

# トラスティ若宮 1階部分

販売価格 **2,880** (税込) 万円 専有面積 **56.95m<sup>2</sup>** タイプ **3LDK**

※お支払い例※※都市銀行変動金利1.3%優遇の場合  
 ◇35年払い ◇住宅ローン2,880万円◇金利0.975%(変動金利)

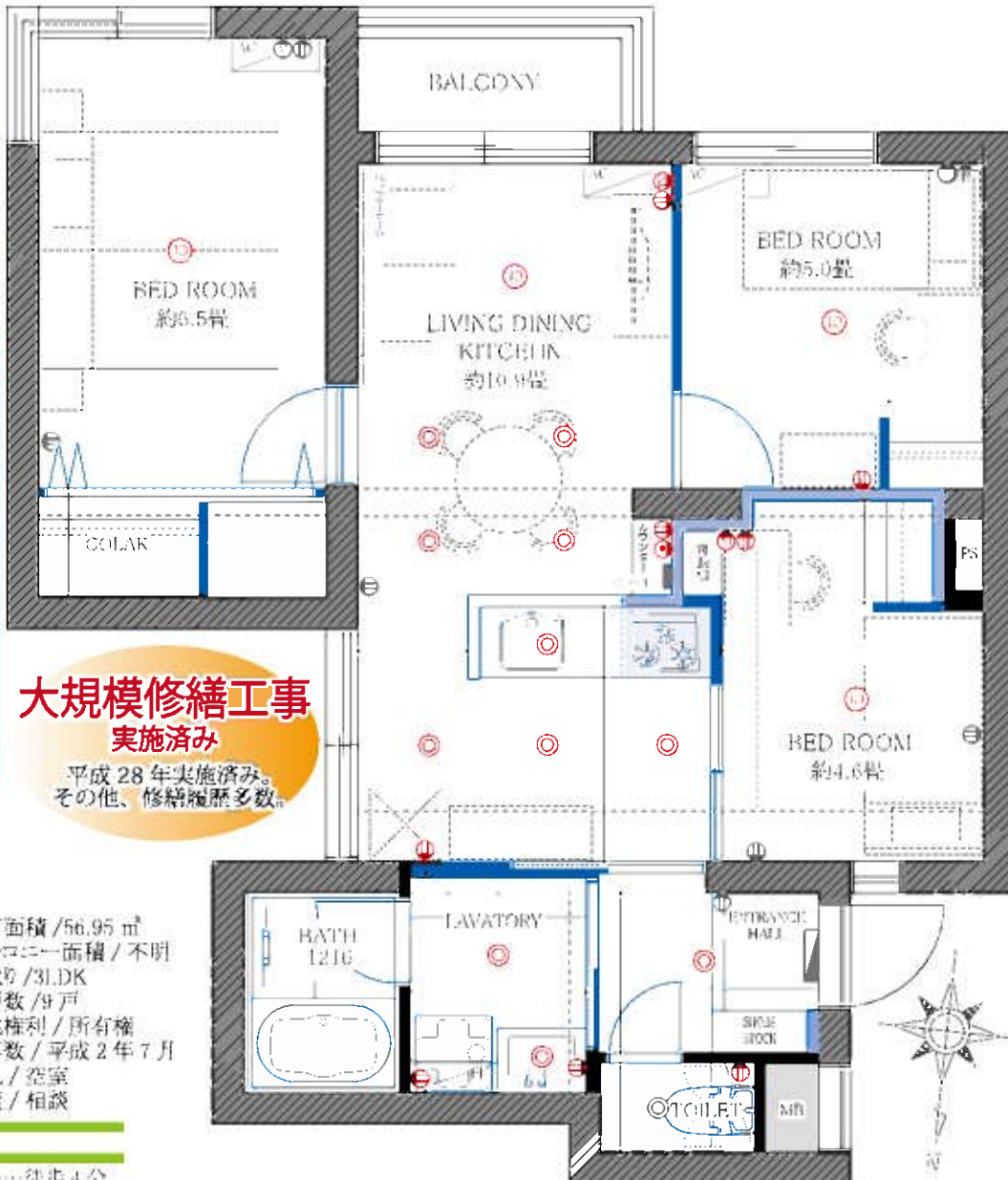
月々支払い  
 約 8.1万円～



## 新規内装 リフォーム済！

### 【内装内容】

- ・キッチン新規交換
  - ・トイレ新規交換
  - ・洗面台新規交換
  - ・浴室新規交換 (浴室乾燥機・追い焚き付)
  - ・建具交換
  - ・フローリング貼替
  - ・クロス貼替…etc
- 平成30年7月末完成！



## 大規模修繕工事 実施済み

平成28年実施済み。その他、修繕履歴多数。

最寄駅  
 西武新宿線『鷲ノ宮』駅徒歩 9分  
 『都立家政』駅徒歩 8分



### <物件詳細>

- 所在地 / 中野区若宮 2-48-9
- 交通 / 西武新宿線『都立家政』駅徒歩8分、『鷲ノ宮』駅徒歩9分
- 規模・構造 / RC造3階建1階部分
- 施工会社 / 住友建設株
- 管理会社 / エニオンシステムサービス株
- 管理形態 / 全部委託(巡回)
- 管理費 / 月額 17,090円
- 修繕積立金 / 月額 15,950円
- 駐車場(空無) / 月額 15,000円
- ※車幅が狭いため要注意
- 駐輪場 / 有:無償 ※空き状況要確認
- 専有面積 / 56.95m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 不明
- 間取り / 3LDK
- 総戸数 / 9戸
- 土地権利 / 所有権
- 築年数 / 平成2年7月
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談

### Life Information

- ・マルエツ中野若宮店…徒歩4分
- ・若宮幼稚園…徒歩4分
- ・ファミリーマート…徒歩8分 <学区>
- ・まいばすけっと…徒歩10分
- ・美鳩小学校…徒歩4分
- ・白鷺せせらぎ公園…徒歩8分
- ・中野第四中学校…徒歩11分

・図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。  
 ・家具付き物件ではありません。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会  
 「社」不動産保証協会・「社」首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0052 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 090-3207-2691 担当E: takahashi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい！

頭金 〇 円を応援します！！

都市銀行・フラット35の諸経費ローン 提携あり!!ご相談下さい！

【広告】スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中！

■担当: 高橋

■取引態様 仲介  
 ■手数料 分かれ

物件所在  
 中野区  
 広告相談