

ヴェルレージュ飛鳥山公園

販売価格 **4,180** (税込) 万円 専有面積 **57.45** m² タイプ **2LDK** 月々支払い 約 **11.8** 万円～

※お支払い例 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合◇借入4,180万円 ◇金利0.975%～ ◇35年払い

限定先行公開



10階・角部屋
陽当り・眺望良好
明治通り反対側のお部屋!

お花見、水遊び、紫陽花、紅葉
1年通して大人でも子供でも
楽しめる公園です♪

ただいま...
リノベーション
工事中!!

平成30年9月下旬
完成予定!

- 【新規内装】
- ・システムキッチン(3 ロコンロ付) 給湯器
 - ・洗面化粧台(三面鏡) エアコン新規1台
 - ・ユニットバス クロス貼替
 - (換気乾燥暖房機付・追焚付) 建具交換...etc
 - ・トイレ

◎JR 京浜東北線・東京メトロ南北線
『王子』駅徒歩 10分
◎都営三田線 『西巢鴨』駅徒歩 10分
◎都営荒川線 『滝野川一丁目』駅徒歩 4分



- フラット35 相談可 ※適用条件有。
- 平成12年築
- トランクルーム付き
- 住宅ローン減税 ※適用条件有。
- ペット飼育可 (規約有)
- 宅配BOX ※クリーニングサービス有。

＜HOW TO GUIDE＞

- ◆所在：北区滝野川1-68-7 ◆交通：JR京浜東北線・東京メトロ南北線『王子』駅徒歩10分 / 都営三田線『西巢鴨』駅徒歩10分 / 都営荒川線『滝野川一丁目』駅徒歩4分 ◆築年月：平成12年2月
- ◆規模構造：SRC造地上14階建10階部分 ◆施工会社：(株)富士工東点本店
- ◆分譲会社：三井不動産(株) ◆管理会社：新日本管財(株) ◆総戸数：37戸 ◆管理形態：全部委託(日勤) ◆土地権利：所有権 ◆専有面積：57.45㎡ ◆バルコニー面積：11.56㎡
- ◆管理費：月額15,721円 ◆修繕積立金：月額8,760円 ◆駐車場：1台目無料 / 2台目から1台月額500円 ◆バイク置場：月額1,500円～3,000円 ◆現況：空室 ◆取引日：相談 ◆取引価格：仲介

- ～Life Information～
- 飛鳥山公園…徒歩8分
 - 飛鳥山テラス…徒歩5分
 - セブンイレブン…徒歩3分
 - ～学区～
 - 滝野川第三小学校…徒歩4分
 - 滝野川紅葉中学校…徒歩13分



※家具の配置は参考例です。家具付きの物件ではありません。

東京都知事(特)第77117号 (社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

03-3320-8101
みみにお電話 ぱっと1分
〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F
担当：大西 担当直通：080-2595-6431
t-onishi@lets-creation.co.jp
http://www.lets-creation.co.jp

＜三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利2.475%～(所定の事前審査有。融資実行時の金利が適用) 申込資格：21才以上65才以下 融資期間：35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料22,400円(融資限度額：お借付額の100%以内(他の借入金を含む)ローン保証料：融資金100万円まで20,614円(35年の場合) 火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体生命保険に加入して頂きます。現況と記載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介費等成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し付けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。