

秀和第二神宮レジデンス 2階部分

※お支払い例
 ※フラット35金利1.39%の場合
 ◇頭金340万円
 ◇35年払い
 ◇住宅ローン3,050万円

月々支払い
 約9.18万円～

3,390万円(税込) 37.35㎡ 1K

H30年8月
 大規模修繕工事実施中!
 外観・バルコニー塗装 etc...



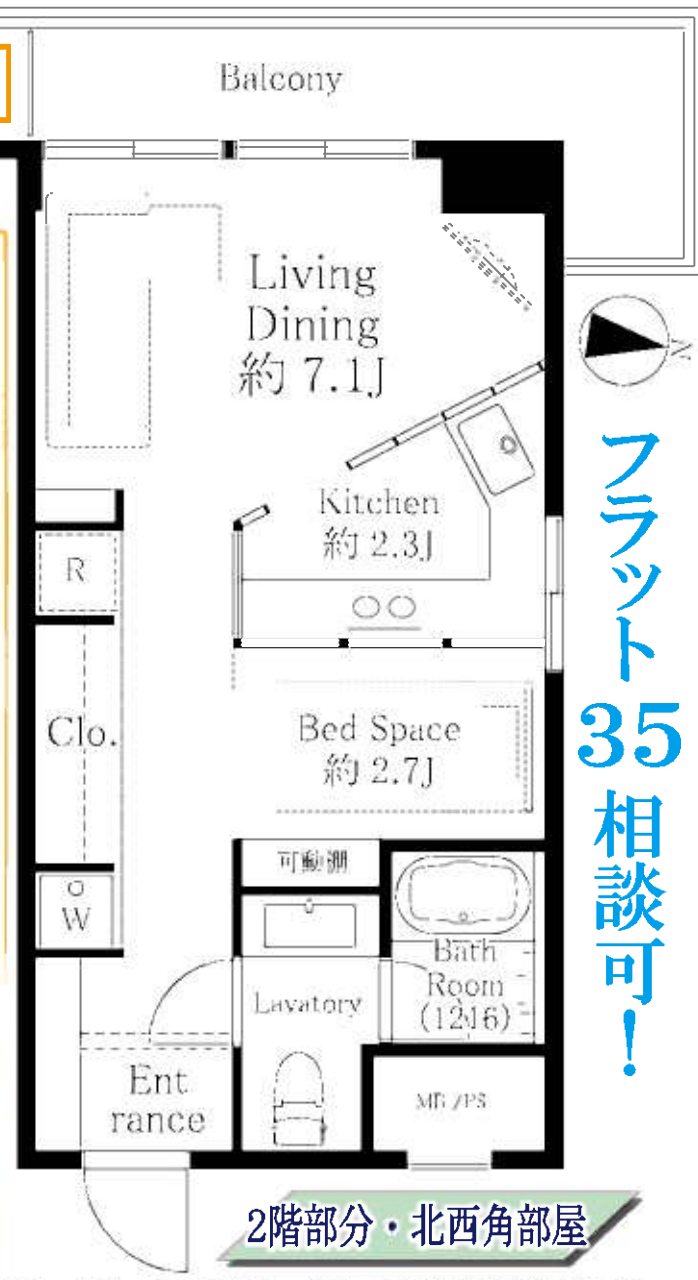
新規内装リフォーム済!!

- ＜リフォーム内容＞
- ・間取り変更
 - ・キッチン変更
 - ・建具交換
 - ・床貼替
 - ・浴室換気乾燥機付
 - ・洗面台交換
 - ・エアコン取付
 - ・クロス貼替 ...etc

デザイン性の高い、世界に一つだけのお部屋に変わりました!

女性建築士による、デザイナーズリフォーム
 ・天井はコンクリート打ちっばなし(塗装)デザイン性と天井の高さを兼ね備えました。
 ・個性的なキッチンにはパーテーションを設け、まるでオープンキッチンのようなデザインになりました。

⇒ベッドルームは小上がりになり、下部は収納スペースになります。床をあげて季節物や使用頻度の低い物を収納できます。こちらからも庭のツリーが見えます。



フラット35相談可!

2階部分・北西角部屋

- 東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩6分
- JR山手線「原宿」駅徒歩8分
- JR中央総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩13分



- ～Life Information～
- ◆セブンイレブン 徒歩4分 ◆OKストア・徒歩6分
 - ◆ファミリーマート 徒歩4分 ◆中央図書館・徒歩7分
 - ◆ニコストップ・徒歩4分 ◆明治神宮・徒歩9分

- 【物件概要】
- 所在地/渋谷区千駄ヶ谷3-7-16
 - 交通/東武東横線副都心線「北参道」駅徒歩6分
 - 形態/構造/RC造2階建2階部分
 - 築年数/昭和46年12月
 - 専有面積/80㎡
 - 土権権利/所有権
 - 駐車場/(空無)月額32,400円
 - 駐輪場/(空無)年額6,000円
 - ベランダ/面積/不明
 - バルコニー/面積/不明
 - 管理費/月額7,910円
 - 修繕積立金/月額2,500円
 - 特別管理費/月額1,400円
 - ※10.8月現在、空室状況要確認
 - 規約/ペット飼育不可
 - 現在/空室
 - 引渡/相談
 - 施工/竣工建築費
 - 分譲/売却済
 - 管理/コンドミニアム/管理費/月額
 - 管理形態/全額委託(住込)
 - 専有面積/37.35㎡
 - バルコニー/面積/不明
 - 管理費/月額7,910円
 - 修繕積立金/月額2,500円
 - 特別管理費/月額1,400円
 - ※賃貸借の場合
 - 入居条件/各時5,000円

＜3層UP、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率:変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関連手費料33,400円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含む)保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第7717号(社)全日本不動産協会 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-7887-1300 担当E: h-matsuda@lets-creation.co.jp

担当直通: 090-3207-2691 担当E: takahashi@lets-creation.co.jp

頭金 〇 門を応援します!!

フラット35の場合⇒オリックスの節税ローン 提携あり!!

都市銀行の場合⇒アプラスの節税ローン 提携あり!!

ご相談下さい!!

■担当: 松田

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

フラット35の利用など 担当までご相談下さい!

■取引態様 仲介

■手数料(高橋) 分かれ

物件所在 渋谷区

広告厳禁