

# 南青山高樹町ハイツ 3,980

販売価格

内装費込 (税込) 万円

月々支払い 約11.19万円~

5階部分・北西角部屋

専有面積

40.13 m<sup>2</sup> 1LDK

※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合  
 ◇35年払い◇住宅ローン3,980万円  
 ◇金利0.975%(変動金利)



東京メトロ銀座線『表参道』駅徒歩10分  
 バス停『青山高樹町』徒歩2分



## 女性建築士による、デザイナーズリフォーム

- ◆ベッドルームへの引き戸はガラス。都心にぴったりのモダンな雰囲気に。
- ◆個性的なベッドルームは、洗面ボウル付き木製カウンターのパウダールーム、ウォークインクローゼットに隣接。かけがえのない導線で身支度を整えお出かけが出来ます。
- ◆天井はコンクリート打ちっぱなし。デザイン性と天井の高さを兼ね備えました。



デザイン性の高い、世界に一つだけのお部屋に変わります！

## 新規内装 リフォーム済!!

- 平成30年9月末完了!
- ＜内装内容＞新規交換
- ・キッチン
  - ・洗面化粧台
  - ・ユニットバス (換気乾燥暖房機、追焚付)
  - ・給湯器
  - ・トイレ (ウォシュレット付)
  - ・TV付インターホン
  - ・エアコン1台
  - ・床貼替 (無垢フローリング)
  - ・建具・クロス張替...etc

## フラット35 適用可

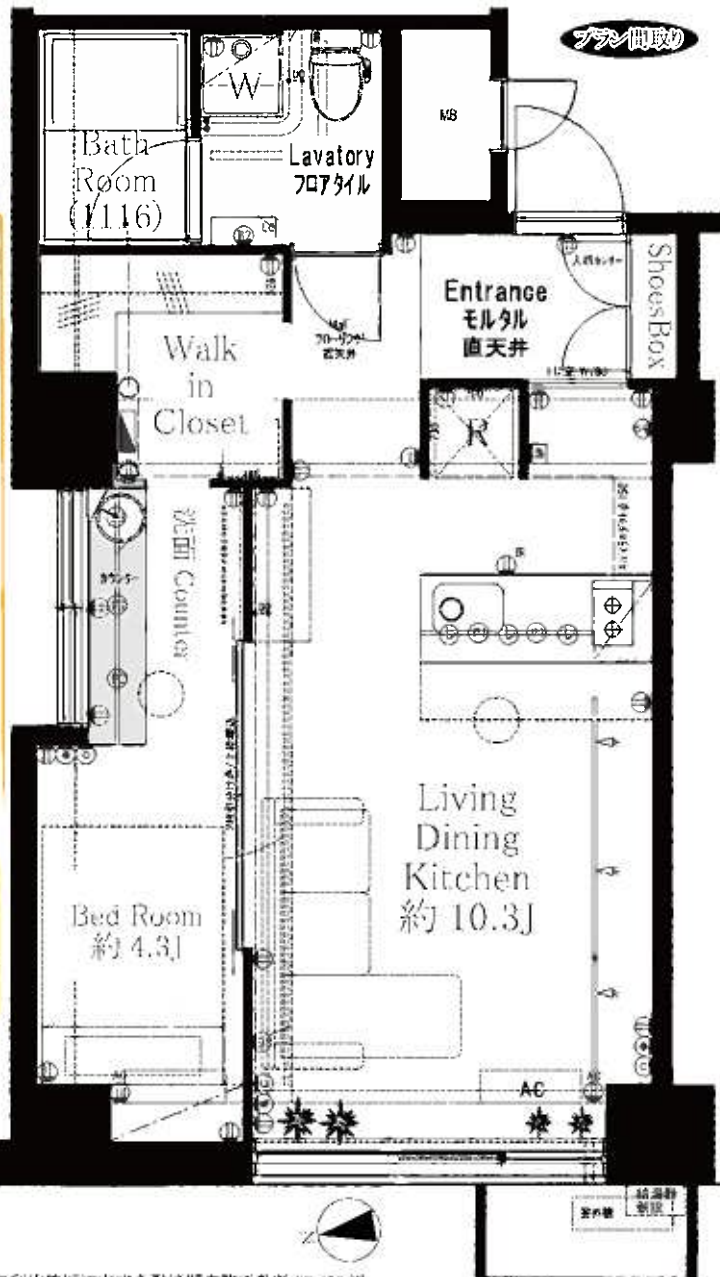
※融資を受けるためには、一定の条件を満たす必要があります。

- 【物件概要】
- 所在地/東京都港区南青山7丁目1-12
  - 交通/東京メトロ銀座線・千代田線『表参道』駅徒歩10分
  - 規模・構造/SRC造地下1階付11階建5階部分
  - 管理形態/全額委託(日監)
  - 築年数/昭和51年8月
  - 施工/大成建設株式会社
  - 分譲/有楽士地株式会社
  - 管理/株式会社秀栄興産
  - 総戸数/41戸
  - 土地権利/所有権
  - 専有面積/40.13m<sup>2</sup>
  - バルコニー面積/2.35m<sup>2</sup>
  - 間取り/1LDK
  - 管理費/月額8,400円
  - 修繕積立金/月額10,400円
  - 駐車場/月額38,000円(1台空有)
  - 完成年月/1990年8月(空有・要確認)
  - ペット飼育/不可
  - 現状/空室
  - 引渡/相談

## Life Information

- ・ファミリーマート・徒歩6分
- ・セブンイレブン・徒歩2分
- ・ZARAHOME・徒歩10分
- ・紀伊国屋インターナショナル...徒歩10分
- ・青山学院大学...徒歩9分

- ＝修繕履歴＝
- 平成28年・給排水設備改修工事
  - 平成28年・エレベーターリニューアル工事
  - 平成25年・汚水系統修理工事
  - 平成20年・大規模修繕工事
  - 平成20年・外壁防水老朽化止水工事



＜三套UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率:変動金利2.475%～(所定の事前審査有。融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元金均等返済方式金融機関事務手数料32,400円  
 融資限度額:買付価格の100%以内(他の借入金含)保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が急激な変動によって異なる場合があります。

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-7887-1300 担当E: h-matsuda@lets-creation.co.jp

担当直通: 090-3207-2691 担当E: takahashi@lets-creation.co.jp

頭金〇円を応援します!!

フラット35の場合⇒オリックスの融資ローン 提携あり!!  
 都市銀行の場合⇒アプラスの融資ローン ご相談下さい!

買取り強化中!!

担当: 松田

物件所在: 港区

広告厳禁