

# 藤和池袋コープ 7階部分・南西向き

販売価格

2,780 (税込) 万円

専有面積

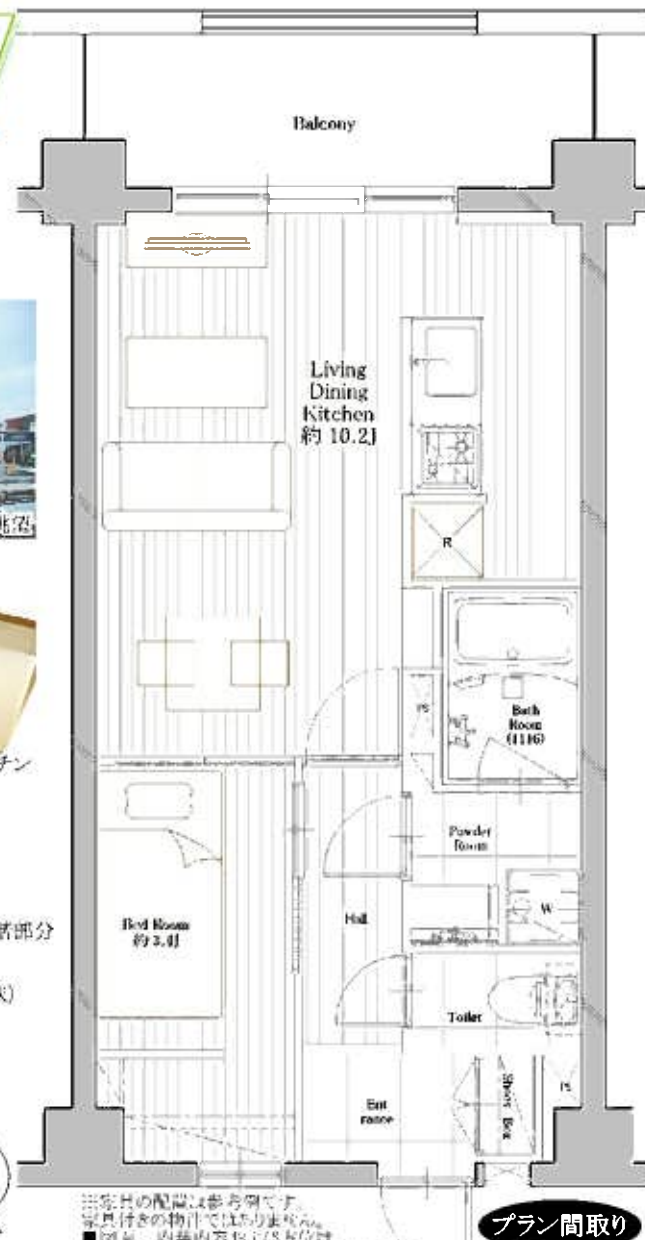
36.10m<sup>2</sup>

タイプ

1LDK

月々支払い  
約 7.6万円～

＜お支払い例＞ ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合 ◇頭金80万 ◇借入2,700万円 ◇金利0.975%～ ◇35年払い



**『池袋』駅徒歩7分**  
8路線利用可!!  
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東武有楽町線  
丸の内線・副都心線・西武池袋線・東武東上線

**新耐震基準適合** **商業施設至近**  
**陽当り・眺望良好** **道路と反対向き**



**新規内装リフォーム済!**  
 ◆システムキッチン ◆トイレ(温水洗浄便座付)  
 ◆洗面化粧台 ◆給湯器(追焚付) 平成30年12月末完了  
 ◆ユニットバス ◆クロス貼替  
 (換気乾燥暖房機付) ◆フローリング張替 etc...  
 ～Life Information～ ～学区～  
 ○ミーストップ…徒歩1分 ○池袋第三小学校…徒歩8分  
 ○マルイ…徒歩4分 …徒歩8分  
 ○池袋西口公園…徒歩6分 ○西池袋中学校…徒歩11分

＜HOW TO GUIDE＞  
 ○所在：豊島区西池袋5-8-9  
 ○交通：JR山手線『池袋』駅徒歩7分  
 ○築年月：昭和57年11月  
 ○規模構造：SRC・RC造地下1階付地上10階建7階部分  
 ○施工会社：西松建設(株)  
 ○分譲：藤和不動産(株)  
 ○管理会社：三菱地所コミュニティー(株)  
 ○総戸数：41戸  
 ○管理形態：全部委託  
 ○土地権利：借地借権  
 借地期間(～2042年11月30日)  
 ○専有面積：36.10m<sup>2</sup>  
 ○バルコニー面積：6.09m<sup>2</sup>  
 ○管理費：月額10,610円  
 ○修繕積立金：月額8,000円  
 ○地代負担費：月額4,250円  
 ○現況：空室  
 ○取引日：相談  
 ○取引形態：売主  
 (借地内容：融資取り扱いについては担当確認)

＜三菱UFJ、三井住友、みずほ、そのほか銀行のローンご案内＞利率：変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格：21才以上65才以下続借期間：35年以内の元利均等返済方式金庫機能事務手数料32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金)ローン保証料：融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険：別途ご負担 生命保険：団体信用生命保険に加入。なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢により異なる場合があります。

東京都知事(4)第77117号(社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
 担当直通: 080-2595-6431 担当E: t-onishi@lets-creation.co.jp  
**◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆** フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

**頭金0円を応援します!!**  
 都市銀行・フラット35の諸経費ローン 提携あり!!ご相談下さい!  
**買取り強化中!**  
**担当: 大西**  
 ■取引態様 ■手数料  
 売主 3% (税込)  
**広告相談**

物件所在  
豊島区