

青戸第2 ローヤルコーポ 2階部分 南西向き



リビング



キッチン



収納



バスルーム

販売価格 **2,480** (税込) 万円

月々支払い
約6.98万円～

専有面積 **57.16** m² タイプ **3DK**

陽当り
良好



※お支払い例 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合 ◆借入2,480万円 ◆金利0.975%～ ◆35年払い

= 急行停車駅 =
日暮里まで乗車時間約10分
押上まで乗車時間約6分

◎京成本線
『青砥』駅徒歩 9分

新規内装リフォーム済!!

【新規内容】
・システムキッチン
・洗面化粧台(三面鏡)
・給湯器(追焚付)
・バスルーム
・エアコン(1台)
・建具
・クロス貼替
・フローリング貼替 etc...

エアータイトサッシ
2重サッシ使用

都市銀行 100%
ローンの途あり

新耐震基準適合

住宅取得控除
※要件有。



MAP
＜三宅UJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内＞利率：変動金利 2.475%～(所定の事前審査有。融資実行時の金利が適用)申込資格：21才以上65才以下融資期間：15年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料：32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料：融資金100万円当り20,814円(35年の場合) 火災保険：別途ご負担 生命保険：団体信用生命保険に加入。なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。
※金利が金融情勢により異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士は完全指定。

【物件概要】
■所在地 / 葛飾区青戸 6-14-7
■交通 / 京成本線『青砥』駅 徒歩9分
■規模・構造 / SRC造9階建2階部分
■築年数 / 昭和55年6月
■総戸数 / 79戸
■専有面積 / 57.16㎡
■バルコニー面積 / 8.25㎡
■土地権利 / 所有権
■現況 / 空室
■引渡 / 相談
■分譲会社 / 藤澤建設 (株)
■施工会社 / 藤澤建設 (株)
■管理会社 / (株) 菱サ・ビルウェア
■管理形態 / 一部委託 (日勤)
■管理費 / 月額 6,900円
■修繕積立金 / 月額 17,670円
■外部所有者通信費 / 年額 3,000円
■駐車場 (空有) / 月額 13,000円
※来客用もあり
■駐輪場 (空有) / 年額 1,200円
■バイク置場 (空有) / 年額 3,600円
空き次第要確認

Life Information

・ユアエルム 駅直結
・ローン 徒歩4分
・平和公園 徒歩8分
・葛飾医療センター 徒歩5分
＜学区＞
・青戸小学校 徒歩3分
・青戸中学校 徒歩4分

修繕履歴

- ☆平成29年 屋上防水補修工事
- ☆平成28年 給水管更正工事
- ☆平成27年 耐震補強工事
- ☆平成24年 大規模修繕工事

修繕積立金総額
¥98,792,124 円



※設備の配置は参考例です。家具付きの物件ではありません。

東京都知事(5)第77117号 (社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション
〒151-0063 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F
TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
担当直通: 080-2595-6431 担当Eメール: t-onishi@lets-creation.co.jp
◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

頭金 〇 円を応援します!!
買取り強化中!!
担当: 大西
■取引態様 ■手数料
■売主 3% (税込)
物件所在 葛飾区
広告相談