

販売価格

6,488 (税込) 万円

専有面積

110.29m²

ルーフバルコニー

36.38m²

トランクルーム約

10m²

豊栄西荻マンション

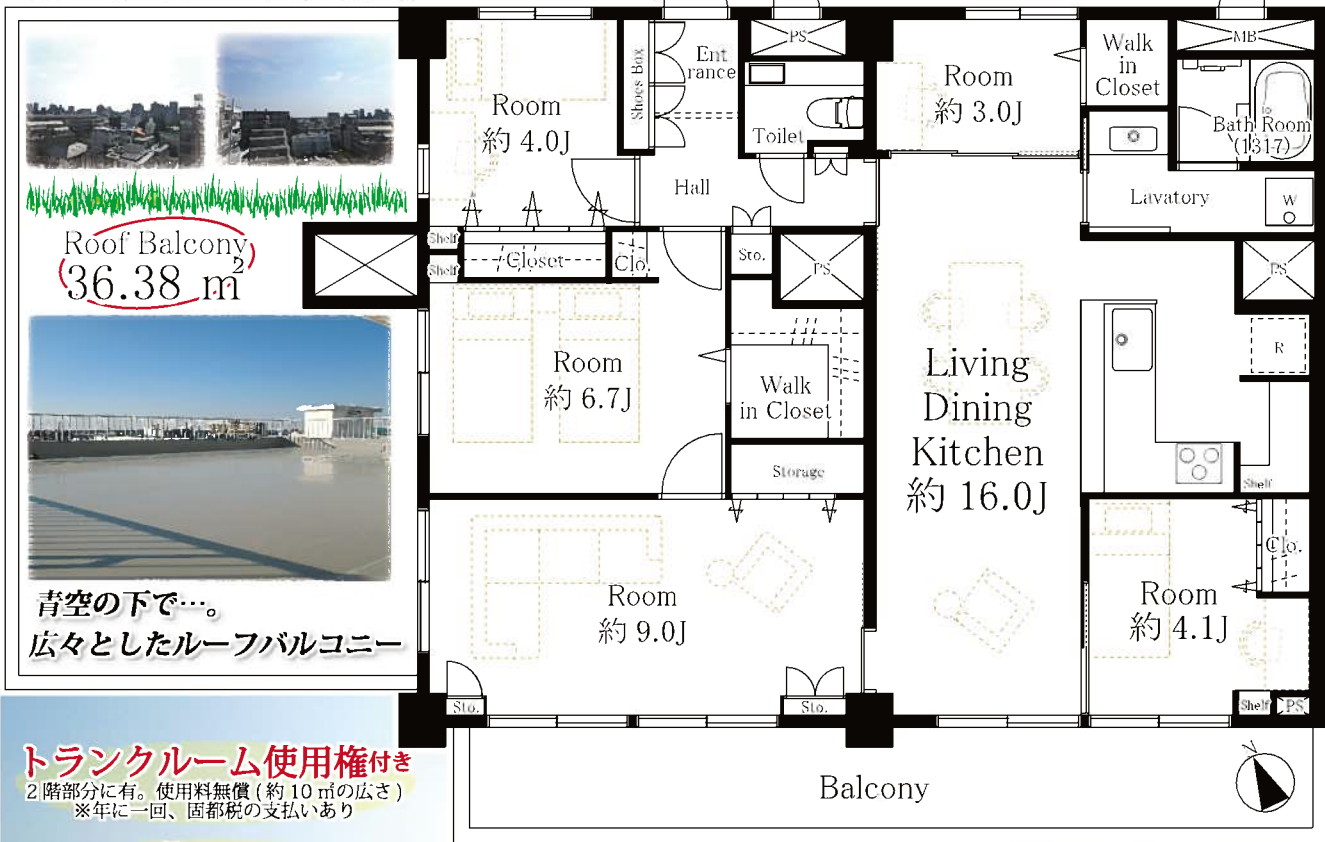
◆ご案内致します◆

※内覧ご希望の方は下記へご連絡下さい。
※ご都合が合わない場合もご相談下さい。

090-3207-2691 担当 高橋
03-3320-8101

■図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。
■家具付き販売ではございません。■写真は全て H28.07 撮影のものです。

8階部分/南西角部屋



Roof Balcony
36.38 m²



青空の下で...
広々としたルーフバルコニー

トランクルーム使用権付き
2階部分に有。使用料無償(約10m²の広さ)
※年に一回、固都税の支払いあり

ペットと暮らせます
※小型の犬猫 OK、飼育細則有

前面に建物なし。
開放感のある眺望です。



ルーフバルコニーからの眺望

【物件概要】

- 所在地 / 杉並区西荻北 2-9-15
- 交通 / JR 中央・総武線『西荻窪』駅徒歩 6 分
- 築年数 / 昭和 46 年 3 月
- 規模・構造 / SRC・RC 造陸屋根 9 階建 8 階部分
- 専有面積 / 110.29 m²
- バルコニー面積 / 14.21 m²
- ルーフバルコニー面積 / 36.38 m²
- 土地権利 / 所有権
- 分譲会社 / 豊栄土地㈱
- 管理会社 / 日本ハウズイング㈱
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理費 / 月額 18,750 円
- 修繕積立金 / 月額 19,850 円
- 組合費 / 月額 500 円
- ※外部所有者の場合月額 1,000 円
- 駐車場 / 空無: 月額 16,500 円、21,000 円
- 駐輪場 / 空有: 年額 3,000 円
- ※空き状況 H30.6 現在
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談
- 司法書士は、売主指定になります



H28年にリフォーム済です!!

- ◀室内設備▶
- バスルーム: 換気乾燥暖房機、追焚付
 - 居室の床: フローリング
 - トイレ: タンクレストタイプ、温水洗浄機能、手洗い、鏡付
 - キッチン: 食洗機付
 - 洗面化粧台: 3面鏡付
 - インターホン: カメラ付、ハンズフリー
 - サッシ交換 etc...

・サンクス.....徒歩約 3 分 ・郵便局.....徒歩約 2 分
 ・セブンイレブン.....徒歩約 4 分 ・桃井第三小学校.....徒歩約 1 分
 ・コープみらい(スーパー).....徒歩約 4 分 荻窪中学校.....徒歩約 13 分
 ※徒歩所要時間は道路距離を 1 分=80m で換算したものです。



東京都知事(4)第77117号 (社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

03-3320-8101
みみにお電話 ぱっと1分

担当: 高橋 担当直通: 090-3207-2691

〒151-0053 東京都渋谷区代々木
2-13-4 新中央ビル 9F
takahashi@lets-creation.co.jp
http://www.lets-creation.co.jp

現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。当物件は H30.6.16 現在です。広告期限は H30.7.15 まで

物件所在 取引態様
杉並区 売主