

レールシティ十条清水坂公園

4階部分

販売価格

4,280万円 (税込)

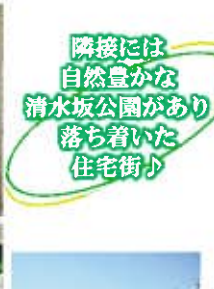
専有面積

65.80㎡

※お支払い例
 ※都市銀行家賃金利1.5%優遇の場合
 ○頭金280万円 ○35年払い
 ○住宅ローン4,000万円
 ○金利0.975% (変動金利)

月々支払い

約 11.3万円～



隣接には
 自然豊かな
 清水坂公園があり
 落ち着いた
 住宅街が

JR 京浜東北線
 『東十条』駅徒歩 9分

JR 埼京線 『十条』駅徒歩 13分



新規内装リフォーム済!!

- 平成30年8月下旬完成!
- ＜リフォーム内容＞
- ・システムキッチン交換
 - ・床貼替
 - ・浴室交換 (換気乾燥暖房機付)・クロス貼替
 - ・トイレ交換 (温水洗浄便座付)
 - ・エアコン1基取付
 - ・洗面化粧台交換 (三面鏡)
 - ・建具交換...etc

東京三大銀座
 商店街
 『十条銀座』
 徒歩圏内



～ Life Information ～

- ・ファミリーマート...徒歩3分 <学区>
- ・オーケストア...徒歩6分
- ・郵便局...徒歩8分
- ・西が丘小学校...徒歩3分
- ・十条富士見中学校...徒歩18分

- ＜物件詳細＞
- 所在地 / 北区十条仲原 4-1-1
 - 交通 / JR 京浜東北線 『東十条』駅徒歩 9分
 JR 埼京線 『十条』駅徒歩 13分
 - 規模・構造 / SRC・RC 造陸屋根 9階建 4階部分
 - 施工 / 戸田建設株式会社
 - 分譲 / 日本国有鉄道清算事業団関東支社
 - 管理会社 / 野村不動産パートナーズ株式会社
 - 管理形態 / 全部委託管理 (日勤)
 - 総戸数 / 102戸
 - 駐車場 / 月額 18,000 ~ 20,000円 (空有)
 - 駐輪場 / 月額 300 ~ 600円 (空有)
 - バイク置場 / 月額 3,000円 (空無)
 - 空き状況要確認
 - 築年数 / 平成 7年 9月
 - 土地権利 / 所有権
 - 間取り / 3LDK
 - 専有面積 / 65.80㎡
 - バルコニー面積 / 9.60㎡
 - 管理費 / 月額 9,940円
 - 修繕積立金 / 月額 6,620円
 - 町内会費 / 月額 300円
 - ペット飼育 / 不可
 - 現況 / 空室
 - 引渡 / 相談

住宅取得控除
 適合物件
 ※一定の要件を満たす
 の必要があります。



<三差切可、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内> 利率: 変動金利 2.475% ~ (所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)
 申込資格: (1) 才以上 65 才以下 融資期間: 35 年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 30,400 円 融資総額: 別荘価格の 100% 以内 (他の借入金含)
 コーン保証料: 融資金 100 万円当り 20,614 円 (35 年の場合) 火災保険: 別途ご負担頂きます。生命保険: 団体信用生命保険に加入して頂きます。
 現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を
 別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。

東京都知事 (4) 第 77117 号 (社) 全日本不動産協会
 (社) 不動産保証協会、(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-9512-1712 担当: o-ishikura@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社 HP にて取得可能◆ フラット 35 の利用など、
 担当までご相談下さい!

頭金 0 円を応援します!!
 都市銀行・フラット 35 の超低費ローン 提携あり!! (ご相談下さい)
 【広告】スーモ嚴禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中!
 ■担当: 石倉
 ■取引態様: 仲介
 ■手数料: 分かれ

物件所在
 北区
 広告相談