

ヴィア・シテラ・東京

専有面積

56.21m²

タイプ

2LDK

販売価格

4,150万円 (税込)

※お支払い例
 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合
 ◇頭金200万◇借入3,950万円
 ◇金利0.975%～ ◇35年払い

月々支払い
 約 11.2万円～

『池袋』駅徒歩13分
 2駅8路線利用可!!
 JR山手線・有楽町線・湘南新宿ライン
 東京メトロ有楽町線・丸の内線・副都心線
 西武池袋線・東武東上線

東武東上線『北池袋』駅徒歩7分



2020年夏オープン予定!
 国家戦略特区認定の
 複合再開発による新ランドマーク

ただいま...
新規内装中!!!
 平成30年10月下旬完了予定
 <新規内装内容>
 ◆システムキッチン ◆建具交換
 ◆洗面化粧台 ◆クロス貼替
 ◆トイレ ◆フローリング張替 etc...
 ◆ユニットバス (換気乾燥暖房機付)

<HOW to GUIDE>
 ○所在: 東京都豊島区上池袋3-1-1
 ○交通: JR山手線『池袋』駅徒歩13分
 東武東上線『北池袋』駅徒歩7分
 ○築年月: 平成9年6月
 ○規模構造: SRC造地上13階建7階部分
 ○施工会社: 新日本製鉄(株)
 ○管理会社: コミュニティワン(株)
 ○総戸数: 36戸
 ○管理形態: 全部委託(巡回)
 ○土地権利: 所有権
 ○専有面積: 56.21m²
 ○バルコニー面積: 9.87m²
 ○管理費: 月額10,000円
 ○修繕積立金: 月額7,250円
 ○駐車場: 月額25,000円
 ○駐輪場: 月額300~350円
 ○バイク置場: 月額1,000~3,000円
 空き状況要確認
 ○ペット飼育/不可
 ○現況: 空室
 ○取引日: 相談
 ○取引態様: 仲介

～Life Information～
 ○業務スーパー...徒歩2分
 ○セブンイレブン...徒歩3分
 ○郵便局...徒歩3分
 ○学区～
 ○池袋第一小学校...徒歩8分
 ○池袋中学校...徒歩9分



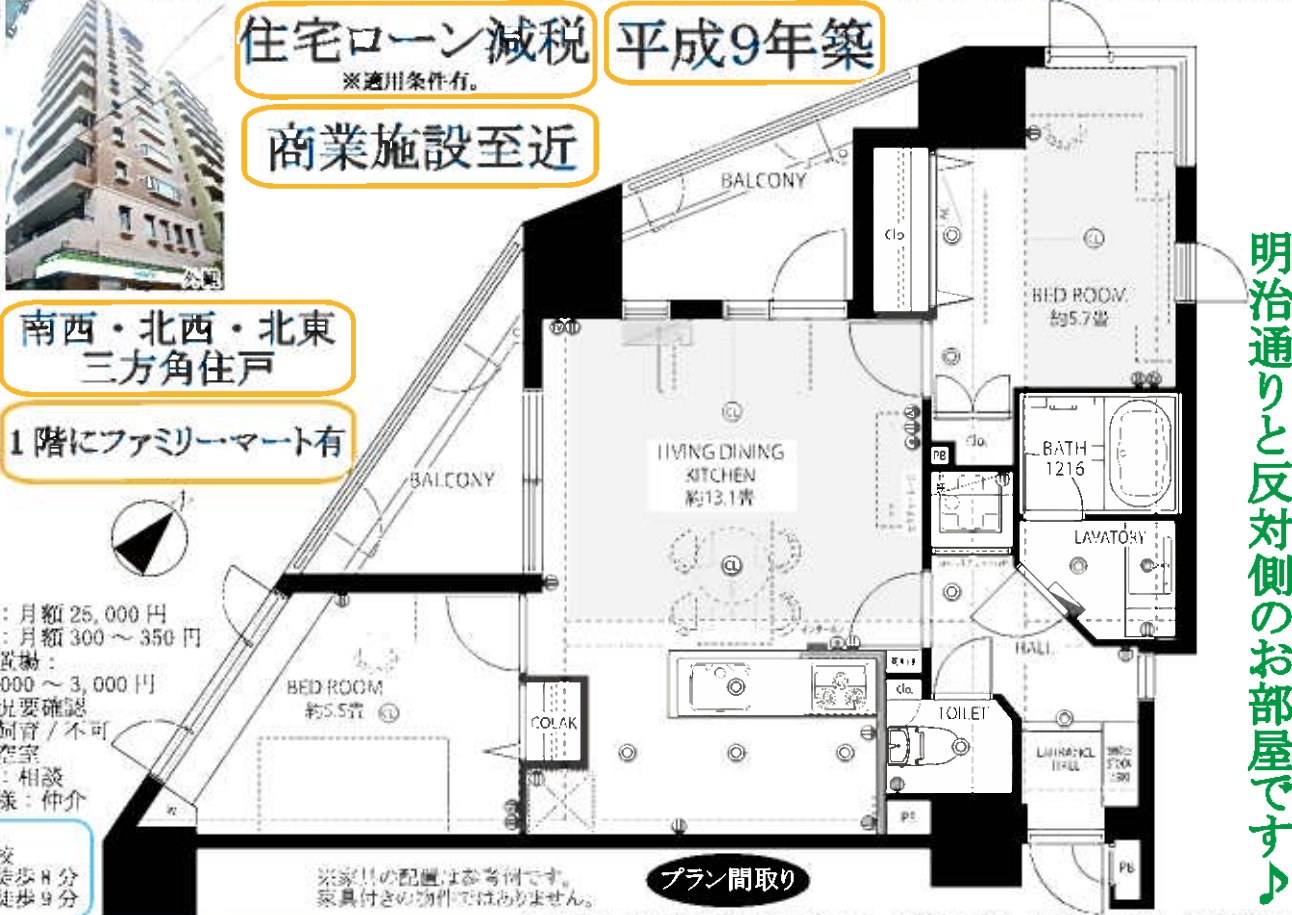
南西・北西・北東
 三方角住戸

1階にファミリーマート有

住宅ローン減税
 ※適用条件有。

平成9年築

商業施設至近



明治通りと反対側のお部屋です♪

※家具の配置は参考例です。家具付きの物件ではありません。

プラン間取り

東京都知事(第)第77117号 (社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション

03-3320-8101
 みみにお電話 ぱっと1分
 担当: 大西 担当直通: 080-2595-6431

〒151-0053
 東京都渋谷区代々木
 2-13-4 新中央ビル 9F
 tonishi@lets-creation.co.jp
 http://www.lets-creation.co.jp

<三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内> 利率: 変動金利 2.475%～(所定の事前審査有。融資実行時の金利が適用) 申込資格: 21才以上 65才以下 融資期間: 35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料 22,400円 融資限度額: 売買価格の100%以内(他の借入金を含む保証付: 融資金100万円まで) 20,814円 (35年の場合) 火災保険: 別途ご負担頂きます。生命保険: 団体信用生命保険に加入して頂きます。車況と記載の図面が異なる場合は車況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介費成功報酬には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し付けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。
 ※金利が金融情勢によって異なる場合があります。