

# エスパワー高輪 2階部分 販売価格 5,988 (税込) 万円

専有面積 **58.44 m<sup>2</sup>** タイプ **2LDK**

＜お支払い例＞※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合  
 ◇頭金308万円◇35年払い  
 ◇住宅ローン5,680万円◇金利0.975%(変動金利)

月々支払い  
**約 16 万円～**



**ペット飼育可**  
 (細則有)

- ◆ 山手線新駅予定地から徒歩9分圏内!
- ◆ 土間有! ポーチ有!
- ◆ ウォークスルークローゼット **平成12年築**
- ◆ オートロック有!

## 新規内装リフォーム済!!

- ・システムキッチン(食洗機付き) 平成30年9月13日完了!
- ・洗面化粧台(三面鏡)
- ・ユニットバス (換気乾燥暖房機付)
- ・トイレ
- ・エアコン1台新規
- ・建具交換
- ・フローリング貼替
- ・クロス貼替 etc...

- ◎ 東京メトロ南北線・都営三田線 『白金高輪』 駅徒歩 8分
- ◎ 都営浅草線 『高輪台』 駅徒歩 10分
- ◎ 都営浅草線・京急本線 『泉岳寺』 駅徒歩 11分
- ◎ JR 山手線 『品川』 駅徒歩 15分



● 修繕履歴 ●  
 平成25年 屋上防水修繕工事  
 平成22年 大規模修繕工事

**Life Information**

- ・ローソン 100 ... 徒歩1分
- ・ピーコックストア ... 徒歩7分
- ・泉岳寺児童遊園 ... 徒歩8分
- ＜学区＞  
 ・高輪台小学校 ... 徒歩3分  
 ・高松中学校 ... 徒歩4分

【物件概要】

- 所在地 / 港区高輪 2-4-13
- 交通 / 東京メトロ南北線・都営三田線『白金高輪』駅徒歩8分  
 都営浅草線『高輪台』駅徒歩10分  
 都営浅草線・京急本線『泉岳寺』駅徒歩11分  
 JR 山手線『品川』駅徒歩15分
- 規模・構造 / RC 造陸屋根7 築建 2階部分
- 管理形態 / 全部委託 (巡回)
- 築年数 / 平成12年1月
- 施工 / 百武建設 (株)
- 分譲 / ニチモ (株)
- 管理 / (株) 長谷工スマイルコミュニティ
- 駐車場 / 平置き: 月額 36,000円  
 駐輪場 / 月額 1,200 ~ 6,000円
- バイク置場 / 月額 1,000 ~ 2,500円  
 空き状況要確認
- 総戸数 / 27戸
- 土地権利 / 所有権・旧法賃借権 (H41年1月6日まで)
- 規約 / ペット飼育可 (規約有)
- 専有面積 / 58.44 m<sup>2</sup>
- ベンロー面積 / 約 14.13 m<sup>2</sup>
- 間取 / 2LDK
- 管理費 / 月額 15,310円
- 修繕積立金 / 月額 9,960円
- 並代 / 月額 4,080円
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談



＜三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率: 変動金利 2.125% ~ (所定の事前審査有。審査実行時の金利が適用) 申込資格: 21才以上 65才以下 融資期間: 35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料 32,100円 審査制度額: 売買価格の100%以内 (借入金の含) ローン保証料: 融資金 100万円当り 20,614円 (35年の場合) 火災保険: 別途負担 生命保険: 団体信用生命保険に加入。なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知下さい。保険のプラン選択は可能※金利が金融情勢により異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号 [社]全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
 担当直通: 090-3207-2691 担当E: takahashi@lets-creation.co.jp  
 ◆ 物件資料は弊社HPにて取得可能 ◆ フラット35の利用など 担当までご相談下さい!

**頭金 0 円を応援します!!**  
 都市銀行・フラット35の超低金利ローン 提携あり!! (ご相談下さい)  
 【広告】スーモ掲載・スーモ以外の広告は担当まで相談可

**買取り強化中!!**  
**担当: 高橋**  
 ■ 取引態様 仲介  
 ■ 手数料 分かれ

物件所在 **港区**  
**広告相談**