

塔の山ハイツ

7階部分 角部屋!

～東側窓より新宿方面の夜景が一望できます～



販売価格

3,180 (税込) 万円

＜お支払い例＞※都市銀行変動金利1.8%優遇の場合
 ◇頭金180万円
 ◇35年払い
 ◇住宅ローン 3,000万円
 ◇金利0.675% (変動金利)

月々支払い 約 8.02万円～

専有面積 40.50㎡ タイプ 1LDK

東京メトロ丸の内線・都営大江戸線

『中野坂上』駅徒歩6分



駅からマンションまでは、明るい道を通ります!
 駅周辺は大型スーパーがあり、買い物も便利です!

<Life Information>

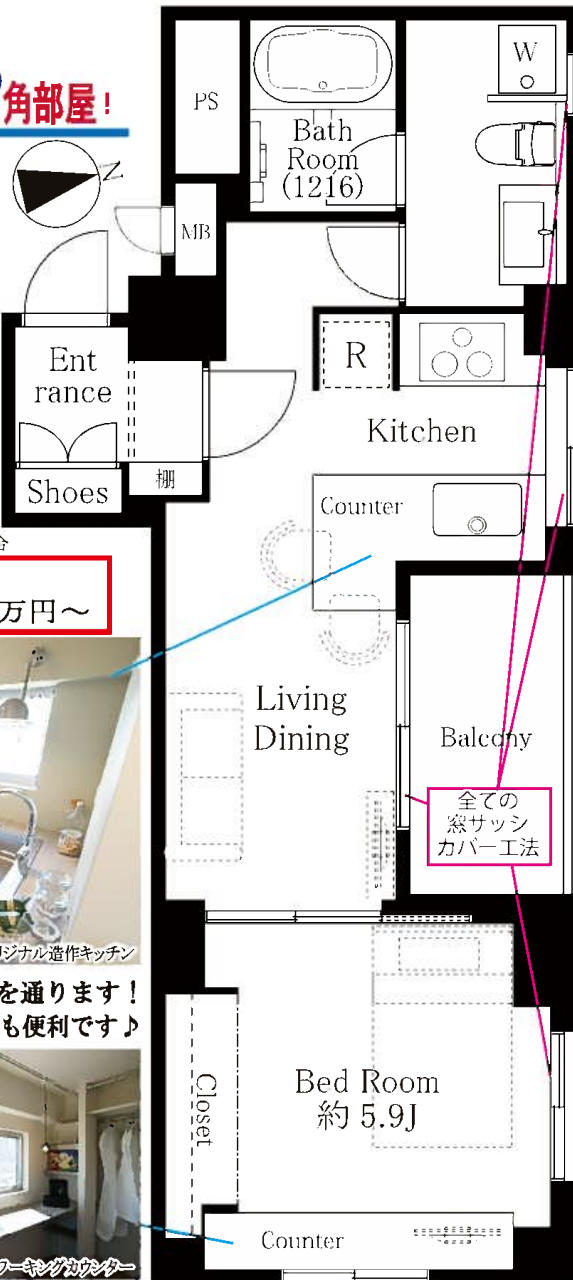
- ・ファミリーマート 徒歩2分
- ・ミニストップ 徒歩3分
- ・ライフ 徒歩5分
- ・ハーモニクススクエア 徒歩5分
- ・オリンピック 徒歩6分



オリジナル造作キッチン



ワーキングデスク



新規内装リフォーム済み!!

- 玄関…モルタル仕上げ
- 壁・天井…クロス貼/土間部分は塗装仕上げ
- 床…モルタル仕上げ (キッチン) フローリング貼替 (ダイニング・ベッドルーム)
- キッチン…オリジナル (造作)
- 浴室…ハウステック 1216 タイプ / 追焚き・換気乾燥暖房機付き
- 洗面…独創的なデザインの洗面ボウル
- トイレ…パナソニック・タンクレストイレ - 温水洗浄便座付き
- エアコン1基取付・カラーモニターフォン新規設置
- 窓サッシは結露の軽減や遮音性に優れた、カバー工法を採用! …etc

※平成30年3月31日完成



平成29年12月大規模修繕工事完了!! 充実の修繕工事・履歴

- ◆平成22年8月… エレベーター改修
- ◆平成24年6月… 給水設備改修
- ◆平成24年10月… 共用部内装等大規模修繕
- ◆平成28年3月… RF有圧扇・キャンパスダクト交換

<物件詳細>

- 所在地 / 中野区中央 1-43-18
- 交通 / 東京メトロ丸の内線・都営大江戸線『中野坂上』駅徒歩6分
- 規模・構造 / SRC 造陸屋根地下1階付 12階建 7階部分
- 築年数 / 昭和46年7月
- 土地権利 / 所有権
- 管理形態 / 全部委託管理 (日勤)
- 総戸数 / 76戸
- 施工 / 佐藤工業㈱
- 分譲 / 佐工不動産㈱
- 管理会社 / ㈱グローリア
- 駐車場 / (空無) 月額 21,500 ~ 30,000円
- 駐輪場 / (空有) 月額 500 ~ 2,000円
- バイク置場 / (空有) 月額 2,000 ~ 3,500円
- 倉庫 / (空無) 月額 2,000 ~ 3,850円
- ※H30.2.8 現在、空き状況要確認
- 間取り / 1LDK
- 専有面積 / 40.50㎡
- バルコニー面積 / 3.99㎡
- 管理費 / 月額 9,400円
- 修繕積立金 / 月額 8,400円
- 組合費 / 月額 1,000円
- 組合法人活動協力金 / 月額 1,000円 ※外部居住組合員のみ
- 規約 / ペット飼育可・事務所利用不可
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談

<三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内> 利率: 変動金利 2.475% ~ (所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格: 21才以上 65才以下 融資期間: 35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 32,400円 融資限度額: 売買価格の100%以内 (他の借入金含) ローン保証料: 融資金 100万円当り 20,614円 (35年の場合) 火災保険: 別途ご負担頂きます。生命保険: 団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 070-2793-7703 担当Eメール: m-sakurai@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金 〇 円を応援します!!

フラット35の場合⇒オリックスの諸経費ローン } 提携あり!!
 都市銀行の場合⇒アプラスの諸経費ローン } ご相談下さい!

買取り強化中!!

■担当: 櫻井
 ■取引態様 ■手数料
 売主 3%(税込)

物件所在 中野区
 広告厳禁