

# シャンボール南高円寺

**5階部分** 角部屋! ◆修繕履歴多数 ◆管理良好なマンション

販売価格 **2,040** 万円(税込) 専有面積 **31.59** m<sup>2</sup>

※お支払い例  
 ※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合  
 ◇頭金0万円 ◇35年払い  
 ◇住宅ローン2,040万円  
 ◇金利0.675%(変動金利)

月々支払い  
**約 5.46万円**~

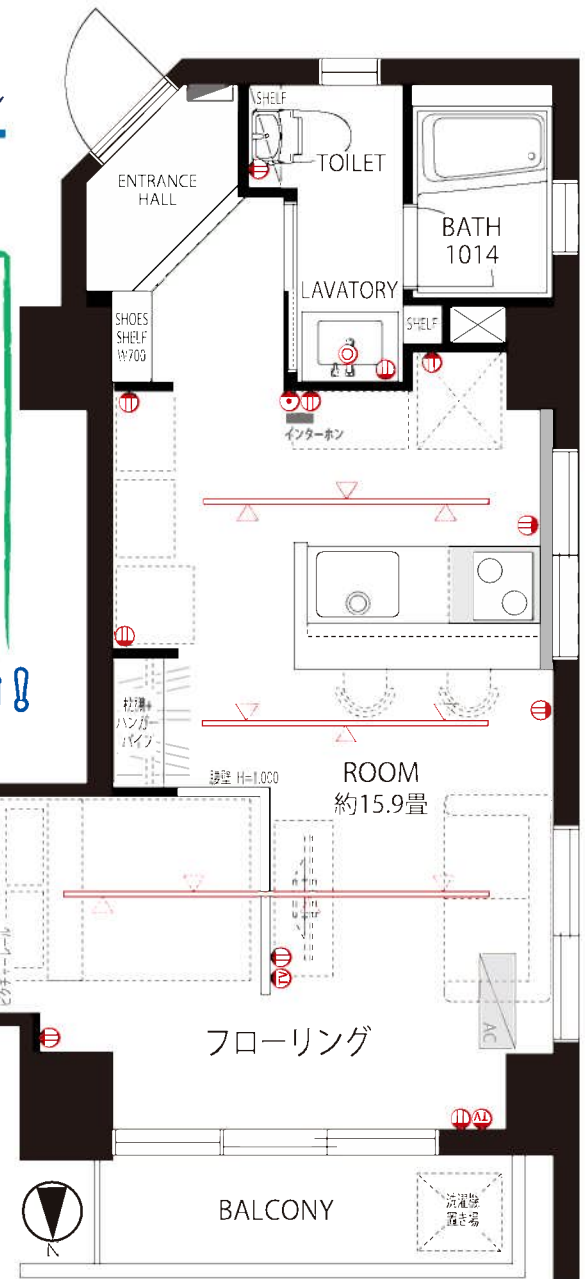


## 内装リフォーム済!!

平成 29 年 12 月 25 日 完成

＜リフォーム内容＞

- ・キッチン交換(ガス2口)
- ・ユニットバス交換(換気乾燥暖房機付)
- ・洗面台交換
- ・トイレ交換(温水洗浄便座付)
- ・給湯器交換(追焚き付)
- ・給排水管交換(専有部分)
- ・エアコン1基取付
- ・床貼替/クロス貼替/クリーニング...etc



新高円寺駅より徒歩5分に付むヴィンテージマンション! JR高円寺駅も徒歩圏内!  
 流行の「スケルトン天井」を取り入れたオシャレな内装に仕上がっています。

東京メトロ丸の内線『新高円寺』駅徒歩 **5分**  
 『東高円寺』駅徒歩 **8分**  
 JR中央線『高円寺』駅も利用可能! 徒歩 **13分**

- 生活環境
- ・ファミリーマート 徒歩4分
  - ・クイーンズ伊勢丹 徒歩5分
  - ・GEO 徒歩4分
  - ・杉並区役所 徒歩20分
  - ・蚕糸の森公園 徒歩5分
  - ・高円寺図書館 徒歩10分
  - ・杉並第十小 徒歩8分
  - ・高南中 徒歩10分



- ＜物件詳細＞
- 所在地 / 杉並区梅里 1-19-11
  - 交通 / 東京メトロ丸の内線『新高円寺』駅徒歩5分
  - 規模・構造 / SRC造 11階建 5階部分
  - 築年数 / 昭和46年9月
  - 敷地 / 所有権 148.75 m<sup>2</sup>、賃借権 210.53 m<sup>2</sup>  
 持分: 186783分の2904
  - 残存期間 / 平成60年8月12日迄(更新可)
  - 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
  - 総戸数 / 65戸
  - 駐車場 / 無し
  - 駐輪場 / (空無) 月額500円
  - バイク / (空無) 月額3,000円
  - ※H29.11.10 現在、空き状況要確認
  - 施工 / 大長崎建設㈱
  - 分譲 / 大蔵屋建設㈱
  - 管理会社 / 日本ハウズイング㈱
  - 専有面積 / 31.59 m<sup>2</sup>
  - バルコニー面積 / 3.20 m<sup>2</sup>
  - 管理費 / 月額10,540円
  - 修繕積立金 / 月額11,010円
  - 防犯負担金 / 月額500円
  - 地代 / 年額21,803円
  - 外部オーナー負担金 / 月額1,000円
  - 現況 / 空室
  - 引渡 / 相談

＜三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率: 変動金利 2.475%~ (所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格: 21才以上 65才以下 融資期間: 35年以内の元利均等返済方式 融資金額: 手続料 32,400円 融資限度額: 売買価格の100%以内 (他の借入金含) ローン保証料: 融資金額 100万円当り 20,614円 (35年の場合) 火災保険: 別途ご負担頂きます。生命保険: 団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。  
 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
 担当直通: 080-2595-6431 担当Eメール: t-onishi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

**頭金 0円を応援します!!**  
 フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン } 提携あり!!  
 都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!

**買取り強化中!**  
 ■担当: 大西  
 ■取引態様: 売主  
 ■手数料: 3%

物件所在: 杉並区  
 広告厳禁