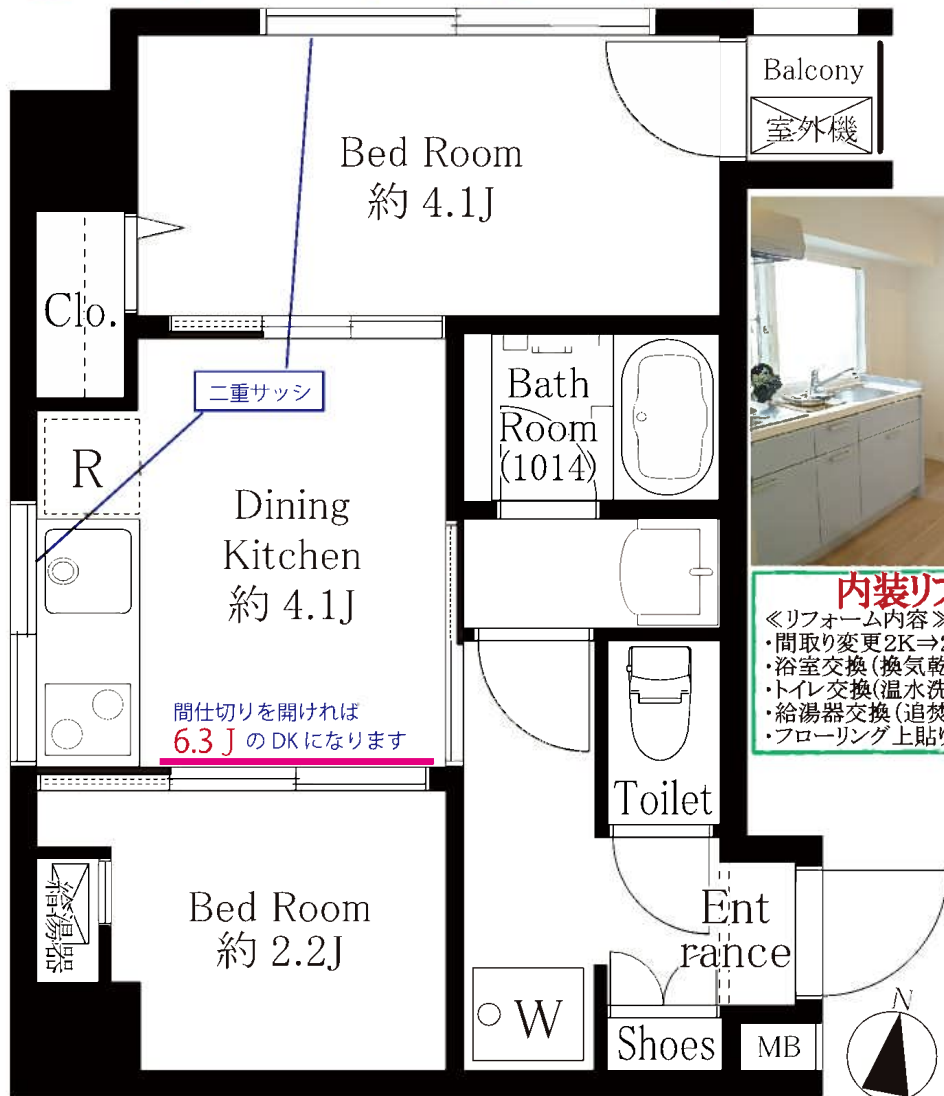


西武池袋線・都営大江戸線

『練馬』駅徒歩 4分

建物1階部分には24h営業のドラッグストア



パンフィックニュー豊玉

4階部分 角部屋!

販売価格 **1,880**万円(税込)

※お支払い例
 ※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合
 ◇頭金0万円◇35年払い
 ◇住宅ローン1,880万円
 ◇金利0.675%(変動金利)

月々支払い
約5.02万円～

専有面積

33.77m²

タイプ

2DK or 1DK 間仕切りを開けて



内装リフォーム済み!!

《リフォーム内容》

- ・間取り変更2K→2DK
- ・キッチン交換
- ・浴室交換(換気乾燥暖房機付)
- ・洗面台交換
- ・トイレ交換(温水洗浄便座付)
- ・建具交換
- ・給湯器交換(追焚付)
- ・クロス貼替
- ・フローリング上貼り
- ...etc

生活環境

- ・セブンイレブン 徒歩2分
- ・ファミリーマート 徒歩2分
- ・TSUTAYA 徒歩3分
- ・練馬区役所 徒歩4分
- ・西友 徒歩6分
- ・オオゼキ 徒歩5分
- ・豊玉小学校 徒歩6分
- ・豊玉中学校 徒歩10分

<物件詳細>

- 所在地 / 練馬区豊玉北 5-24-2
- 交通 / 西武池袋線・都営地下鉄大江戸線『練馬』駅徒歩4分
- 規模・構造 / SRC 造陸屋根地下1階付 12階建 4階部分
- 築年数 / 昭和50年3月
- 土地権利 / 所有権
- 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
- 総戸数 / 69戸
- 施工 / 藤田建設(株)
- 分譲 / 太平洋興発(株)
- 管理会社 / 太平洋興発(株)
- 駐車場 / (空有) 月額26,000円
- 駐輪場 / (空有) 6ヵ月:1,000円
- ロッカー / (空無) 月額4,600・9,200円※H30.2.26現在、空き状況要確認
- 間取り / 2DK
- 専有面積 / 33.77m²
- バルコニー面積 / 0.81m²
- 管理費 / 月額9,370円
- 修繕積立金 / 月額6,730円
- 規約 / ペット飼育不可・事務所利用不可
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談
- バイク置場 / 無し

西武池袋線・都営大江戸線 『練馬』駅徒歩4分



<三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%~(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料:32,400円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知お下さい。保険のプラン選択は可能です。 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

PRINCESS SQUARE 月島店 TEL:03-3533-4981 FAX:03-3533-4982

東京都知事(7)第59205号・(社)全日本不動産協会 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ◆アプラス・オリックス提携あり◆ 自己資金0円応援します! フラット35の利用などご相談下さい!

現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知お下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

取引態様 手数料
専任 分かれ