

ナイスアーバン志村坂上 6階部分 南東向き

陽当り
良好



外観



エントランス



小豆沢公園

販売価格 **3,780** (税込) 万円
販売価格にリフォーム費用が含まれています

専有面積 **62.92** m² タイプ **3LDK**

《お支払い例》※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合
◇借入3,780万円 ◇金利0.975%～ ◇35年払い
月々支払い 約11万円～

主な工事履歴
 ☆平成18年 外壁改修塗装替工事 ☆平成27年 屋上他防水トップコート塗装替
 ☆平成25年 インターホン設備改修 ☆平成27年 専有部給水管更生工事
 ☆平成27年 鉄部塗装 ☆平成27年 専有部給水管更生工事

◎都営三田線『志村坂上』駅徒歩6分
『志村三丁目』駅徒歩11分



＜三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格：21才以上65才以下 融資期間：35年以内の元均等返済方式 金融機関事務手数料32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金有) ローン保証料：融資金100万円当り20,614円(35年の場合) 火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体信用生命保険に加入して頂きます。現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。広告期限はH30.7.7まで、当物件はH30.6.8のものです。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

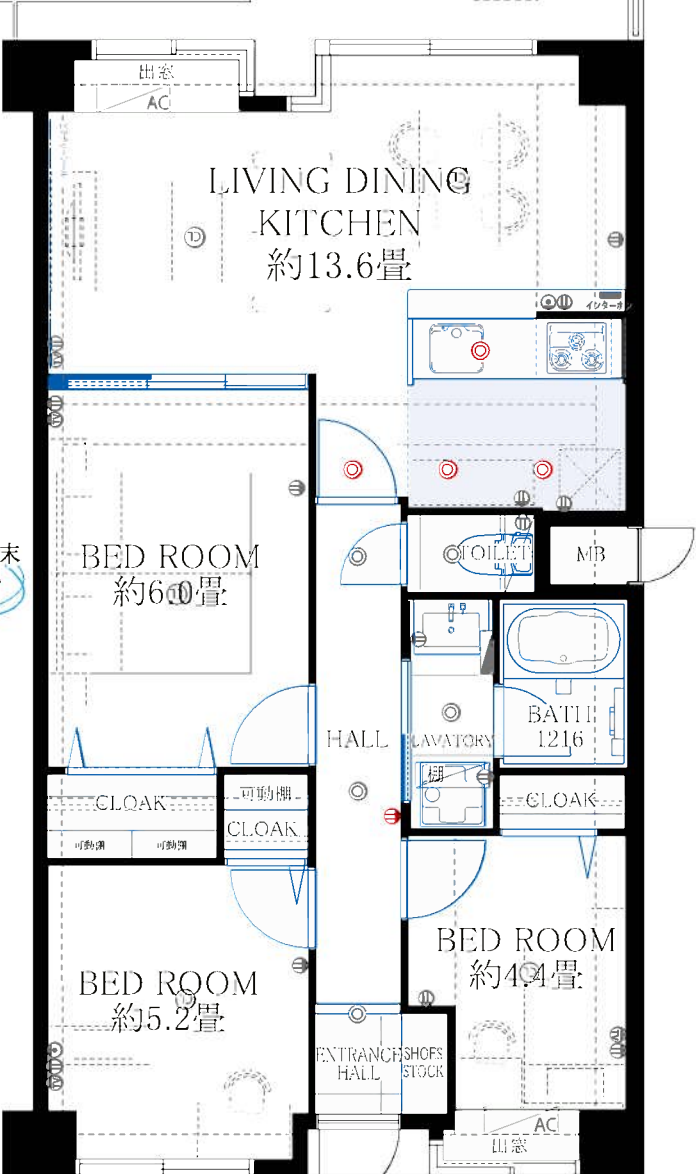
新規内装リフォーム後お引渡し!!

《リフォームプラン内容》
 ☆システムキッチン新規交換 ☆洗面化粧台新規交換…3面鏡付き
 ☆ユニットバス新規交換 ☆洗面化粧台新規交換…3面鏡付き
 …追い焚き、換気乾燥機付き ☆トイレ新規交換…温水洗浄便座付き

※平成30年6月末
内装リフォーム
完了予定

- 【物件概要】
- 所在地/板橋区小豆沢3-10-10
 - 交通/都営三田線『志村坂上』駅 徒歩6分
 - 『志村三丁目』駅 徒歩11分
 - 規模・構造/SRC造8階建6階部分
 - 築年数/平成3年9月
 - 総戸数/55戸
 - 専有面積/62.92 m²
 - バルコニー面積/6.97 m²
 - 土地権利/所有権
 - 現況/空室
 - 引渡/相談
 - 分譲会社/日榮不動産㈱
 - 施工会社/株式会社 榎地崎工業
 - 管理会社/ナイスコミュニティー㈱
 - 管理形態/全部委託(日動)
 - 管理費/月額15,120円
 - 修繕積立金/月額8,810円
 - 駐車場/(空有)
 - 月額20,000～25,000円
 - 駐輪場/(空有)月額200円
 - バイク置場/(空有)月額500円
 - (H30.5.1現在)

- 住宅取得控除 適合物件**
 ※一定の要件を満たす必要があります。
- フラット35相談可**
 ※融資を受けるためには、一定の条件を満たす必要があります。
- ～Life Information～
- セブントウン小豆沢…徒歩3分
 - 板橋中央総合病院…徒歩9分
 - 志村ショッピングセンター…徒歩8分
 - 小豆沢公園…徒歩7分
 - ～学区～
 - 志村第四小学校…徒歩13分
 - 志村第二中学校…徒歩16分



※家具の配置は参考例です。家具付きの物件ではありません。

東京都知事(4)第77117号 (社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション

03-3320-8101
 みみにお電話 ぱっと1分
 担当: 大西 担当直通: 080-2595-6431

〒151-0053 東京都渋谷区代々木
 2-13-4 新中央ビル 9F
 t-onishi@lets-creation.co.jp
 http://www.lets-creation.co.jp

現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

物件所在 取引態様
 板橋区 仲介