

青戸第2 ローヤルコーポ 2階部分 南西向き



リビング



キッチン



収納



バスルーム

販売価格 **2,480** (税込) 万円

月々支払い 約6.98万円～

専有面積 **57.16** m² タイプ **3DK**

陽当り 良好



※お支払い例※※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合◇借入2,480万円 ◇金利0.975%～ ◇35年払い

= 急行停車駅 =
日暮里まで乗車時間約10分
押上まで乗車時間約6分

◎京成本線
『青砥』駅徒歩 9分



MAP

新規内装リフォーム済!!

- 【新規内容】 ※平成31年3月末完了!
- ・システムキッチン
 - ・洗面化粧台(三面鏡)
 - ・給湯器(追焚付)
 - ・バスルーム (換気乾燥暖房機付)
 - ・エアコン(1台)
 - ・建具
 - ・クロス貼替 (換気乾燥暖房機付)
 - ・フローリング貼替 etc...

エアータイトサッシ
2重サッシ使用

フラット35相談可
※融資を受けるためには、
一定の条件を満たす
必要があります。

新耐震基準適合

住宅取得控除
※要件有。

《修繕履歴》

- ☆平成29年 屋上防水補修工事
- ☆平成28年 給水管更正工事
- ☆平成27年 耐震補強工事
- ☆平成24年 大規模修繕工事

修繕積立金総額
¥98,792,124 円



- 【物件概要】
- 所在地 / 葛飾区青戸 6-14-7
 - 交通 / 京成本線『青砥』駅 徒歩9分
 - 規模・構造 / SRC造9階建2階部分
 - 築年数 / 昭和55年6月
 - 総戸数 / 79戸
 - 専有面積 / 57.16 m²
 - バルコニー面積 / 8.25 m²
 - 土地権利 / 所有権
 - 現況 / 空室
 - 引渡 / 相談
 - 分譲会社 / 藤澤建設 (株)
 - 施工会社 / 藤澤建設 (株)
 - 管理会社 / (株) 菱サ・ビルウェア
 - 管理形態 / 一部委託 (日勤)
 - 管理費 / 月額 6,900 円
 - 修繕積立金 / 月額 17,670 円
 - 外部所有者通信費 / 年額 3,000 円
 - 駐車場 (空有) / 月額 13,000 円 ※来客用もあり
 - 駐輪場 (空有) / 年額 1,200 円
 - バイク置場 (空有) / 年額 3,600 円 空き状況要確認

Life Information

- ・コアエールム 駅直結
- ・ローン 徒歩4分
- ・平和公園 徒歩8分
- ・葛飾医療センター 徒歩5分
- <学区>
- ・青戸小学校 徒歩3分
- ・青戸中学校 徒歩4分

東京都知事 (S) 第 77117 号 (社) 全日本不動産協会
(社) 不動産保証協会・(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直通: 080-2595-6431 担当Eメール: t-onishi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、
担当までご相談下さい!

頭金 〇 円を応援します!!
都市銀行・フラット35の諸経費ローン 提携あり!!ご相談下さい!
【広告】スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中!!
■担当: 大西
■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

物件所在
葛飾区
広告相談