サンパレス青戸

4 階部分

販売価格 **1,288** (税込) 万円

住宅ローンの詳細はご相談下さい。

フラット35 相談可能物件

※融資を受けるためには、一定の条件を満たす必要があります。

専有面積 **34.10㎡** タイプ **2DK**

水戸街道と反対側の部屋位置です！

角部屋・南西・北西2面採光 / 陽当り良好

京成本線『青砥』駅徒歩 13 分

京成本線「日暮里」駅まで特急乗車 10 分
京成押上線「押上」駅まで快速乗車 6 分
都営浅草線 / 京急線へも直通運転！

Life Information
- セブンイレブン……徒歩 3 分
- スーパーたじま……徒歩 5 分
- スーパージェーソン…徒歩 5 分
- グルメシティ……徒歩 12 分
- 青戸平和公園……徒歩 9 分

<学区>
- 亀青小学校…徒歩 8 分
- 亀有中学校…徒歩 10 分

アリオ亀有まで自転車で9分

新規内装リフォーム済!!

《リフォームプラン内容》
- キッチン…リクシル・ティオ
- バスルーム…リクシル 1216
  フロントアクセントパネル付
  浴室換気乾燥機付
- パウダールーム…洗面化粧台交換
- トイレ…リクシル（温水洗浄便座付）
- 壁・天井…クロス貼り
- 床…フローリング貼替
- 給排水管衛生設備工事
- 給湯器交換（追焚き付）
- カメラ付インターホン交換
- エアコン1基取付
- ウォークインクローゼット造作
- 建具交換

※H30.2.23 リフォーム完了

＜物件詳細＞
- ■所在地 / 葛飾区青戸 8-1-5
- ■交通 / 京成本線『青砥』駅徒歩 13 分、JR 常磐緩行線『亀有』駅徒歩 17 分
- ■築年数 / 昭和 50 年 4 月
- ■規模・構造 /SRC 造陸屋根 9 階建 4 階部分
- ■管理会社 / 京成ビルサービス㈱
- ■専有面積 /34.10 ㎡
- ■管理形態 / 全部委託管理（日勤）
- ■バルコニー面積 /4.05 ㎡
- ■管理費 / 月額 8,440 円
- ■間取り /2DK
- ■修繕積立金 / 月額 10,730 円
- ■総戸数 /84 戸
- ■駐車場 /（空無）月額 15,000 円
- ■土地権利 / 所有権
- ■駐輪場 /（空有）月額 100 円
- ■分譲会社 / 正福汽船㈱
- ■バイク置場 /（空有）月額 500 円
- ■施工会社 / 大木建設㈱

※H30.3.1 現在、空き状況要確認
- ■司法書士は、売主指定になります
- ■現況 / 空室
- ■引渡 / 相談

※告知事項有り※詳細は担当までお問合せ下さい。
・図面と現況が相違する場合は現況優先とさせて頂きます。
・家具付き販売ではございません。

＜三菱東京 UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利 2.475%～（所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用）申込資格：21 才以上 65 才以下融資期間：35 年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 32,400 円 融資限度額：売買価格の 100%以内（他の借入含む）ローン保証料：融資金 100 万円当り 20,614 円（35 年の場合） 火災保険：別途ご負担頂きます。 生命保険：団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となります。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事 (4) 第 77117 号 （社）全日本不動産協会
（社）不動産保証協会・（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation 株式会社 レッツクリエイション
〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F
TEL：03-3320-8101 FAX：03-3320-8202
担当直通：080-2595-6431 担当✉：t-onishi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社 HP にて取得可能◆ フラット 35 の利用など、担当までご相談下さい！

頭金 0 円を応援します!!
都市銀行・フラット35の諸経費ローン 提携あり !!ご相談下さい！
【広告】スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中!!
■担当：大西
■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)

物件所在 葛飾区

広告相談