

グラン三番町

3階部分/5階建

2,980万円 (税込) **内装費込**

※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合
◇頭金280万円
◇35年払い
◇住宅ローン2,700万円
◇金利0.675% (変動金利)

月々支払い
約 7.21万円～

33.40㎡ **1DK+WIC**

住宅ローンの詳細はご相談下さい。



ダイニングキッチン

ダイニング～ベッドルーム

東京メトロ半蔵門線/東西線・都営新宿線 JR 中央線/中央総武線・東京メトロ南北線/有楽町線・都営新宿線

『九段下』駅徒歩 7分

『市ヶ谷』駅徒歩 12分

東京メトロ半蔵門線

JR 中央総武線・東京メトロ南北線/東西線/有楽町線・都営大江戸線

『半蔵門』駅徒歩 10分

『飯田橋』駅徒歩 14分

<Life Information>

- ・セブンイレブン 徒歩 1分
- ・まいばすけっと 徒歩 4分
- ・麹町郵便局 徒歩 6分
- ・靖国神社 徒歩 5分
- ・北の丸公園 徒歩 12分
- ・九段小学校 徒歩 6分
- ・大妻女子大 徒歩 2分
- ・東京家政学院大 徒歩 3分
- ・法政大 徒歩 8分

近隣には多数の大使館があり、治安の良い立地です



<三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利 2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上 65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 32,400円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金 100万円当り 20,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

03-3320-8101
みみにお電話 ぱっと1分
担当:石倉 担当直通:080-9512-1712

〒151-0053 東京都渋谷区代々木
2-13-4 新中央ビル 9F
info@lets-creation.co.jp
http://www.lets-creation.co.jp

現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。物件所在 千代田区 取引態様 仲介

新規内装リフォーム済み!!

床暖房やWICを新設し、機能的なお部屋に生まれ変わりました!

平成30年5月24日リフォーム完成!!

<リフォームプラン内容>

- キッチン交換
- 浴室交換(換気乾燥暖房機付)
- 洗面台交換
- トイレ交換(温水洗浄便座付)
- 給湯器交換(追焚き付)
- 住戸内給排水管交換
- エアコン1基取付
- 床貼替...フローリング貼替(DK・洋室)
- 建具交換
- クロス貼替(一部アクセントクロス貼)
- 床暖房新規設置



工事履歴多数!! 管理体制の良いマンション

<修繕履歴・工事履歴>

- ・平成22年 外部鉄部塗装・給水管改修
- ・平成21年 浄化槽設備補修
- ・平成16年 大規模修繕工事(外壁工事/防水工事/鉄部塗装工事/避難ハッチ改修等)
- ・平成15年 消防設備工事
- ・平成14年 防水工事・ガス設備工事...etc

角部屋・東向き

フラット35相談可

※フラット35/融資を受ける際には一定の条件が必要となります。

【物件概要】

- 所在地/千代田区三番町28-6
- 交通/左記参照
- 規模・構造/R/C造陸屋根地下1階付5階建3階部分
- 築年数/昭和55年9月
- 総戸数/36戸
- 土地権利/所有権
- 駐車場/(空無)月額55,000円
- 駐輪場/(空無)月額1,000円
- バイク置場/(空無)月額3,000円
- ※H30.3.10現在、空き状況要確認
- 規約/ペット飼育不可・事務所利用可(細則有)
- 分譲/丸紅㈱
- 管理/三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 専有面積/33.40㎡
- バルコニー面積/4.34㎡
- 管理費/月額12,673円
- 修繕積立金/月額8,827円
- ◆非居住の場合
- 組合運営協力金/月額3,000円
- 現況/空室
- 引渡/相談

※家具の配置は参考例です。家具付きの物件ではありません。