

# シヤトレー五反田

販売価格 **2,366** (税込) 万円

月々支払い  
約 6.38 万円～

《お支払い例》※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合◇頭金100万円  
◇35年払い ◇住宅ローン 2,266万円◇金利0.975%(変動金利)

専有面積 **30.78m<sup>2</sup>** タイプ **1DK**

**7** 階部分



エントランス



キッチン



パウダールーム



バスルーム



ウォークインクローゼット

平成 30 年  
6 月末日完成

## 新規内装 リフォーム済!!

- 《リフォーム内容》
- ・玄関…モルタル仕上げ
  - ・壁・天井…クロス貼
  - ・床…フロアタイル貼替
  - ・キッチン…新規交換
  - ・浴室…ハウステック1116交換  
追焚・換気乾燥暖房機付き
  - ・トイレ…新規交換-温水洗浄便座付き
  - ・洗面化粧台交換
  - ・給湯器交換(追焚付)
  - ・エアコン1基取付
  - ・TVモニター付インターフォン取付
  - ・窓サッシは結露の軽減や  
遮音性に優れたカバー工法を採用!

駅からほど近く、内廊下設計のマンション!



JR 山手線・都営浅草線・東急池上線  
『五反田』駅徒歩 6 分  
都営浅草線  
『高輪台』駅徒歩 8 分

<Life Information>

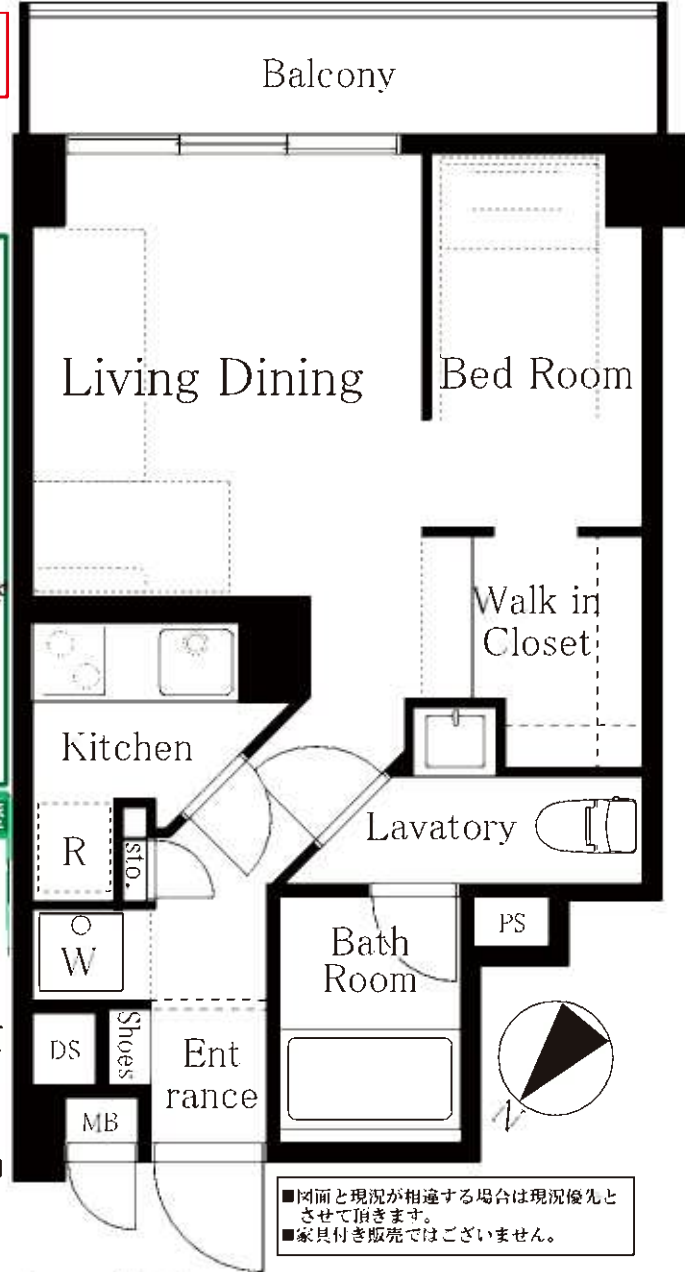
- ・ファミリーマート 徒歩 4 分
- ・セブンイレブン 徒歩 4 分
- ・NTT 関東病院 徒歩 3 分
- ・マルエツプチ 徒歩 5 分
- ・東急ストア 徒歩 6 分
- <学区>
- ・第三日野小学校 徒歩 7 分
- ・日野学園中学校 徒歩 7 分

平成21年大規模修繕工事实施済み!! 修繕工事・履歴

- ◆平成26年10月…エレベーターセミリニューアル工事
- ◆平成21年12月…屋上・その他大規模修繕工事
- ◆平成18年06月…給水設備改修工事
- ◆平成15年06月…メーター廻り配管取替工事

<物件詳細>

- 所在地 / 品川区東五反田 4-10-9
- 交通 / JR 山手線・都営浅草線・東急池上線『五反田』駅徒歩 6 分  
都営浅草線『高輪台』駅徒歩 8 分
- 規模・構造 / S・RC 造陸屋根 10 階建 7 階部分
- 築年数 / 昭和 51 年 4 月
- 土地権利 / 所有権
- 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
- 総戸数 / 71 戸
- 施工 / ㈱片山組
- 管理会社 / ㈱大京アステージ
- 駐車場・駐輪場・バイク置場 / 無し
- 間取り / 1DK
- 専有面積 / 30.78 m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 4.95 m<sup>2</sup>
- 管理費 / 月額 7,320 円
- 修繕積立金 / 月額 6,590 円
- 規約 / ペット飼育不可  
事務所利用不可
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。  
■家具付き販売ではございません。

<三菱東京UFJ、三井住友、みずほりそな銀行のローンご案内>利率:変動金利 2.475%~(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上 65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 32,400円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金 100万円当り 20,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。  
※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
株式会社 レッツクリエイション

〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
担当直通: 090-3207-2691 担当Eメール: takahashi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金 0 円を応援します!!

フラット35の場合⇒オリックスの保証ローン 提携あり!!  
都市銀行の場合⇒アプラスの保証ローン }ご相談下さい!

**買取り強化中!**

■担当: 高橋  
■取引態様: 専任  
■手数料: 手数料 分かれ

物件所在: 品川区  
広告厳禁