

# グリーンパーク第20 綾瀬 5階部分



新耐震  
基準適合



販売価格 **1,980** (税込) 万円 月々支払い 約 5.6 万円 ~ 専有面積 **40.45** m<sup>2</sup> タイプ **2DK** 南向き

＜お支払い例＞ ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合◇借入1,980万円 ◇金利0.975%～ ◇35年払い

**千代田線始発駅 (2019年春予定)**

◆東京メトロ千代田線 『北綾瀬』駅徒歩6分



フラット35  
相談可  
※融資を受けるためには、  
一定の条件を満たす  
必要があります。

ペット  
相談

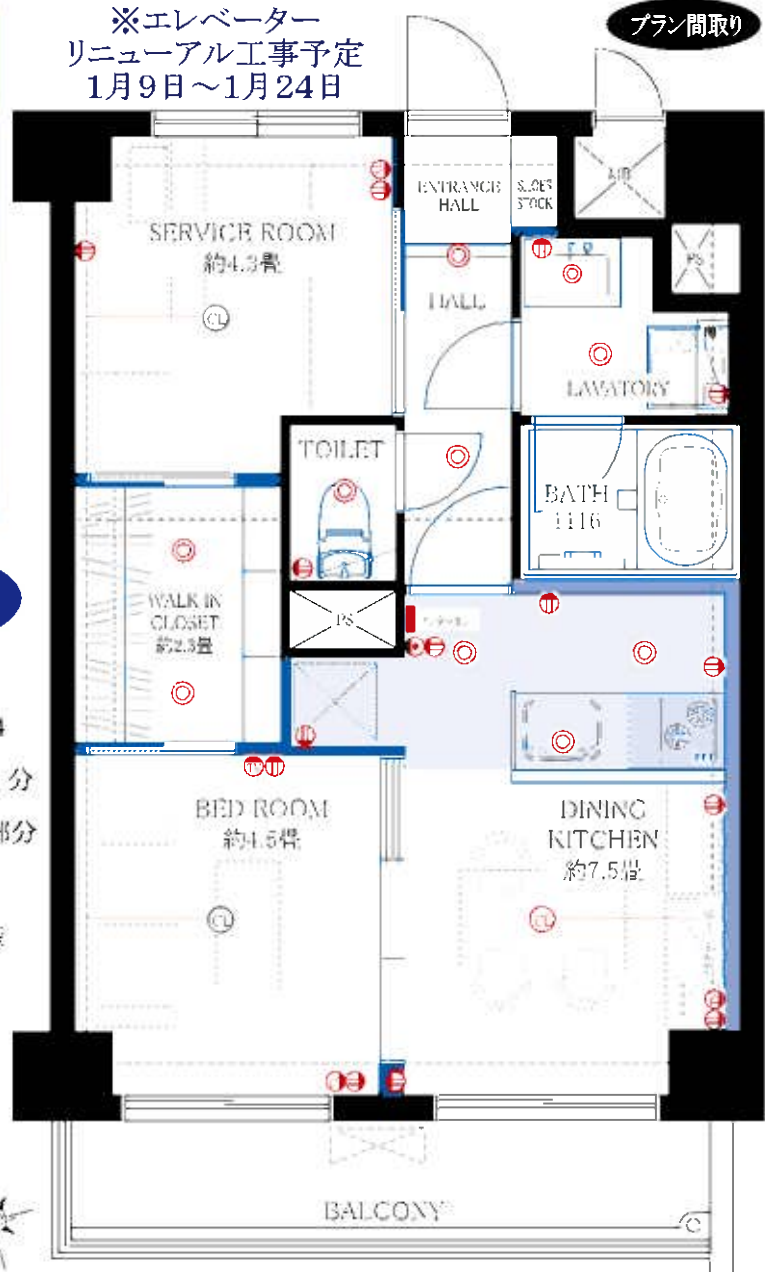
**新規内装済!!**  
平成30年11月17日完了!

- ＜リフォームプラン内容＞
- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 換気乾燥暖房機付
  - 洗面化粧台…3面鏡付
  - トイレ…温水洗浄便座付
  - 給湯器…追い焚き付
  - 建具
  - クロス貼替
  - フローリング張替…etc

- ～ Life Information ～
- ドラッグセイムス…徒歩1分
  - ファミリーマート…徒歩1分
  - しょうぶ沼公園…徒歩2分
  - ～学区～
  - 東加平小学校…徒歩5分
  - 東綾瀬中学校…徒歩14分

- 【物件概要】
- 所在地 / 足立区加平1-20-14
  - 交通 / 東京メトロ千代田線 『北綾瀬』駅 徒歩6分
  - 規模・構造 / SRC・RC造8階建5階部分
  - 築年数 / 昭和61年5月
  - 総戸数 / 25戸
  - 施工 / 佐伯建設工業(株)
  - 分譲会社 / (株)箕輪不動産
  - 管理会社 / 国土管理(株)
  - 土地権利 / 所有権
  - 専有面積 / 40.45 m<sup>2</sup>
  - バルコニー面積 / 5.27 m<sup>2</sup>
  - 管理形態 / 全部委託(巡回)
  - 管理費 / 月額 12,410 円
  - 修繕積立金 / 月額 9,740 円
  - 振替手数料 / 月額 108 円
  - 駐輪場 / 無償
  - 現況 / 空室
  - 引渡 / 相談

※エレベーター  
リニューアル工事予定  
1月9日～1月24日



＜三業UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率 変動金利 2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格 21才以上 65才以下 融資期間 35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料 32,400円 融資制度 先買価格の100%以内(他の借入金含む)ローン保証料: 融資金100万円当り20,614円 (35年の場合) 火災保険: 別途ご負担頂きます。生命保険: 団体信用生命保険に加入して頂きます。現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。

**PRINCESS SQUARE** 月島店  
株式会社プリンセススクエア 〒104-0052 東京都中央区月島 4-4-4 日本産業ビル3F  
TEL: 03-3533-4981 FAX: 03-3533-4982  
東京都知事(7)第59205号(社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ◆アプラス・オリックス提携あり◆ 自己資金0円成援します!  
フラット35の利用などで相談下さい!

現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

取引態様  
専任  
手数料  
分かれ