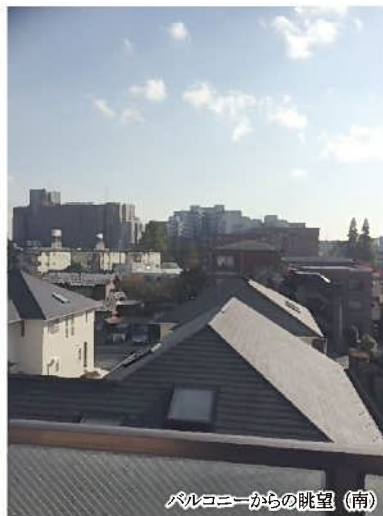


バルコニーからの眺望 (南東)



バルコニーからの眺望 (南)



バルコニーからの眺望 (南西)



外観

# エンゼルハイム馬事公苑 4階部分 **3LDK**

販売価格 **4,980** (税込) 万円

専有面積 **62.10** m<sup>2</sup>

※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合  
 ※頭金480万円 ◇35年払い  
 ◇住宅ローン4,500万円  
 ◇金利0.675% (変動金利)

月々支払い  
**約 12.03** 万円～

- ＜物件詳細＞
- 所在地 / 世田谷区弦巻 5-33-23
  - 交通 / 東急田園都市線『桜新町』駅徒歩 14 分
  - 規模・構造 / RC 造 6 階建 4 階部分
  - 築年数 / 平成 6 年 11 月
  - 土地権利 / 所有権
  - 管理形態 / 全部委託管理 (巡回)
  - 総戸数 / 33 戸
  - 駐車場 / (空有) 月額 12,600 ～ 31,500 円
  - 駐輪場 / (空有) 月額 200 円
  - バイク / (空有) 月額 1,000 ～ 2,000 円
  - ※H29.10.24 現在、空き状況要確認
  - 間取り / 3LDK
  - 施工・分譲 / 日栄建設工業㈱
  - 管理会社 / ㈱東急コミュニティー
  - 専有面積 / 62.10 m<sup>2</sup>
  - バルコニー面積 / 6.48 m<sup>2</sup>
  - 管理費 / 月額 11,740 円
  - 修繕積立金 / 月額 5,580 円
  - 現況 / 空室
  - 引渡 / 相談

オートロック有り

- ### 内装リフォーム済み!!
- ＜リフォーム内容＞
- ・キッチン交換
  - ・浴室交換 (換気乾燥暖房機付)
  - ・洗面台交換
  - ・トイレ交換 (温水洗浄便座付)
  - ・給湯器交換 (追焚付)
  - ・床貼替 / クロス貼替
  - ・建具交換...etc

- ### Life Information
- ・セブンイレブン...徒歩 6 分
  - ・ウェルパーク...徒歩 6 分
  - ・サミット...徒歩 8 分
  - ・馬事公苑入口...徒歩 8 分
  - ・コリーヌ馬事公苑...徒歩 9 分
  - ・いなげや...徒歩 9 分
  - ・成城石井桜新町店...徒歩 12 分
  - ・松丘幼稚園...徒歩 2 分
  - ・桜新町保育園...徒歩 9 分
- ＜学区＞
- ・松丘小学校...徒歩 9 分
  - ・弦巻中学校...徒歩 15 分
- 本を持ち込みが可能なので読書しながらコーヒーも楽しめます!

田園都市線  
 『桜新町』駅徒歩 14 分



＜三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利 2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格：21才以上 65才以下融資期間：35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内 (他の借入金含) ローン保証料：融資金 100万円当り 20,614円 (35年の場合) 火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知お下さい。保険のプラン選択は可能です。  
 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号 (社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
 担当直通: 090-3207-2691 担当E: takahashi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

**頭金 0 円を応援します!!**  
 フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン } 提携あり!!  
 都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!

**買取り強化中!**  
 ■担当: 高橋  
 ■取引態様: 代理  
 ■手数料: 1%

物件所在: 世田谷区  
 広告厳禁