



シャンボール練馬

7階部分 住宅ローンの詳細はご相談下さい。販売価格 ルーフバルコニー付! **2,080** (税込) 万円

新規内装リフォーム済!! H30.1月31日完了

- 【内装内容】
- ・キッチン交換 (2口ガスコンロ)
 - ・洗面化粧台交換
 - ・ユニットバス交換 (浴室換気暖房機付)
 - ・トイレ交換 (温水洗浄便座付)
 - ・エアコン1基設置
 - ・給湯器交換 (追焚き付)
 - ・床貼替/クロス貼替
 - ・建具交換
 - ・カラーモニターフォン新規設置 etc..

専有面積 **33.26** m² タイプ **1DK+WIC**

《お支払い例》
 ※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合
 ◇頭金0万円◇35年払い
 ◇住宅ローン2,080万円
 ◇金利0.675% (変動金利)
 月々支払い **約5.56万円~**



駐車場・駐輪場
空き有ります!

東武東上線 『東武練馬』 駅徒歩7分



Life Information

- ・まいばすけっと・徒歩3分
- ・ミニストップ・徒歩5分
- ・東武ストア・徒歩8分
- ・イオン板橋・徒歩9分
- ・聖徳病院・徒歩1分
- ・コインランドリー・徒歩2分
- <学区>
- ・北町小学校・徒歩13分
- ・北町中学校・徒歩6分

- 【物件概要】
- 所在地/練馬区北町3-9-3
 - 交通/東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分
 - 規模・構造/SRC造陸屋根8階建7階部分
 - 管理形態/全部委託(日勤)
 - 築年数/昭和48年11月
 - 施工/太平住宅㈱
 - 分譲/欄大蔵屋
 - 管理/樹秀栄興産
 - 総戸数/47戸
 - 土地権利/所有権
 - 駐車場/(空有)月額20,000円
 - 駐輪場/(空有)月額100円
 - バイク置場/(空有)月額300・400円
 - ※H30.1.23現在、全て空き状況要確認
 - 規約/ペット飼育不可・事務所利用不可
 - 専有面積/33.26m²
 - ルーフバルコニー面積/約22m²
 - ※利用料:無償
 - 間取/1DK+WIC
 - 管理費/月額7,700円
 - 修繕積立金/月額7,700円
 - 組合費/月額300円
 - 現況/空室
 - 引渡/相談

バルコニーは線路の反対側になります!!

広々とした
ルーフバルコニー

<三菱東京UFJ、三井住友、みずほりそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%~(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才
 以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料32,400円 融資限度額:元買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:
 別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F
 TEL:03-3320-8101 FAX:03-3320-8202
 担当直通:080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp
◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金0円を応援します!!
 フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン } 提携あり!!
 都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!
買取り強化中!
■担当:石倉
 ■取引態様 ■手数料
 売主 3%(税込)
 物件所在 **練馬区**
広告厳禁