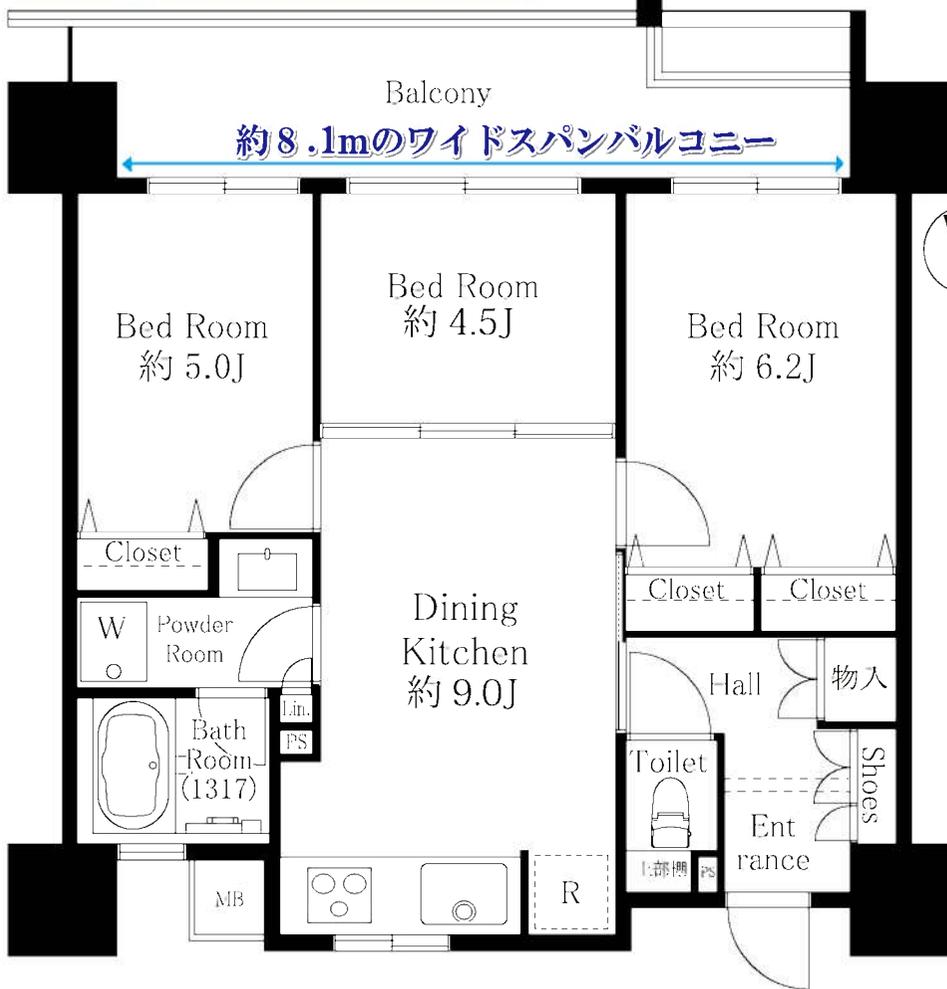


オーベル武蔵関 7階部分・南向き

住宅ローン控除適用物件 『武蔵関』駅徒歩1分!

3,980万円(税込) **内装費込** 月々支払い 約9.62万円～

※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合
 ◇頭金380万円
 ◇35年払い
 ◇住宅ローン3,600万円
 ◇金利0.675%(変動金利)



専有面積 **56.13 m²** タイプ **3DK** ペット飼育可 要届出・飼育細則有

新規内装リフォーム工事中!!

《リフォームプラン内容》
 ◻️間取り変更…2LDK⇒3DKへ
 ◻️キッチン…I型キッチン新規設置
 ◻️壁・建具…一部造作・一部新規建具
 ◻️壁・天井…クロス貼替
 ◻️床…フローリング貼替

※平成30年2月下旬完成予定

◻️給湯器交換(追焚き付)
 ◻️エアコン1台新規設置
 ◻️室内クリーニングなど

《Life Information》
 ・まいばすけっと 徒歩1分 ・エミオ武蔵関・徒歩2分
 ・ウェルパーク・徒歩1分 三浦屋(いなげや系列のスーパー)
 ・サンクス…徒歩2分 認証保育園・キャンドウ・三徳(スーパー)等

【物件概要】
 ■所在地/練馬区関町北2-29-5
 ■交通/西武新宿線『武蔵関』駅徒歩1分
 ■規模・構造/RCC造陸屋根10階建7階部分
 ■築年数/平成16年2月
 ■総戸数/36戸
 ■土地権利/所有権
 ■駐車場/(空有)月額20,000円
 ■駐輪場/(空有)月額200円
 ※1住戸1台可
 ■バイク置場/(空無)月額500円
 ※H29.8.29現在、空き状況要確認
 ■規約/ペット飼育可・事務所利用可(共に細則あり)

フラット35相談可
 ※フラット35/融資を受ける際には一定の条件が必要となります。

西武新宿線
 「武蔵関」駅徒歩1分
 人気の街「吉祥寺」まで
 自転車で19分
 バスで11分



<三菱東京UFJ、三井住友、みずほりそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%~(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料32,400円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation 株式会社 レッツクリエイション
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F
 TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
 担当直通: 080-9512-1712 担当Eメール: o-ishikura@lets-creation.co.jp
 ◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金0円を応援します!!
 フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン } 提携あり!!
 都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!

買取り強化中!!
 ■担当:石倉
 ■取引態様 手数料
 売主 3%(税込)

物件所在 練馬区
 広告厳禁