

クレッセント高円寺 8階/最上階 南西向き

眺望良好!!!



販売価格 **4,680**万円 (税込) ※お支払い例
 ※引当金変動金利1.5%優遇の場合 月々支払い 約13.2万円～
 ◆借入4,680万円 ◆金利0.975%～ ◆35年払い

専有面積 **58.24**m² **3LDK** 陽当り良好

Life Information
 ○郵便局…徒歩6分 ○学区…
 ○マルエツプチ…徒歩4分 ○啓明小学校…徒歩4分
 ○ファミリーマート…徒歩5分 ○第四中学校…徒歩10分

◎JR中央線 『高円寺』駅徒歩11分
 西武新宿線 『野方』駅徒歩12分



＜三愛UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率 変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)
 申込資格:31才以上65才以下 融資期間:35年以内の元利均等返済方式 金庫機関事務手数料32,400円融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含)
 ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。
 現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。 ※返済の場合はご容赦下さい。 仲介物件成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。
 なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知下さい。 保険のプラン選択は可能です。 詳しくは担当までお問い合わせ下さい。

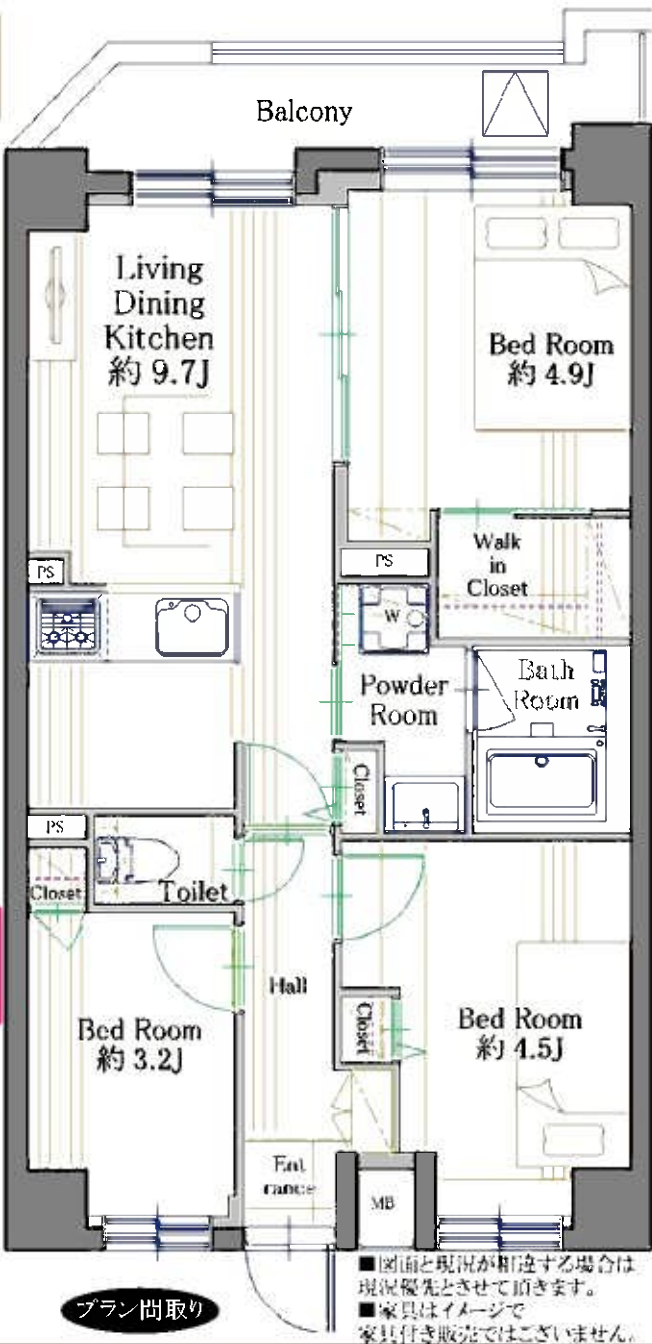
新規内装リフォーム済!!!

- システムキッチン
- ユニットバス…換気乾燥機付き
- 洗面化粧台…3面鏡付き
- トイレ…温水洗浄便座付き
- 給湯器…追い焚き付き
- 床暖房設置(リビング・電気式)
- エアコン取り付け(1台)
- 建具交換
- クロス貼替え
- フローリング上貼り

＜修繕履歴＞
 平成28年4月・共用部分LED照明導入工事
 平成24年10月・照明器具交換工事
 平成19年12月・大規模修繕工事

駐車場空有 フラット35相談可
 月額24,000～30,000円 (H30.7月現在) 空き状況要確認
 ※融資を受けるためには、一定の条件を満たす必要があります。

住宅取得控除 利用可
 ※一定の条件を満たす必要があります。



東京都知事(特)第77117号 (社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション
 〒151-0063 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
 担当直通: 080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp
 ◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金 〇円を応援します!!
 都市銀行・フラット35の超低費ローン提携あり(ご相談下さい)
買取り強化中!
 ■担当:石倉
 ■取引/監理 仲介 ■手数料 分かれ
 物件所在 中野区
 広告相談