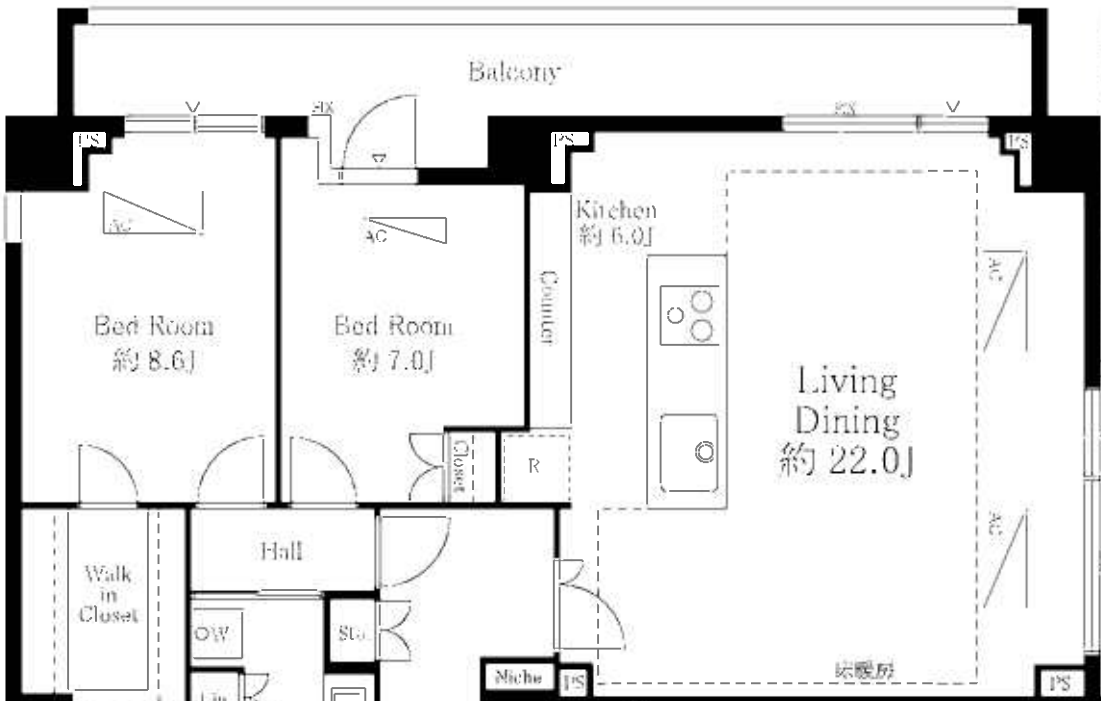


品質へのこだわりを次の輝きに宿す「BRANZ QUALITY」
ブランドズ 渋谷常盤松
 2階部分



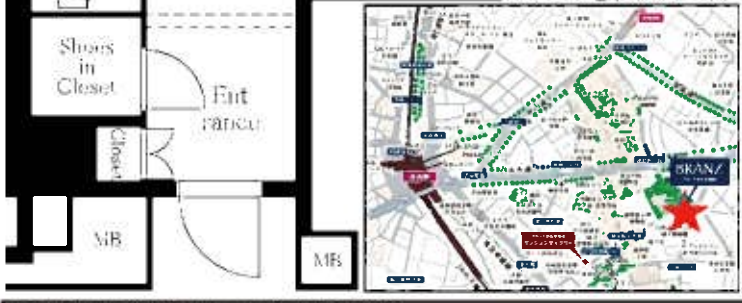
西・北向き角部屋
 平成29年9月築
 ～築浅マンション～

販売価格
 専有面積
 タイプ

18,999 万円
122.20 m²
2LDK+WIC
+SIC

◀充実の設備仕様▶
 ◆食器洗乾燥機・ディスプレイ付システムキッチン
 ◆浴室換気乾燥機・遊装機付
 ◆リビングダイニングには床暖房付
 ◆フロントコンシェルジュサービス有
 タクシー手配・宅配便送取次・クリーニング取次等
 ◆トリプルセキュリティ

◀Life Information▶
 ○セブンイレブン・徒歩1分
 ○ZARAHOME・徒歩13分
 ～学区～
 ○常盤松小学校・徒歩5分
 ○林山中学校・徒歩16分
 ◎東京外大半蔵門線・千代田線
 『表参道』駅徒歩13分
 ◎JR山手線
 『渋谷』駅徒歩14分
 ◎東京外大日比谷線
 『恵比寿』駅徒歩16分



【物件概要】
 ■所在地 / 渋谷区東4-6-21
 ■交通 / 東京外大半蔵門線・千代田線
 『表参道』徒歩13分
 JR山手線『渋谷』駅徒歩14分
 東京外大日比谷線『恵比寿』駅徒歩16分

■規模・構造 / SRC 地上1階・地下13階建2階部分
 ■築年数 / 平成29年9月
 ■総戸数 / 72戸
 ■竣工 / (株) 東谷組
 ■分譲会社 / 東急不動産(株)
 ■管理会社 / (株) 東急コミュニティー
 ■土地権利 / 所有権
 ■専有面積 / 122.20 m²
 ■バルコニー面積 / 22.54 m²

■管理形態 / 全部委託(月動)
 ■管理費 / 月額 36,500円
 ■修繕積立金 / 月額 10,900円
 ■その他費用 / 月額 3,540円

【その他費用内訳】
 ○プレッショントリートメント料 1,836円
 ○プレッショントリートメント料 540円
 ○アプレックス・エレベーター料 216円
 ○コミュニティ形成費 300円
 ○WAKWAKFOR ギガマンション利用料 540円
 ○マンション・コンシェルジュ利用料 180円
 ■駐車場 / (空無) 月額 34,000円 ~ 40,000円
 ■駐輪場 / (空有) 月額 300円 ~ 600円
 ■バイク置場 / (空有) (ミニバイク) 月額 4,000円
 (バイク) 月額 7,000円

■現況 / 居住中 ■引渡 / 相談

<三菱UFJ、三井住友、みずほ、おまかせ銀行のローンご案内> 利率 変動金利 2.475% ~ (所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格 21才以上 65才以下 融資期間 35年以内の元金均等返済方式 融資手数料 32,400円 融資限度額 総買価格の100%以内(他の借入金含む) ※保証料: 融資金 100万円当り 20,614円(35年の場合) 火災保険: 別途ご負担 生命保険: 団体信用生命保険に加入、なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知おき下さい。保費のプラン選択は可能です。 ※金利が急激な変動により異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。申込書は必ずお読み下さい。



安心のトリプルセキュリティ
 ペット飼育可
 [規約有]

東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
 担当直線: 090-3207-2691 担当E: takahashi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金0円を応援します!!
 都市銀行・フラット35の超低金利ローン 提携あり!! (ご来店下さい)
 【広告】スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中!
 ■担当: 高橋
 ■取引態様: 専属専任
 ■手数料: 分かれ

物件所在
 渋谷区
 広告相談