

～近隣は低層住宅地の為、開放的な眺望となっております!!～



バルコニーからの眺望

代々木フラワーマンション **最上階・南西向き**

ご案内いたします

※下記まで日時のご連絡をお願い致します。

担当：長谷川

03-3320-8101

販売価格

2,680 万円

専有面積

38.88m² 1LDK

※お支払い例 ※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合
 ◇頭金280万円
 ◇住宅ローン2,400万円
 ◇35年払い
 ◇金利0.675% (変動金利)

月々支払い
約 6.41万円～

内装リフォーム履歴あり!!

＜リフォーム内容＞

- 👑 キッチン交換 (食洗機付)
- 👑 洗面化粧台新規取付 **※平成25年**
- 👑 クロス貼替 (天井・壁) **リフォーム済み**
- 👑 フローリング貼替



小田急線・東京メトロ千代田線
『代々木上原』駅徒歩 6分
 京王新線
『幡ヶ谷』駅徒歩 8分

<Life information>

- ・セブンイレブン…徒歩 4分
- ・ココカラファイン 徒歩 5分
- ・スーパー丸正…徒歩 6分
- ・スポーツセンター 徒歩 3分
- ・代々木郵便局…徒歩 7分

- <学区>
- ・西原小学校…徒歩 5分
 - ・代々木中学校…徒歩 3分



代々木上原駅直結!
「アコルデ代々木上原」

- ・スーパー (OKストア)
- ・飲食店
- ・書店
- ・フラワーショップ
- ・スポーツジム
- ・レンタルショップ…etc

人気のベーカリー『カタネベーカリー』はお隣です!

【物件概要】

- 所在地 / 渋谷区西原 1-7-2
- 交通 / 東京メトロ千代田線・小田急線『代々木上原』駅徒歩 6分、京王新線『幡ヶ谷』駅徒歩 8分
- 規模・構造 / RC造 6階建 6階部分
- 築年数 / 昭和 44年 1月
- 総戸数 / 68戸
- 土地権利 / 所有権
- 施工 / 長谷部建設㈱
- 管理 / 自主管理
- 専有面積 / 38.88 m²
- バルコニー面積 / 3.12 m²
- 管理費 / 月額 5,880円
- 修繕積立金 / 月額 10,000円
- 駐車場 (空無) / 月額 15,000円
- 駐輪場 (空無) / 月額 600円
- ※H30.1.30 空き状況要確認
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 仲介



◆オートロック
 ◆エレベーターあり



Let's Creation 株式会社 レッククリエイション
 東京都知事 (4) 第 77117 号 (社) 全日本不動産協会
 (社) 不動産保証協会・(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

03-3320-8101
 みみにお電話 ぱっと1分

<三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内> 利率: 変動金利 2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格: 20才以上 65才以下 融資期間: 35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料 32,400円 融資限度額: 売買価格の100%以内(他の借入金含) ローン保証料: 融資金 100万円当り 20,614円 (35年の場合) 火災保険: 別途ご負担頂きます。生命保険: 団体信用生命保険に加入して頂きます。現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問合せ下さい。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。広告期限 H30.3.3 で、当物件は H30.2.4 のものです。