

# レールシティ十条清水坂公園 4階部分

販売価格

4,480万円 (税込)

専有面積

65.80㎡

※お支払い例  
 ※都市銀行家賃金利1.5%優遇の場合  
 ◆頭金300万円 ◆35年払い  
 ◆住宅ローン4,180万円  
 ◆金利0.975% (変動金利)

月々支払い

約11.8万円～



隣接には  
 自然豊かな  
 清水坂公園があり  
 落ち着いた  
 住宅街が



JR 京浜東北線  
 「東十条」駅徒歩 9分

JR 埼京線 「十条」駅徒歩 13分



## 新規内装リフォーム済!!

- 平成30年8月下旬完成!
- ＜リフォーム内容＞
- ・システムキッチン交換
  - ・浴室交換 (換気乾燥暖房機付)
  - ・トイレ交換 (温水洗浄便座付)
  - ・洗面化粧台交換 (三面鏡)
  - ・床貼替
  - ・クロス貼替
  - ・エアコン1基取付
  - ・建具交換...etc

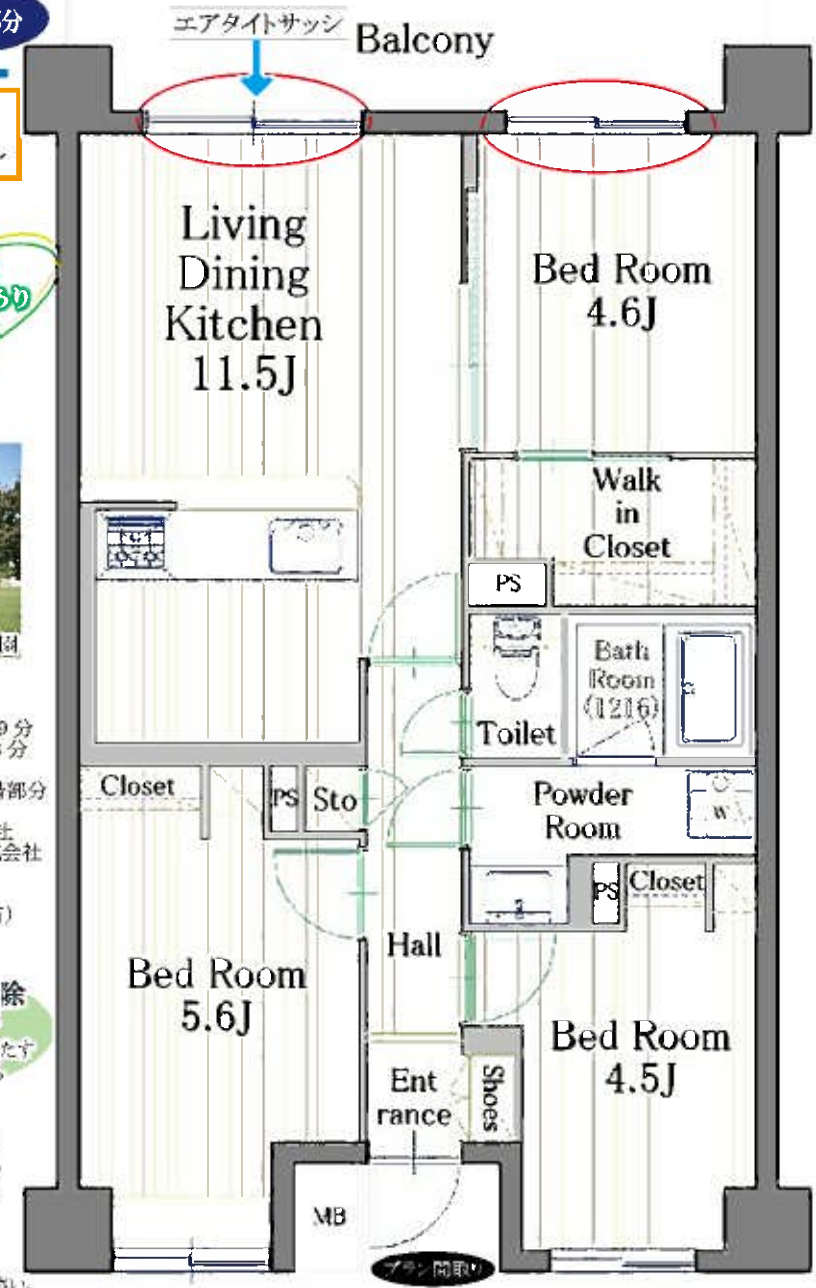
東京三大銀座  
 商店街  
 「十条銀座」  
 徒歩圏内

### Life Information

- ・ファミリーマート...徒歩3分 <学区>
- ・オーケストア...徒歩6分
- ・郵便局...徒歩8分
- ・西が丘小学校...徒歩3分
- ・十条富士見中学校...徒歩18分

- ＜物件詳細＞
- 所在地 / 北区十条仲原 4-1-1
  - 交通 / JR 京浜東北線「東十条」駅徒歩 9分  
 JR 埼京線「十条」駅徒歩 13分
  - 規模・構造 / SRC・RC 造陸屋根 9階建 4階部分
  - 施工 / 戸田建設株式会社
  - 分譲 / 日本国有鉄道清算事業団関東支社
  - 管理会社 / 野村不動産パートナーズ株式会社
  - 管理形態 / 全部委託管理 (日勤)
  - 総戸数 / 102戸
  - 駐車場 / 月額 18,000 ~ 20,000 円 (空有)
  - 駐輪場 / 月額 300 ~ 600 円 (空有)
  - バイク置場 / 月額 3,000 円 (空無)
  - 空き状況要確認
  - 築年数 / 平成 7年 9月
  - 土地権利 / 所有権
  - 間取り / 3LDK
  - 専有面積 / 65.80 ㎡
  - バルコニー面積 / 9.60 ㎡
  - 管理費 / 月額 9,940 円
  - 修繕積立金 / 月額 6,620 円
  - 町内会費 / 月額 300 円
  - 現況 / 空室
  - 引渡 / 相談

住宅取得控除  
 適合物件  
 ※一定の条件を満たす  
 必要があります。



東京都知事 (特) 第 77117 号 (社) 全日本不動産協会  
 (社) 不動産保証協会・(特) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-9512-1712 担当Eメール: o-ishikura@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社 HP にて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金 〇 円を応援します!!  
 都市銀行・フラット35の超低金利ローン提携あり!!ご相談下さい!  
**買取り強化中!**  
 ■担当: 石倉  
 ■取引態様 ■手数料  
 代理 3% (税込)  
 物件所在 北区  
 広告相談