

# 日神パレスステージ板橋本町第5 **北・南向き** 角部屋

販売価格 **3,780** (税込) 万円 **56.37** m<sup>2</sup>

※お支払い例※  
※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合  
◇頭金80万円 ◇35年払い  
◇住宅ローン3,700万円 ◇金利0.975%(変動金利)

月々支払い  
約 10.5万円～



お部屋からの眺望



外観



※家具の配置は参考例です。家具付きの物件ではありません。

**Life Information**  
 ・郵便局 徒歩1分 <学区>  
 ・セブンイレブン 徒歩3分 ・板橋八小学校 徒歩10分  
 ・富士見病院 徒歩4分 ・板橋三中学校 徒歩4分

都営地下鉄三田線「板橋本町」駅徒歩5分



MAP 現地

**豊富な修繕履歴で安心管理**  
 <履歴>  
 ・平成27年 給水ポンプ交換工事  
 ・平成24年 非常用照明改修工事  
 ・平成23年 大規模修繕工事実施...etc

<物件詳細>  
 ■所在地 / 板橋区大和田1-1  
 ■交通 / 都営地下鉄三田線「板橋本町」駅徒歩5分  
 ■規模・構造 / SRC 造陸屋根 14階建 7階部分  
 ■施工 / 日神建設(株)、五洋建設(株)、(株)野尻建設  
 ■分譲 / 日神不動産(株)  
 ■管理会社 / 日神管財(株)  
 ■管理形態 / 全部委託管理(日勤)  
 ■総戸数 / 40戸  
 ■駐車場 / 15,000 ~ 25,000円 / 月  
 ■駐輪場 / (上段) 50円、(下段) 150円 / 月  
 空き状況要確認

**新規内装リフォーム中!!**  
 【新規内容】  
 ・システムキッチン ※平成31年4月未完了予定  
 ・洗面化粧台  
 ・バスルーム (換気乾燥暖房機・追交付)  
 ・トイレ (温水洗浄便座付)  
 ・床具  
 ・クロス貼替  
 ・フローリング上貼りetc...

**フラット35 相談可**  
 ※適用条件有  
 ■築年数 / 平成7年10月  
 ■土地権利 / 所有権  
 ■間取り / 3LDK  
 ■専有面積 / 56.37 m<sup>2</sup>  
 ■バルコニー面積 / 8.44 m<sup>2</sup>  
 ■管理費 / 月額 12,310円  
 ■修繕積立金 / 月額 12,520円  
 ■現況 / 空室  
 ■引渡 / 相談

<三菱UFJ、三井住友、みずほ、その他銀行のローンご案内>利率: 変動金利 2.475% ~ (予定の事前審査有、融資実行時の金利が適用) 申込資格: 21才以上 65才以下  
 返済期間: 35年以内の元利均等返済方式金庫欄事務手数料 32,400円 融資限度額: 融資価格の100%以内(住宅購入含)ローン保証料: 融資金100万円当たり20,814円(35年の場合) 火災保険: 別途ご負担頂きます。  
 生命保険: 団体信用生命保険に加入して頂きます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知下さい。保費のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
 担当直通: 080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp  
**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-4 新中央ビル9F  
 ◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆ フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

**頭金 0円を応援します!!**  
 フラット35の場合⇒オリックスの経団費ローン 提携あり!!  
 都市銀行の場合⇒アプラスの経団費ローン }ご相談下さい!  
**買取り強化中!**  
 ■担当: 石倉  
 ■取引態様 手数料 仲介 分かれ  
 物件所在 板橋区  
 広告厳禁