

# ヴェルレージュ飛鳥山公園 10階部分

販売価格 **4,180** (税込) 万円 専有面積 **57.45** m<sup>2</sup> ※お支払い例 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合  
◇借入4,180万円 ◇金利0.975%～ ◇35年払い

月々支払い  
約 **11.8** 万円～

**10階・角部屋**  
**陽当り・眺望良好**  
**明治通り反対側のお部屋!**



**お部屋からスカイツリーを見ることも出来ます!**  
飛鳥山公園はお花見・水遊び・紫陽花・紅葉  
1年通して大人でも子供でも楽しめます!  
◎JR 京浜東北線・東京メトロ南北線  
『王子』駅徒歩 10分  
◎都営三田線 『西巢鴨』駅徒歩 10分  
◎都電荒川線 『滝野川一丁目』駅徒歩 4分

**新規内装 リフォーム済!**

【新規内装】  
・システムキッチン(3 ロコンロ付)  
・洗面化粧台(三面鏡)  
・ユニットバス(換気乾燥暖房機付)  
・トイレ(ウォッシュレット付)  
・給湯器(追焚付)  
・エアコン新規1台  
・クロス、フローリング貼替  
・建具交換...etc

平成30年 9月29日完成!

**ペット飼育可** (規約有)

**宅配BOX** ※クリーニングサービス有。

**住宅ローン減税** ※適用条件有。

**トランクルーム付き**

**フラット35 相談可** ※適用条件有。

**平成12年築**



～Life Information～

- 飛鳥山公園…徒歩 8分
- 飛鳥山テラス…徒歩 5分
- セブンイレブン…徒歩 3分
- ～学区～
- 滝野川第三小学校…徒歩 4分
- 滝野川紅葉中学校…徒歩 13分

＜HOW to GUIDE＞

- ◆所在：北区滝野川 1-68-7
- ◆交通：JR 京浜東北線・東京メトロ南北線『王子』駅徒歩 10分  
都営三田線『西巢鴨』駅徒歩 10分  
都電荒川線『滝野川一丁目』駅徒歩 4分
- ◆築年月：平成12年2月
- ◆規模構造：SRC造地上14階建10階部分
- ◆施工会社：(株)富士工東京本店
- ◆分譲会社：三井松島産業(株)
- ◆管理会社：新日本管財(株)
- ◆総戸数：37戸
- ◆管理形態：全部委託(日勤)
- ◆土地権利：所有権
- ◆専有面積：57.45 m<sup>2</sup>
- ◆バルコニー面積：11.56 m<sup>2</sup>
- ◆管理費：月額 15,721円
- ◆修繕積立金：月額 8,760円
- ◆駐車場：1台目無料  
2台目から1台月額 500円
- ◆バイク置場：月額 1,500円～3,000円
- ◆現型：空室
- ◆取引日：相談
- ◆取引斡業：仲介

東京都知事(特)第77117号 (社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation**  
株式会社 レッツクリエイション

03-3320-8101  
みみにお電話 ぼっと1分  
〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル 9F  
担当：大西 担当直通：080-2595-6431  
t-onishi@lets-creation.co.jp  
http://www.lets-creation.co.jp

※三井UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内の利率：変動金利 2.475%～(所定の事前審査有。融資実行時の金利が適用) 申込資格：21才以上 65才以下 融資期間：35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料 2,400円 融資限度額：お買価格の100%以内(他の借入金を含む) 保証料：融資金100万円まで 20,614円(35年の場合) 火災保険：別途ご負担頂きます。生命保険：団体生命保険に加入して頂きます。現状と記載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介費等成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し付けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知お下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
※金利が金融情勢によって異なる場合があります。