

# ジョイフル門前仲町第2



リビングダイニングキッチン



リビングダイニングキッチン



キッチン

販売価格 **4,480**万円 (税込) 月々支払い 約12.4万円～ 専有面積 **64.72**㎡ タイプ **2LDK** 3階部分

※お支払い例 ※※都市銀行変動金利1.5%優遇の場合 ◆頭金80万 ◆借入4,400万円 ◆金利0.975%～ ◆35年払い

**新規内装リフォーム済!!!**  
 <リフォーム内容>  
 ・システムキッチン  
 ・洗面化粧台  
 ・ユニットバス  
 (換気乾燥暖房機・追焚)  
 ・トイレ交換(温水洗浄便座付)  
 ・クロス貼替  
 ・フローリング張替 ※平成30年4月末完了!!  
 ・建具  
 ・エアコン1台設置...etc

◎東京メトロ東西線・都営大江戸線『門前仲町』駅徒歩5分



- 【物件概要】
- 所在地 / 江東区富岡 2-9-1
  - 交通 / 東京メトロ東西線・都営大江戸線『門前仲町』駅徒歩5分
  - 庫棟・構造 / RC 造 8階建 3階部分
  - 築年数 / 昭和55年10月
  - 総戸数 / 36戸
  - 施工会社 / 国栄建設(株)
  - 分譲 / (株)ジョイフル・ハウジング
  - 管理会社 / (株)大京アステージ
  - 土地権利 / 所有権
  - 専有面積 / 64.72㎡
  - バルコニー面積 / 8.45㎡
  - 管理形態 / 全部委託(日職)
  - 管理費 / 月額13,100円
  - 修繕積立金 / 月額5,100円
  - 施設修繕積立金 / 月額5,000円
  - その他施設修繕積立金 / 月額13,900円
  - 管理組合費 / 月額500円
  - 現況 / 空室
  - 引渡 / 相談

- ～Life Information～
- EiNエイトネット...徒歩2分
  - 数々小学校...徒歩3分
  - ファミリーマート...徒歩5分
  - 深川第三中学校...徒歩12分
  - 富岡八幡宮...徒歩4分

南西向き / 角部屋

都市銀行 100% ローンの途あり

主な工事履歴

- ★平成27年 EV・セミリニューアル工事
- ★平成27年 屋上防水改修工事
- ★平成18年 大規模修繕工事



<重要> (印) 三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%～(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式金庫機能事務手数料32,400円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金)ローン保証料:融資金100万円当り20,614円(35年の場合)火災保険:別途2名負担可。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。なお所定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知おき下さい。保険のプラン選択は可能です。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。図面、内装内容および方位は現況を優先致します。司法書士は別途指定。

東京都知事(印)第77117号 (社)全日本不動産協会 (社)不動産保証協会 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**Let's Creation**  
 株式会社 レッツクリエイション  
 〒151-0063 東京都渋谷区代々木 2-13-4 新中央ビル9F

TEL: 03-3320-8101 FAX: 03-3320-8202  
 担当直通: 080-9512-1712 担当: o-ishikura@lets-creation.co.jp  
**◆物件資料は弊社HPにて取得可能◆**

**頭金 0円を応援します!!**  
 【広告】スーモ厳禁・スーモ以外の広告は担当まで相談可

**買取り強化中!!**  
 ■担当:石倉  
 ■取引態様 仲介  
 ■手数料 分かれ

物件所在 江東区  
**広告相談**