

～豊洲運河と敷地内緑地を望めるお部屋です～



# シティタワーズ豊洲 ザ・シンボル 8階部分

東向き・運河ビュー

販売価格 **6,380** 万円 専有面積 **69.18** m<sup>2</sup>

- ・平成21年12月築
- ・住友不動産旧分譲
- ・竹中工務店施工の制震構造
- ・充実した共用施設

※お支払い例 ※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合  
 ◇頭金380万円 ◇35年払い  
 ◇住宅ローン6,000万円  
 ◇金利0.675% (変動金利)

月々支払い  
 約 16.04 万円～

タイプ **2LDK+WIC+SIC**

制震構造を採用!

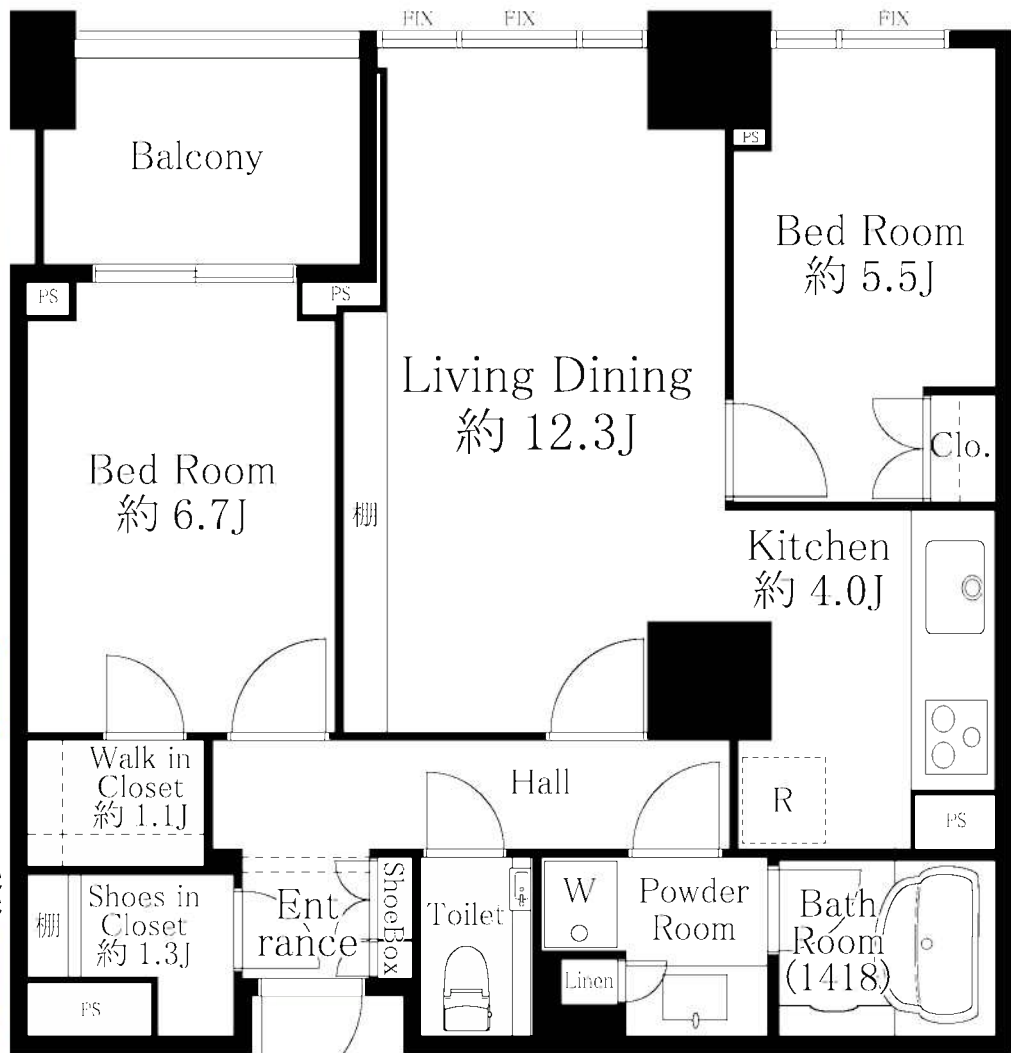
総戸数 850 戸の大型ターマンション



- 【物件概要】
- 所在地 / 江東区豊洲 3-6-8
  - 交通 / 東京外環有楽町線『豊洲』駅徒歩 6 分
  - 規模・構造 / RC造地下 1 階付 44 階建 8 階部分
  - 築年数 / 平成 21 年 12 月
  - 総戸数 / 850 戸
  - 土地権利 / 所有権
  - 施工 / 竹中工務店
  - 分譲 / 住友不動産株
  - 管理 / 住友不動産建物サービス(株)
  - 管理形態 / 全部委託 (常駐)
  - 専有面積 / 69.18 m<sup>2</sup> (サイクルラック面積 2.15 m<sup>2</sup>含む)
  - バルコニー面積 / 5.68 m<sup>2</sup>
  - 管理費 / 月額 17,170 円
  - 修繕積立金 / 月額 11,420 円
  - 現況 / 居住中
  - 引渡 / 相談

ペット飼育可 (規約有)

敷地内駐車場空有  
 月額 26,000 ～ 48,000 円 (129.11.2 現在)



### 《充実の設備仕様》

- ◆キッチンにディスポージャー
- ◆浴室換気乾燥機・追焚き
- ◆リビングダイニングに床暖房
- ◆サイクルラックルーム
- ◆二重床・二重天井

### ◇24時間有人管理システム

- ◇オートロック
- ◇宅配ボックス
- ◇各フロアにダストステーション
- ◇ホテルライクな内廊下設計
- ◇コンシェルジュサービス

### 【共用施設】

- フロントサービス
- スカイラウンジ
- スカイデッキ
- ゲストルーム
- シアタールーム
- カラオケルーム
- レンタサイクル
- 洗車スペース
- 来客用駐車場・・・etc

東京都知事(4)第77117号 (社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 070-2793-7703 担当E: m-sakurai@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金 0 円を応援します!!

フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン 提携あり!!  
 都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン }ご相談下さい!

買取り強化中!

■担当: 櫻井  
 ■取引態様 専属  
 ■手数料 分かれ

物件所在  
 渋谷区  
 広告厳禁