

北参道駅徒歩1分・建物横にコンビニ



建物1階には人気の
イタリアンレストラン
が入っております!



ご案内いたします

※下記まで日時のご連絡をお願い致します。

担当：長谷川

03-3320-8101

ニュー外苑ハイツ 5階部分・南西角部屋

販売価格

2,480万円

管理体制の良いマンション!!
工事履歴多数!!

- ・玄関ドア
- ・窓サッシ交換工事済み

線路や通りの音もさほど気になりません!

＜お支払い例＞※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合
◇頭金280万円
◇住宅ローン2,200万円
◇35年払い
◇金利0.675% (変動金利)

月々支払い
約5.88万円～

専有面積

43.92㎡ 1LDK

平成26年
大規模修繕工事完了済み



東京メトロ副都心線
『北参道』駅徒歩1分
山手線・中央総武線・大江戸線
『代々木』駅徒歩6分

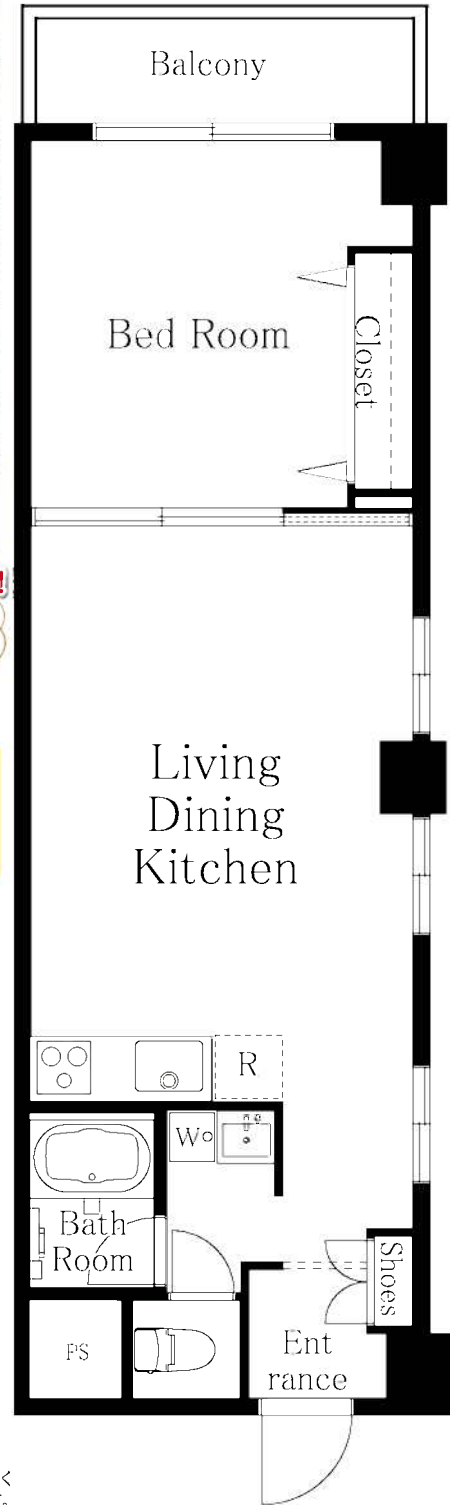
＜Life information＞
・ローソン…徒歩1分
・OKストア…徒歩5分
・区役所千駄ヶ谷出張所徒歩3分
・代々木駅前郵便局徒歩5分
＜学区＞
・鳩森小学校…徒歩5分
・原宿外苑中学校…徒歩10分



- ◆事務所利用可能 (細則あり)
- ◆エレベーターあり
- ◆宅配ボックスあり

【物件概要】

- 所在地 / 渋谷区千駄ヶ谷 4-5-1
- 交通 / 東京メトロ副都心線『北参道』駅徒歩1分
- 規模・構造 / SRC 造地下1階付10階建5階部分
- 築年数 / 昭和44年3月
- 総戸数 / 52戸
- 土地権利 / 賃借権
期間：建物が存続する限り
- 施工 / 島藤建設工業㈱
- 分譲 / 東京テアトル㈱
- 管理 / 日本ハウズイング㈱
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 専有面積 / 43.92㎡
- バルコニー面積 / 不明
- 管理費 / 月額13,200円
- 修繕積立金 / 月額10,780円
- 地代 / 月額4,696円
- 駐車場 / 空無し
- 駐輪場 / 空無し
※状況要確認
- 現況 / 居住中
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 仲介



Let's Creation 株式会社
東京都知事 (4) 第77117号 (社) 全日本不動産協会 (社) 不動産保証協会 (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

03-3320-8101
みみにお電話 ぽっと1分

＜三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格：20才以上65才以下 融資期間：35年以内の元利均等返済方式
金融機関事務手数料32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料：融資金100万円当り20,614円(35年の場合) 火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体信用生命保険に加入して頂きます。現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることを予めご承知お下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問合せ下さい。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。広告期限H30.3.10まで、当物件はH30.2.11のものです。