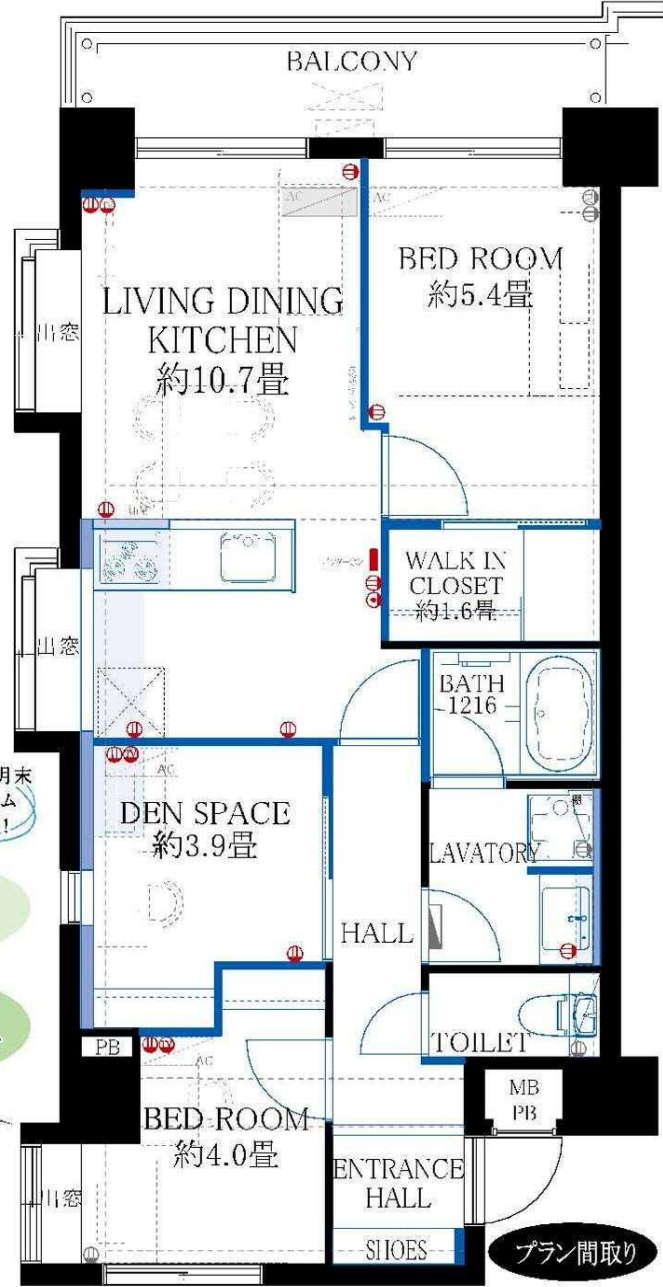


# ハイネス新小岩 3階部分 南東角部屋



販売価格 **3,180** (税込) 万円  
 販売価格にリフォーム費用が含まれています

※お支払い例  
 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合  
 ◇借入3,180万円  
 ◇金利0.975%～ ◇35年払い

月々支払い 約9万円～  
 専有面積 **57.01** m<sup>2</sup> タイプ **3LDK**

～Life Information～  
 ○郵便局…徒歩6分  
 ○セブンイレブン…徒歩7分  
 ○業務スーパー…徒歩9分

～学区～  
 ○二上小学校…徒歩6分  
 ○上平井中学校…徒歩4分

## 新規内装リフォーム後、お引渡し!!

◎JR 総武線『新小岩』駅徒歩10分



- ◀リフォームプラン内容▶
- ◉ システムキッチン新規交換
  - ◉ ユニットバス新規交換…換気乾燥機付き
  - ◉ 洗面化粧台新規交換…3面鏡付き
  - ◉ トイレ新規交換…温水洗浄便座付き
  - ◉ 給湯器交換…追い焚き付き
  - ◉ エアコン取り付け(1台)
  - ◉ 建具交換
  - ◉ クロス貼替え
  - ◉ フローリング張替え
- ※平成30年6月末内装リフォーム完了予定!!

- 【物件概要】
- 所在地 / 東京都葛飾区東新小岩 7-30-20
  - 交通 / JR 総武線『新小岩』駅 徒歩10分
  - 規模・構造 / RC造7階建3階部分
  - 築年数 / 昭和61年11月
  - 総戸数 / 37戸
  - 分譲会社 / ハイネス恒産株式会社
  - 施工会社 / 不二建設株式会社
  - 管理会社 / ハイネス管理株式会社
  - 土地権利 / 所有権
  - 専有面積 / 57.01 m<sup>2</sup>
  - バルコニー面積 / 6.36 m<sup>2</sup>
  - 管理形態 / 全部委託 (巡回)
  - 管理費 / 月額11,780円
  - 修繕積立金 / 月額10,700円
  - 現況 / 空室
  - 引渡 / 相談

- ◀修繕履歴▶
- 平成29年9月・共用部漏電調査及び回路改修工事
  - 平成23年8月・大規模修繕工事
  - 平成23年2月・パイプスペース内各戸量水器廻り給水管交換工事

<三菱東京UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率: 変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格: 21才以上65才以下 融資期間: 35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料32,400円 融資限度額: 売買価格の100%以内(他の借入金含) ローン保証料: 融資金100万円当り20,614円(35年の場合) 火災保険: 別途ご負担頂きます。生命保険: 団体信用生命保険に加入して頂きます。現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知お下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。 広告期限はH30.7.7まで、当物件はH30.6.8のものです。 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-2595-6431 担当E: t-onishi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金 0 円を応援します!!  
 都市銀行・フラット35の諸経費ローン提携あり!!ご相談下さい!

買取り強化中!  
 担当: 大西  
 取引態様 手数料  
 仲介 分かれ

物件所在 葛飾区  
 広告相談