



～希少な開放感溢れる広々ルーフトバルコニー付～
ライオンズヴィアール成増 南西・北西
 角部屋・5階部分

販売価格 **4,180**万円 (税込) 専有面積 **66.11**m² **3LDK** 月々支払い 約11.8万円～

＜お支払い例＞ ※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合 ◇借入4,180万円 ◇金利0.975%～ ◇35年払い



Roof Balcony
39.42 m²



◆芝生とタイル設置予定◆
 新しいルーフトバルコニーに
 生まれ変わります！

青空の下で…
 広々としたルーフトバルコニー

- ＜HOW TO GUIDE＞
- ◆所在 板橋区成増3-51-8
 - ◆交通 東武東上線『成増』駅徒歩13分
 東京メトロ有楽町線・副都心線
 『地下鉄成増』駅徒歩13分
 - ◆築年月：平成9年2月
 - ◆規模構造：RC造地上7階建5階部分
 - ◆施工会社：住友・大塚建設共同企業体
 - ◆分譲会社：(株)大京
 - ◆管理会社：(株)大京アステージ
 - ◆総戸数：39戸
 - ◆管理形態：全部委託(日産)
 - ◆土地権利：所有権
 - ◆専有面積：66.11 m²
 - ◆バルコニー面積：13.04 m²
 - ◆ルーフトバルコニー面積：39.42 m²
 - ◆管理費：月額13,900円
 - ◆修繕積立金：月額12,430円
 - ◆ルーフトバルコニー：月額790円
 - ◆駐車場：(平面)月額14,500円
 ※来客用兼身障者用1区画有
 - ◆駐輪場：1台目無償
 2台目以降年額2,400円
 - ◆バイク置場：年額6,000円
 空き状況要確認
 - ◆現況：空室 ◆取引日：相談

新規内装リフォーム中！

- 【新規内装】 ※2019年5月中旬完了予定！
- ・システムキッチン
 - ・トイレ(ウォシュレット付)
 - ・洗面化粧台(三面鏡)
 - ・ユニットバス
 - ・エアコン新機1台
 - ・フローリング貼替
 - ・換気扇換気扇換付
 - ・壁紙交換…etc

◎東武東上線 『成増』駅徒歩13分

◎東京メトロ有楽町線・副都心線
 『地下鉄成増』駅徒歩13分

ペット飼育可
 (規約自・2匹可)

宅配ロッカー有
 オートロック有

修繕履歴

- 平成21年12月 屋上防水改修工事
- 平成21年12月 大規模修繕工事済



※家具の配置は参考例です。
 家具付きの物件ではありません。

プラン間取り

＜三菱UFJ、三井住友、みずほはその銀行のローンご案内＞利率：変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格：21才以上65才以下融資期間：35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料32,400円 融資限度額：売買価格の100%以内(他の借入金含む)ローン保証料：融資金100万円当り30,614円(35年の場合) 火災保険：別途ご負担加します。生命保険：団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。図面、内容をおよび方位は現況を優先致します。司法書士は完全指定。

東京都知事(5)第77117号 [社]全日本不動産協会
 (社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
 株式会社 レッツクリエイション
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F
 TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
 担当直通: 080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp
◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆

頭金0円を応援します!!
 諸経費ローン提携有!ご相談下さい!
 都市銀行100%ローンの途有り!

買取り強化中!
担当:石倉
 ■取引態様 ■手数料
 仲介 分かれ

物件所在
 板橋区
 広告相談