

ニューライフマンション木場 9階部分 / 南向き

販売価格

3,280 (税込) 万円

専有面積

61.60m² 3LDK

※お支払い例
 ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合
 ※住宅ローン 3,280万円
 ※金利0.975% (変動金利)
 ※35年払い

月々支払い
 約 9.2万円～



Life Information

- ・イトーヨーカドー 徒歩10分 <学区>
- ・セブシイレブン 徒歩3分 ・桜川小学校 徒歩8分
- ・しおかぜ橋塩浜公園 徒歩12分 ・深川第八中学校 徒歩44分
- ◎東京メトロ有楽町線 『豊洲』駅徒歩 13分
- ◎東京メトロ東西線 『木場』駅徒歩 14分



新規内装リフォーム済！ 新耐震基準マンション

- 【新規内装】
- ・システムキッチン
 - ・洗面化粧台
 - ・ユニットバス
 - ・換気乾燥暖房機付
 - ・トイレ (温水洗浄便座付)
 - ・給湯器 (追焚付)
 - ・エアコン新規1台
 - ・クロス貼替
 - ・給排水管交換
 - ・建具交換...etc
- ※平成31年5月上旬完了
- 住宅ローン控除
 - 不動産取得税軽減特例
 - 登録免許税軽減措置の対象物件

- <物件詳細>
- 所在地 / 江東区塩浜 2-5-1
 - 交通 / 東京メトロ有楽町線『豊洲』駅徒歩13分 東京メトロ東西線『木場』駅徒歩14分
 - 規模・構造 / SRC造陸屋根11階建9階部分
 - 施工 / (株)長谷川工務店
 - 分譲 / 交通公社総合開発 (株)
 - 管理会社 / (株)東急コミュニティー
 - 管理形態 / 全部委託管理 (住込)
 - 総戸数 / 243戸
 - 駐車場 / 1台 23,000円 / 月
 - 駐輪場 / 2,400 ~ 4,200円 / 年
 - 屋根付: 4200円 屋根無: 3,400円
 - バイク置場 / 排気量125ccまで 4,800円 / 年
 - 排気量125cc超 2,000円 / 月
 - 3輪バイク (全幅95cm / 全長170cm) 7,200円 / 年
 - ※いずれも空き状況要確認※

ペット飼育可 (規約有・2匹可)

都市銀行100%ローンの途あり

- ◆安心の住込管理
- ◆敷地内に公園有
- ◆総戸数243戸の大規模マンション
- ◆2018年2月大規模修繕工事済
- 築年数 / 昭和57年8月
- 土地権利 / 所有権
- 間取り / 3LDK
- 専有面積 / 61.60m²
- バルコニー面積 / 7.84m²
- 管理費 / 月額7,700円
- 修繕積立金 / 月額13,740円
- 自治会費 / 3,600円 / 年
- 管理組合運営協力費 / 使用料1,000円 / 月
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談

<三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%~(所定の事前審査有。融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料:32,400円 融資限度額:借入額の100%以内(他の借入金含)保証料:融資金100万円当り20,814円(35年の場合)火災保険:別途負担 生命保険:団体借入生命保険に加入。なお指定の火災保険に加入して頂くことが前提となることをご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。 ※金利が金融情勢により異なる場合があります。 図面・内装内容および方位は現況を優先致します。 司法書士は別名指定。

東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会
 [社]不動産保証協会・[社]首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation 株式会社 レッツクリエイション
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F
 TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
 担当直通: 070-2793-7703 担当E: m.sakurai@lets-creation.co.jp

頭金 0円を応援します!!
買取り強化中!
 ■担当: 櫻井
 ■取引規模 仲介
 ■手数料 分かれ
 物件所在: 江東区
 広告厳禁

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

【広告】スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可