

# ブロードウェイ 7階部分 北西向き 便利なランドマークに住まう



キッチン

リビング

エンブレッド

パウダールーム

バスルーム

駅からアーケードがある為  
雨でも濡れずに帰れます♪

**販売価格** **4,480** (税込) 万円  
月々支払い 約11.4万円～

＜お支払い例＞ ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合  
◇頭金450万円 ◇借入4,030万円◇金利0.975%～ ◇35年払い  
～Life Information～  
○中野区役所…徒歩6分 ○DN・キホーテ…徒歩2分  
○中野共立病院…徒歩1分 ○ライフ(スーパー)…徒歩4分  
～学区～  
○桃瀬第二小学校…徒歩14分 ○中野中学校…徒歩7分

◎JR 中央線 『中野』 駅徒歩 6分  
◎西武新宿線 『新井薬師前』 駅徒歩 14分



＜三宅も同、三井住友、みずほよりそ信託のカーンに案内＞利率:変動金利2.475%～(所定の事前審査有、審査実行時の金利が適用)  
申込資格:21才以上65才以下 融資期間:35年以内の(1)利均等返済方式 金融機関事務手数料32,400円(融資限度額:完済価格の100%以内(他の借入金含))  
ローン特約:借付金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途2,000円以上、生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。  
現況と記載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却時の場合はご容赦下さい。物件物件売却の際は当社規定の買手手数料とそれに伴う消費税を別途申し受けます。  
なお所定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予め承知ください。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。金利が金融情勢によって異なる場合があります。

専有面積 **55.00m<sup>2</sup>** タイプ **2LDK**  
**新規内装リフォーム済!!**

- ＜リフォームプラン内容＞
- システムキッチン新規交換  
…食器洗い乾燥機
  - ユニットバス新規交換  
…換気乾燥暖房機付き
  - 洗面化粧台新規交換…3面鏡付き
  - トイレ新規交換…温水洗浄便座付き
  - セントラルファンコイル新規交換
  - クロス貼替え
  - 床張替え ※平成30年8月4日  
内装リフォーム完了!
  - 建具交換
  - ダウンライト新規設置 etc...

**平成 26 年大規模修繕工事済**  
**駐輪場空有 (屋上)** (要申請)  
★月額無料★(130.51坪7E)

- 【物件概要】
- 所在地 / 中野区中野 5-52-15
  - 交通 / JR 中央線『中野』駅 徒歩 6分  
西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩 14分
  - 規模・構造 / SRC造地下3階付10階建7階部分
  - 築年数 / 昭和41年8月
  - 分譲会社 / 東京コープ販売㈱
  - 施工会社 / 藤間組
  - 総戸数 / 251戸
  - 土地権利 / 所有権
  - 専有面積 / 55.0㎡
  - 管理形態 / 自主管理 (常駐)
  - 管理費 / 月額 35,947円  
管理費内訳  
・維持費 27,150円  
・空調基本料 6,450円  
・給湯基本料 1,300円  
・水道基本料 1,037円  
※それぞれ使用料に応じて  
使用料金が加算されます。  
■修繕積立金 / 月額 8,730円  
※10月より月額 13,460円に改定  
■現況 / 空室  
■引渡 / 相談



東京都知事(特)第77117号(社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation** 株式会社 レッツクリエイション  
〒151-0063 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F  
TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
担当直通: 090-3207-2691 担当E: takahashi@lets-creation.co.jp

**頭金 0 円を応援します!!**  
都市銀行・フラット35の超低費ローン提携あり(ご相談下さい)  
【広告】スモ厳禁・スモ以外の広告は担当まで相談可

**買取り強化中!**  
■担当: 高橋  
■取引態様 仲介  
■手数料 分かれ

物件所在 **中野区**  
広告相談

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆フラット35の利用など、担当までご相談下さい!