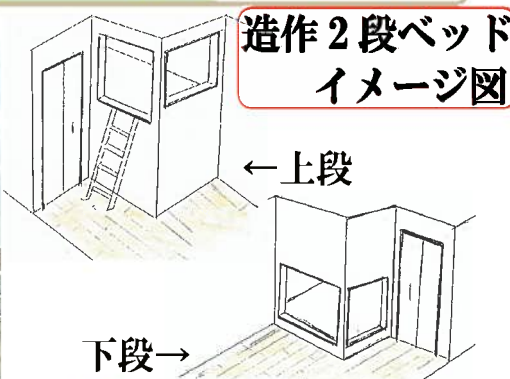


ファミリー亀戸 13階部分 / 最上階 東向き



販売価格 **3,880** (税込) 万円
 (販売価格にリフォーム費用が含まれています)

※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合
 ◇頭金380万円 ◇借入3,500万円
 ◇金利0.975%～ ◇35年払い
 月々支払い 約9.9万円～

戸田建設(株) 施工 **総戸数 207戸**
管理人日勤 **閑静な住宅街**

◎JR 総武線『亀戸』駅徒歩5分



専有面積 **62.89** m² タイプ **3LDK** + 2段ベッド

新規内装リフォーム後お引渡し!!

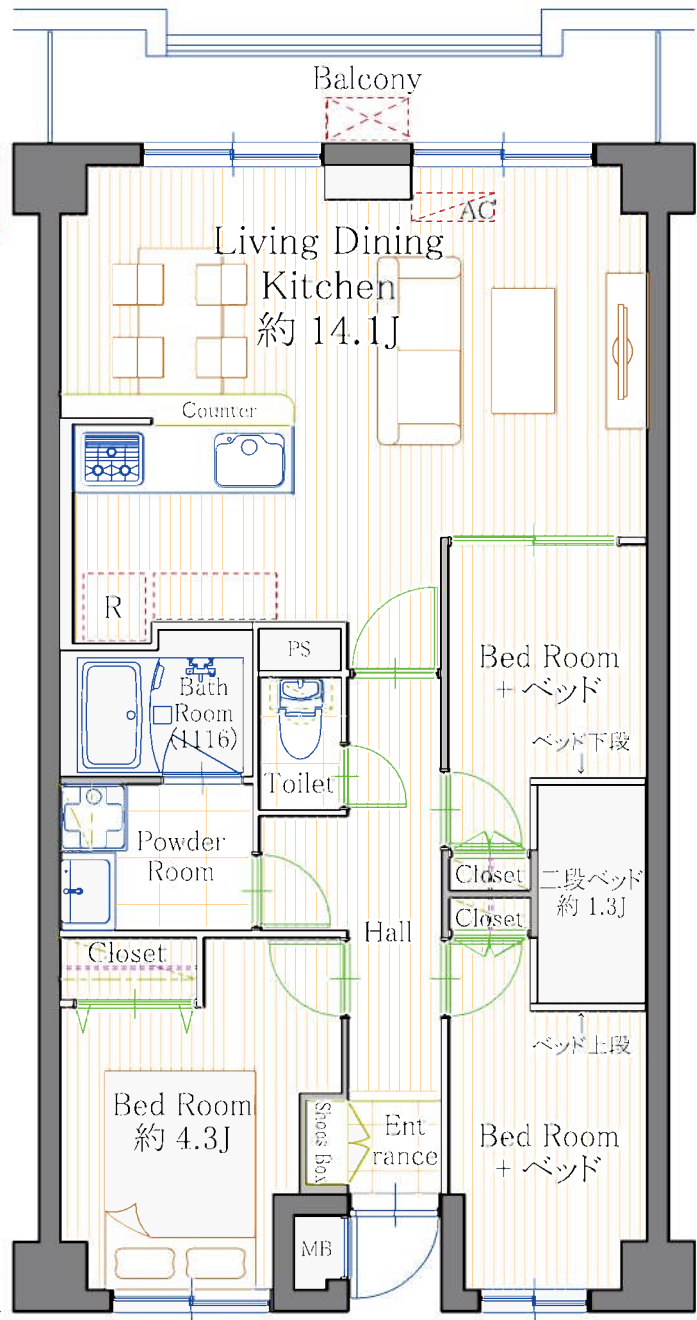
- ◀リフォームプラン内容▶ ※平成30年6月末内装リフォーム完了予定
- ◉システムキッチン新規交換
 - ◉キッチンカウンター造作
 - ◉ユニットバス新規交換…換気乾燥機付き
 - ◉洗面化粧台新規交換…3面鏡付き
 - ◉トイレ新規交換…温水洗浄便座付き
 - ◉2段ベッド造作
 - ◉クロス貼替え
 - ◉フローリング張替え
 - ◉給湯器交換…追い焚き付き
 - ◉建具交換
 - ◉エアコン取り付け(1台)
 - ◉カメラ付きインターホン交換…etc

- 【物件概要】
- 所在地 / 江東区亀戸 1-19-6
 - 交通 / JR 総武線『亀戸』駅 徒歩5分
 - 規模・構造 / SRC造 13階建 13階部分
 - 築年数 / 昭和55年2月
 - 総戸数 / 207戸
 - 分譲会社 / 丸紅(株)
 - 施工会社 / 戸田建設(株)
 - 管理会社 / 株式会社計画研究所
 - 土地権利 / 所有権
 - 専有面積 / 62.89 m²
 - バルコニー面積 / 7.94 m²
 - 管理形態 / 全部委託 (日勤)
 - 管理費 / 月額 6,500円
 - 修繕積立金 / 月額 11,870円
 - 現況 / 空室
 - 引渡 / 相談

平成28年7月・大規模修繕工事实施
平成21年3月・給水管改修工事实施

～Life Information～
 ○江東亀戸一郵便局…約140m / 徒歩2分
 ○ドン・キホーテ…約300m / 徒歩4分
 ○第一亀戸小学校…約450m / 徒歩7分
 ○第三亀戸中学校…約300m / 徒歩4分

＜三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格：21才以上65才以下 融資期間：35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金含) ローン保証料：融資金100万円当り20,614円(35年の場合) 火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体信用生命保険に加入して頂きます。現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知お下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。広告期限はH30.7.23まで、当物件はH30.6.24のものです。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。



東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation 株式会社 レッツクリエイション
 〒151-0063 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル9F
 TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
 担当直通: 080-9512-1712 担当Eメール: o-shikura@lets-creation.co.jp
物件資料は弊社HPにて取得可能 ◆フラット35の利用など、担当までご相談下さい！

頭金 0円を応援します!!
 都市銀行・フラット35の諸経費ローン提携あり!!ご相談下さい!
 【広告】スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中!!
担当: 石倉
 ■取引態様 仲介
 ■手数料 分かれ

物件所在 **江東区**
広告相談