

# ドム学芸大 2階部分 南向き タイプ 1LDK

販売価格

3,580 (税込) 万円

専有面積

40.01 m<sup>2</sup>

※お支払い例  
 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合  
 ◇頭金360万円 ◇35年払い  
 ◇住宅ローン 3,240万円◇金利0.975% (変動金利)

月々支払い  
 約 9.1万円～



リビング

キッチン

パウダールーム

トイレ

南向きで陽当たりも良く  
 立地環境良好!



**Life Information**

- 東急ストア・学芸大学駅前
- 都立林試の森公園 徒歩13分<学区>
- セブンイレブン 徒歩3分・月光原小学校 徒歩1分
- ファミリーマート 徒歩5分・第七中学校 徒歩3分

『月光原小学校前』バス停まで徒歩1分 (東急バス 渋谷駅行き)  
 東急東横線 『学芸大学』駅徒歩15分  
 東急目黒線 『武蔵小山』駅徒歩14分



<三急UP!三方住友、みずほりそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下  
 融資期間:15年以内の元利均等返済方式金庫機関事務手数料32,400円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:2倍ご負担致します。  
 生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知お下さい。保費のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

**新規内装リフォーム済!!**

※平成30年8月下旬完了!

【新装内容】

- ・システムキッチン
- ・洗面化粧台(三面鏡)
- ・建具
- ・エアコン(1台)
- ・給湯器(追焚付)
- ・クロス貼替
- ・フローリング貼替 etc...

平成16年  
 大規模修繕  
 工事済

- <物件詳細>
- 所在地 / 目黒区目黒本町4-14-15
  - 交通 / 東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩14分  
 東急東横線『学芸大学』駅徒歩15分
  - 規模・構造 / RC造陸屋根4階建2階部分
  - 施工 / 奈良建設株式会社
  - 分譲 / 管団建設株式会社
  - 管理会社 / ユニオン・シティサービス株式会社
  - 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
  - 総戸数 / 59戸
  - 駐輪場 / (空有)3,000円/年
  - バイク置場 / (空無)5,000～8,000円/年  
 空き状況要確認
  - 築年数 / 平成2年10月
  - 土地権利 / 所有権
  - 間取り / 1LDK
  - 専有面積 / 40.01 m<sup>2</sup>
  - バルコニー面積 / 5.03 m<sup>2</sup>
  - 管理費 / 月額16,000円
  - 修繕積立金 / 月額8,000円
  - 現況 / 空室
  - 引渡 / 相談

平成29年6月・給水管直結増圧工事实施  
 平成16年3月・大規模修繕工事实施

フラット35  
 相談可

※融資を受けるためには、  
 一定の条件を満たす  
 必要があります。

東京都知事(内)第77117号 (社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、  
 担当までご相談下さい!

**頭金 0 円を応援します!!**

フラット35の場合⇒オリックスの保証員ローン 提携あり!!  
 都市銀行の場合⇒アプラスの保証員ローン }ご相談下さい!

**買取り強化中!**

■担当: 石倉  
 ■取引態様 仲介  
 ■手数料 分かれ

物件所在  
 目黒区  
 広告厳禁