

第二古河ガーデンマンション

販売価格 **2,380**万円(税込) **30.00**m² **1DK**

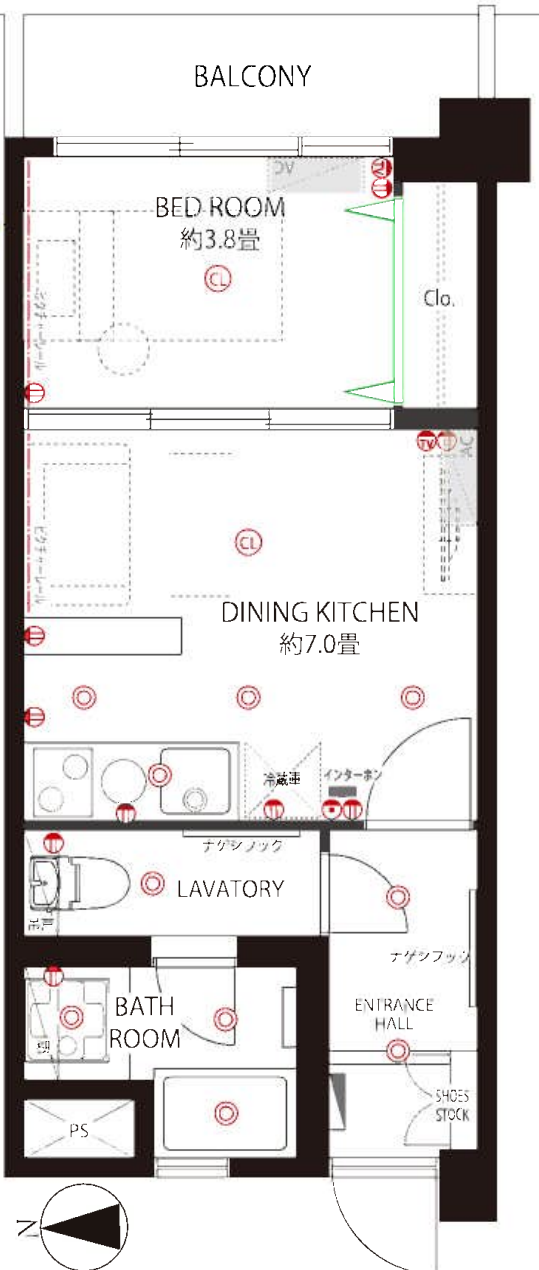
※お支払い例 ※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合
 ◇頭金0万円 ◇住宅ローン 2,380万円
 ◇35年払い
 ◇金利0.675% (変動金利) 月々支払い 約 6.36万円

2階部分・東向き

～バルコニーからは一面に広がる旧古河庭園のグリーンビュー～



MAP JR 山手線・東京メトロ南北線
『駒込』駅徒歩 9分
 JR 京浜東北線 東京メトロ南北線
『上中里』駅徒歩 8分 『西ヶ原』駅徒歩 8分
オートロック付きマンション
 懐かしい雰囲気が残る『霜降銀座商店街』まで徒歩2分
 <Life information>
 ・まいばすけっと…徒歩3分
 ・サカガミ (スーパー) 徒歩3分
 ・サンドラッグ…徒歩3分
 ・キャンドゥ…徒歩3分
 ・ファミリーマート徒歩4分
 ・滝野川図書館…徒歩6分
 ・六義園入口…徒歩15分



新規内装リフォーム中!

※平成30年4月下旬完成予定
 <<リフォーム内容>>
 ・キッチン(ガスコンロ)・洗面一体型タイプへ交換
 ・浴槽交換(換気乾燥暖房機付)
 ・トイレ交換(温水洗浄便座付)
 ・床貼替(ダイニング・洋室)
 ・クロス貼替(一部アクセントクロス貼)
 ・建具一部交換
 ・水栓金具交換/ピクチャーレール取付など



豊富な修繕履歴で安心管理
 平成28年8月 排水設備更新工事
 平成24年5月 各住戸玄関扉改修工事
 平成19年8月 耐震改修(補強)工事
 平成13年12月 外壁補修塗装工事...etc...

<物件詳細>
 ■所在地 / 北区西ヶ原 1-40-10
 ■交通 / JR 山手線・東京メトロ南北線『駒込』駅徒歩9分、JR 京浜東北線『上中里』駅徒歩8分、東京メトロ南北線『西ヶ原』駅徒歩8分
 ■規模・構造 / SRC 造陸屋根 8階建 2階部分
 ■土地権利 / 所有権
 ■築年数 / 昭和44年8月
 ■総戸数 / 53戸
 ■分譲 / 古河不動産
 ■管理 / 双日総合管理㈱
 ■駐車場 / (空有) 月額10,500円
 ■バイク置場 / 無し
 ■駐輪場 / (空有) 月額350円 ※H30.1.20 現在、空き状況要確認
 ■管理形態 / 全部委託管理(日勤)
 ■専有面積 / 30m²
 ■バルコニー面積 / 4.5m²
 ■間取り / 1DK
 ■管理費 / 月額8,100円
 ■修繕積立金 / 月額4,500円
 ■規約 / ペット不可・事務所利用不可
 ■現況 / 空室
 ■引渡 / 相談

<三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%~(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料32,400円 融資限度額:売却価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合) 火災保険:別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となります。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation 株式会社 レッツクリエイション
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル9F
 TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
 担当直通: 080-9512-1712 担当Eメール: o-ishikura@lets-creation.co.jp
 ◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金0円を応援します!!
 都市銀行・フラット35の超低金利ローン提携あり!!ご相談下さい!
買取り強化中!
 ■担当: 石倉
 ■取引態様: 売主
 ■手数料: 3%(税込)
 物件所在: 北区
 広告相談