

ジョイフル門前仲町第2 南西向き・角部屋



深川公園や富岡八幡宮徒歩圏内!!
緑や癒しのスポット♪

販売価格 **4,680**万円 (税込) 月々支払い 約12.9万円~ 専有面積 **64.72**㎡ タイプ **2LDK** 3階部分

※お支払い例 ※※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合 ◇前金80万 ◇借入4,600万円 ◇金利0.975%~ ◇35年払い

主な工事履歴

- ★平成27年 EVセミリニューアル工事
- ★平成27年 屋上防水改修工事
- ★平成18年 大規模修繕工事

フラット35相談可
※融資を受けるためには、一定の条件を満たす必要があります。

【物件概要】

- 所在地 / 江東区富岡 2-9-1
- 交通 / 東京メトロ東西線・都営大江戸線 『門前仲町』駅徒歩5分
- 規模・構造 / RC 第8階建3新部分
- 築年数 / 昭和55年10月
- 総戸数 / 36戸
- 施工会社 / 国策建設 (株)
- 分譲 / (株) ジョイフル・ハウジング
- 管理会社 / (株) 大京アステージ
- 土地権利 / 所有権
- 専有面積 / 64.72㎡
- バルコニー面積 / 8.45㎡
- 管理形態 / 全部委託 (日勤)
- 管理費 / 月額 13,100円
- 修繕積立金 / 月額 5,100円
- 施設修繕積立金 / 月額 5,000円
- その他施設修繕積立金 / 月額 13,900円
- 管理組合費 / 月額 500円
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談

新規内装リフォーム中!!

◀リフォーム内容▶

- ・システムキッチン
- ・洗面化粧台
- ・ユニットバス
- ・トイレ交換(温水洗浄便座付)
- ・クロス貼替
- ・フローリング張替 ※平成30年4月末完了予定
- ・建具
- ・エアコン1台設置...etc

◎東京メトロ東西線・都営大江戸線 『門前仲町』駅徒歩5分



出張品の配置は多考例です。家具同様の物件ではありません。
プラン間取り

<三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%~(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金融機関事務手数料32,400円 融資限度額:販売価格の100%以内(他の借入金含)ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途二重取ります。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。なお所定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士は別途指定。

東京都知事(5)第77117号(社)全日本不動産協会
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
Let's Creation
株式会社 レッツクリエイション
〒151-0063 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル9F
TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202
担当直通: 080-9512-1712 担当E: o-ishikura@lets-creation.co.jp
◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆フラット35の利用など、担当までご相談下さい!

頭金 0円を応援します!!
都市銀行・フラット35の諸経費ローン提携あり(ご相談下さい)
[広告] スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

買取り強化中!!
■担当: 石倉
■取引環境 手数料 仲介 分かれ

物件所在 江東区
広告相談