沢」駅徒歩 **5**分



-Life Information-

- ・下高井戸郵便局・徒歩2分
- ・ファミリーマート・徒歩4分
- ・スーパーサミット・徒歩4分
- ・くすりセイジョー・徒歩4分
- ・オリジン弁当・・・徒歩4分
- <学区>
- ・高井戸第三小学校 徒歩8分
- ・向陽中学校・・・徒歩15分

- 【物件概要】
- 所在地/杉並区下高井戸1-39-15
 - 交通/京王線『上北沢』駅徒歩5分
 - 規模・構造/RC造陸屋根7階建6階部分
 - 築年数/昭和50年8月
 - 管理形態/全部委託(住込)
 - 専有面積/32.96㎡
 - バルコニー面積/7.38㎡
 - 管理費/月額10,100円
 - 修繕積立金/月額8,800円
 - 駐車場/(空無)月額15,000円
 - 駐輪場/(空有)月額200・400円
 - バイク置場/(空有)月額1,000~2,000円
 - ※H29.11.30現在、空き状況要確認
 - 規約/ペット飼育不可・楽器演奏不可
 - 現況/空室
 - 引渡/相談

平成21年11月エレベーターリニューアル
平成16年6月大規模修繕工事実施済み
バルコニーは甲州街道の反対側になります!

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション
〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金 〇円を応援します!!

フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン 提携あり!!
都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン }ご相談下さい!

買取り強化中!

■担当: 石倉
■取引態様 ■手数料
売主 3%

物件所在
杉並区
広告厳禁