

# ワコーレ綾瀬Ⅲ 6階部分 西向き

平成6年築

オートロック

平成18年・大規模修繕工事済



お部屋からの眺望



外観

**2,555** (税込) 万円  
 ※お支払い例  
 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合  
 ◇借入2,550万円  
 ◇金利0.975%～ ◇35年払い

月々支払い 約7.2万円～  
 専有面積 **50.05** m<sup>2</sup> **3DK**

～Life Information～

- ◎スーパー三徳…徒歩6分
- ◎セブンイレブン…徒歩2分
- ◎東綾瀬公園…徒歩11分
- ◎北三谷小学校…徒歩6分
- ◎龍原中学校…徒歩12分

◎東京メトロ千代田線・JR常磐緩行線

『綾瀬』駅徒歩13分



**新規内装済!!**

※平成30年10月中旬完了!

《リフォームプラン内容》

- ◆システムキッチン
- ◆ユニットバス…換気乾燥機付
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ…温水洗浄便座付
- ◆給湯器…追焚付
- ◆建具交換
- ◆クロス・床貼替…etc



東綾瀬公園

緑豊かな周辺環境  
 東綾瀬公園 至近  
 ・野球場、テニスコート、  
 温水プール等…etc

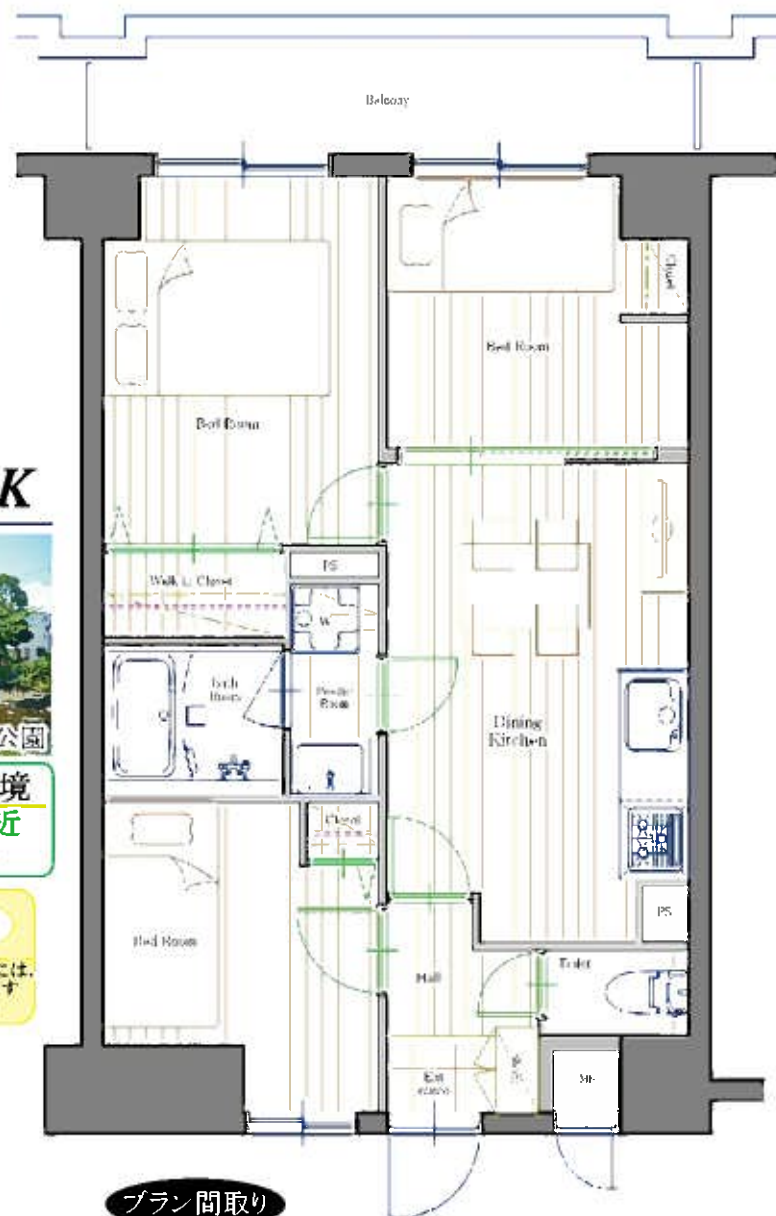
フラット35  
 相談可

※融資を受けるためには、  
 一定の条件を満たす  
 必要があります。

【物件概要】

- 所在地 / 足立区東和1-6-5
- 交通 / 東京メトロ千代田線・JR常磐緩行線 『綾瀬』駅 徒歩13分
- 規模・構造 / RC造7階建6階部分
- 築年数 / 平成6年2月
- 総戸数 / 29戸
- 分譲会社 / 檜不動産(株)
- 施工会社 / 多田建設(株)
- 管理会社 / (株)合人社計研研究所
- 土地権利 / 所有権
- 専有面積 / 50.05 m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 / 7.24 m<sup>2</sup>
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理費 / 月額9,900円
- 修繕積立金 / 月額10,231円
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談

＜三菱UFJ、三井住友、みずほの3行のローンを案内＞利率:変動金利2.475%～(所定の事前審査有、審査実行時の金利が適用)  
 申込資格:21才以上65才以下 融資期間:35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料32,400円融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含)  
 ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。  
 現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介者作成の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。  
 なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。詳しくは担当までお問い合わせ下さい。



プラン間取り

東京都知事(特)第77117号(社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F  
 TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
 担当直通: 080-2595-6431 担当Eメール: t-onishi@lets-creation.co.jp  
**◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆** フラット35の利用など、  
 担当までご相談下さい!

**頭金0円を応援します!!**  
 都市銀行・フラット35の随時返済ローン 提携あり!!ご相談下さい!  
**買取り強化中!** 広告可  
**■担当:大西**  
 ■取引態様 仲介  
 ■手数料 分かれ  
**要承諾書**