



品質へのこだわりを次の輝きに宿す「BRANZ QUALITY」

**ブランドズ 渋谷常盤松**

2階部分

**西・北向き角部屋**  
**平成29年9月築**  
 ～築浅マンション～

販売価格  
 専有面積  
 タイプ

**18,999万円**  
**122.20㎡**  
**2LDK+WIC+SIC**

- ◀Life Information▶
- セブンイレブン・徒歩1分
  - ZARAHOME・徒歩13分
  - 常盤松小学校・徒歩5分
  - 林山中学校・徒歩16分
  - ◎東京外大半蔵門線・千代田線
  - 「表参道」駅徒歩13分
  - ◎JR山手線
  - 「渋谷」駅徒歩14分
  - ◎東京外大目黒線
  - 「恵比寿」駅徒歩16分

- ◀充実の設備仕様▶
- ◆食器洗乾燥機・ディスプレイ付システムキッチン
  - ◆浴室換気乾燥機・遊装機付
  - ◆リビングダイニングには床暖房付
  - ◇フロントコンシェルジュサービス有
  - タクシー手配・宅配便送取次・クリーニング取次等
  - ◇トリプルセキュリティ

- 【物件概要】
- 所在地 / 渋谷区東4-6-21
  - 交通 / 東京外大半蔵門線・千代田線
  - 「表参道」徒歩13分
  - JR山手線「渋谷」駅徒歩14分
  - 東京外大目黒線「恵比寿」駅徒歩16分
  - 規模・構造 / SRC 地上1階・地下13階建2階部分
  - 築年数 / 平成29年9月
  - 総戸数 / 72戸
  - 竣工 / (株) 東谷組
  - 分譲会社 / 東急不動産(株)
  - 管理会社 / (株) 東急コミュニティー
  - 土地権利 / 所有権
  - 専有面積 / 122.20㎡
  - バルコニー面積 / 22.54㎡

- 管理形態 / 全部委託(月動)
- 管理費 / 月額36,500円
  - 修繕積立金 / 月額10,900円
  - その他費用 / 月額3,540円
- 【その他費用内訳】
- プレッソ光利用料 1,836円
  - プレッソ・テレビ利用料 540円
  - アレッソ・ミルネ利用料 216円
  - コミュニティ形成費 300円
  - WAKWAKFORギガマンション利用料 540円
  - マンション・コンシェルジュ利用料 180円
  - 駐車場 / (空無) 月額34,000円 ~ 40,000円
  - 駐輪場 / (空有) 月額300円 ~ 600円
  - バイク置場 / (空有) (ミニバイク) 月額4,000円 (バイク) 月額7,000円
- 現況 / 居住中 ■引渡 / 相談



安心のトリプルセキュリティ

ペット飼育可  
 [規約有]

東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会  
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202

担当直線: 090-3207-2691 担当: takahashi@lets-creation.co.jp

◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

頭金 0円を応援します!!

【広告】スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中!

担当: 高橋

取引態様 手数料  
 専属専任 分かれ

物件所在  
 渋谷区

広告相談