



# 赤坂桜町公園アーバンライフ 3階部分 タイプ 1LDK

住宅ローンの詳細はご相談下さい。

販売価格 **3,480** (税込) 万円 専有面積 **34.02** m<sup>2</sup>

《お支払い例》  
 ※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合  
 ◇頭金380万円 ◇35年払い  
 ◇住宅ローン 3,100万円  
 ◇金利0.675% (変動金利)

月々支払い  
**約 8.28** 万円～

**事務所利用 OK**

大江戸線『六本木』駅徒歩 **6** 分  
 乃木坂駅・赤坂駅・六本木一丁目駅徒歩圏内!

檜坂の高台より、檜町公園を望む  
 オートロック・エレベーターあり! 陽当たり良好!



＜物件詳細＞

- 所在地 / 港区赤坂 9-2-14
- 交通 / 都営大江戸線『六本木』駅7出口徒歩6分、東京メトロ千代田線『乃木坂』駅2出口徒歩6分、『赤坂』駅7出口徒歩8分、東京メトロ南北線『六本木一丁目』駅1出口徒歩10分
- 規模・構造 / RC造6階建3階部分
- 築年数 / 昭和47年2月
- 土地権利 / 所有権
- 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
- 総戸数 / 41戸
- 専有面積 / 34.02 m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 6.15 m<sup>2</sup>
- 駐車場・バイク置場 / 無し
- 駐輪場 / (空有) 月額 500 円
- ※H29.11.10 現在、空き状況要確認
- 間取り / 1LDK
- 施工 / 隣間組
- 分譲 / 本山不動産㈱
- 管理会社 / 南海ビルサービス㈱
- 管理費 / 月額 13,100 円
- 修繕積立金 / 月額 7,500 円
- 規約 / ペット飼育不可・事務所利用可(細則有・要確認)
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談

平成 27 年 1 月耐震補強工事実施済み

生活環境

- ・ナチュラルローション 徒歩 3 分
- ・セブンイレブン 徒歩 4 分
- ・スギ薬局 徒歩 8 分
- ・東京ミッドタウン 徒歩 6 分

内装リフォーム済!!  
 平成 29 年 11 月 23 日完成

- ・キッチン・浴室・洗面台・トイレ
- ・床・壁紙など新規交換

＜三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利 2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格：21才以上 65才以下融資期間：35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料：融資金 100万円当り 20,614円(35年の場合)火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
 担当直通: 090-3207-2691 担当E: takahashi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

**頭金 0 円を応援します!!**  
 フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン } 提携あり!!  
 都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!

**買取り強化中!!**  
 ■担当: 高橋  
 ■取引態様 ■手数料 代理 1%

物件所在 港区 広告厳禁