



# アポセント千駄ヶ谷

3階部分・東向き

販売価格 **4,250**万円

※お支払い例 ※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合  
 ◇頭金250万円  
 ◇住宅ローン4,000万円  
 ◇35年払い  
 ◇金利0.675% (変動金利)  
 月々支払い  
 約10.69万円～

事務所利用可能!

専有面積 **44.91**m<sup>2</sup>

◆ご案内いたします◆ ※ご希望の日時を下記までご連絡下さい。

タイプ **1LDK**

**03-3320-8101**

担当  
長谷川



国立能楽堂の裏手に佇む  
ヴァンテージマンション

<Life information>

- ・ローソン……徒歩2分
- ・ミニストップ…徒歩2分
- ・千駄ヶ谷郵便局徒歩3分
- ・OKストア……徒歩3分

内装リフォーム履歴あり!!

◀リフォーム内容>

- ◉キッチン交換
- ◉洗面化粧台交換
- ◉トイレ交換
- ◉クロス貼替 / フローリング貼替 etc

※平成23年6月  
リフォーム済み

【物件概要】

- 所在地 / 渋谷区千駄ヶ谷 4-19-15
- 交通 / JR 総武中央線『千駄ヶ谷』駅徒歩3分
- 規模・構造 / SRC 造 9階建 3階部分
- 築年数 / 昭和48年12月
- 総戸数 / 27戸
- 土地権利 / 所有権
- 施工 / 藤田建設㈱
- 管理 / 三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 専有面積 / 44.91 m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 4.80 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 月額 12,350 円
- 修繕積立金 / 月額 5,829 円
- 駐車場 / 空無
- 駐輪場 / 空無
- ※H30.1.30 空き状況要確認
- 現況 / 居住中
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 仲介

JR 総武中央線

東京メトロ副都心線

『千駄ヶ谷』駅徒歩3分 『北参道』駅徒歩5分

都営大江戸線

JR 山手線・JR 総武中央線・都営大江戸線

『国立競技場』駅徒歩6分 『代々木』駅徒歩10分



Let's Creation 〒151-0053 東京都渋谷区  
 株式会社 レッツクリエーション 代々木2-13-4 新中央ビル9F  
 東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**03-3320-8101**  
 みみにお電話 ばっと1分

<三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%~(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:20才以上65才以下 融資期間:35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料32,400円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含む)ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合) 火災保険:別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問合せ下さい。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。広告期限 H30.3.3 まで、当物件は H30.2.4 のものです。